| | |
|---|---|
| Statytojas (užsakovas) | Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 111100775, adresas Klaipėda, Liepų g.11 |
| Projektuotojas | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ<br>**ARCHITEKTO STUDIJA**<br>Turgaus a.14, LT 87122 Telšiai, įm.k. 303271860,<br>tel. +370 652 32515 el.p. studija.arch@gmail.com<br>Direktorius Algirdas Žebrauskas |
| Kultūros paveldo objektas | Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (27077)<br>Paminklas K.Donelaičiui (20031) |
| Projekto pavadinimas | Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo , inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas. |
| Statinio projekto numeris | **2025/05** |
| Statinio kategorija | **Nesudėtingasis inžinerinis statinys IIgr.** |
| Statybos rūšis | **Nauja statyba, rekonstrukcija** |
| Statinio projekto etapas | **Projektiniai pasiūlymai** |
| Statinio projekto dalis | **SP;** |
| Bylos (segtuvo) laidos žymuo | **0** |
| Projekto parengimo data | **2026m.** |

| Projektuotojas | Kval.patvirt. Dokum.Nr. | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas |
|---|---|---|---|---|
| **UAB Architekto studija** | **A 290; 0931;** | **Projekto vadovas, SP, Arch. proj. dalių vadovas** | **Algirdas Žebrauskas** | |
| | **36567;** | **Parengė arch.** | **Genia Čepienė** | |

| il. Nr. | Bylos (segtuvo) žymuo | Laida | Pavadinimas | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| 1. | PP- 01 | 0 | Projektiniai pasiūlymai (tekstinė) | |
| 2. | PP -02 | 0 | Projektiniai pasiūlymai (grafinė) | |
| Projektinių pasiūlymų priedai | | | | |
| 1. | PP. ŽT-01 | 0 | Želdinių tvarkymo ir laistymo sistema | |
| 2. | PP. SK-02 | 0 | Konstrukcijų dalis | |
| 3. | PP. LVN-03 | 0 | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis | |
| 4. | PP.E-04 | 0 | Elektrotechninė dalis | |
| 5. | PP.VS-05 | 0 | Vaizdo stebėjimo sistema | |
| 6. | PP.ER-06 | 0 | Elektroniniai ryšiai | |

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Lapo Nr. | Laikmenos Nr. |
|---|---|---|---|---|---|
| 2025/05 -01-PP | 173 | | | | |
| | 1 | 0 | Antraštinis lapas | | |
| | | | TEKSTINĖ DALIS | | |
| | 1 | 0 | Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis | | |
| | 2 | 0 | Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų žiniaraštis | | |
| | 1 | 0 | Projekte naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas | - | |
| | 3 | 0 | Bendrieji statinių rodikliai | | |
| | 1 | 0 | Suderinimų – pritarimų sąrašas | | |
| | 5 | 0 | Projektavimo(techninė ) užduotis | | |
| 2025/05 -01-PP_AR | 16 | 0 | Aiškinamasis raštas | | |
| | 4 | 0 | Topografinio plano ataskaita | | |
| | 3 | 0 | Žemės sklypo nuosavybės dokumentai | | |
| | 2 | 0 | Žemės sklypo planas | | |
| | 15 | 0 | K. Donelaičio aikštės kadastr. matavimų byla | | |
| | 17 | 0 | Istoriniai-urbanistiniai ir ikonografiniai tyrimai | | |
| | 19 | 0 | Medžių detalus( instrumentinis) būklės įvertinimas | | |
| | 1 | 0 | Specialieji reikalavimai SARD-31-251105-00256, 2025-11-05 | | |
| | 2 | 0 | Specialieji architektūros reikalavimai 2025-11-05,Nr.SARD-31-251105-00256 | | |
| | 3 | 0 | Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2025-10-29, Nr.SPRD-00-251029-01065 | | |
| | 2 | 0 | Klaipėdos m. sav. administracijos Urbanistikos ir Architektūros departamento Paveldosaugos sk. raštas paveldosaugos reikalavimų K. Donelaičio aikštei. | | |
| | 2 | 0 | Apšvietimo prisijungimo sąlygos Nr.25.81 | | |
| | 3 | 0 | Prisijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prisijungimui Nr.TER25-A5308 | | |
| | 4 | 0 | Vandentiekio prisijungimo sąlygos 2025-08-28 Nr. 2025/S.4-5/5.E-1277 | | |
| | 25 | 0 | Inž. geolog. tyrimų ataskaita K. Donelaičio a. | | |
| | 3 | 0 | Pasitarimo pas miesto merą protokolas | | |
| | 1 | 0 | Projekto vadovo paskyrimo įsakymas PV 11-03 | | |
| | 4 | 0 | Techninės tarybos protokolas 2025-09-19, Nr. ADM-398 | | |
| | | | PRIDEDAMI DOKUMENTAI (NEVIEŠINAMI) | | |
| | 4 | 0 | Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas | | |
| | 3 | 0 | Statytojo įgaliojimas Projektuotojui | | |
| | 5 | 0 | PV atestatai | | |

**01**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 21 | | GRAFINĖ DALIS | | |
| 2025/05-01-PP-SP.B_01 | 1 | 0 | K. Donelaičio aikštės esamų ir projektuojamų dangų analizė M1:250 | | |
| 2025/05-01-PP-SP.B_02 | 1 | 0 | K. Donelaičio aikštės dangų planas su inžineriniais tinklais M1:250 | | |
| 2025/05-01-PP-SP.B_03 | 1 | 0 | K. Donelaičio a. aplinkotvarkos planas su nužymėjimu ir orientaciniais medžiagų kiekiais M1:250 | | |
| 2025/05-01-PP-SP.B_04 | 1 | 0 | K. Donelaičio aikštės vertikalus sklypo planas M1:250 | | |
| 2025/05-01-PP-SP.B_05 | 1 | 0 | K. Donelaičio aikštės žemės darbų skaičiavimo schema M1:250 | | |
| 2025/05-01-PP-SP.B_06 | 1 | 0 | Atraminės sienelės Atr-1 planas ir išklotinės A-A; B-B; C-C; M1:100 | | |
| 2025/05-01-PP-SP.B_07 | 1 | 0 | Panduso PN-1 planas. Atraminių sienelių išklot.Atr-2;Atr-2.1; Atr-3; Pjūvis C-C M1:50 | | |
| 2025/05-01-PP-SP.B_08 | 1 | 0 | Panduso PN-2 planas. Atraminių sienelių Atr-5;Atr-5.1;Atr-6; Atr-6.1 išklotinės M1:50 | | |
| 2025/05-01-PP-SP.B_09 | 1 | 0 | Laiptų L-1 planas; Pjūvis A-A; M1:20 | | |
| 2025/05-01-PP-SP.B_10 | 1 | 0 | Laiptų L-2 planas; Pjūvis B-B; M1:20 | | |
| 2025/05-01-PP-SP.B_11 | 1 | 0 | Dangų įrengimo skerspjūviai *a-a; b-b; c-c;* M1:20 | | |
| 2025/05-01-PP-SP.B_12 | 1 | 0 | Dangų įrengimo skerspjūviai *d – d;* M1:20 | | |
| | 6 | 0 | Vizualizacijos | | |
| | 3 | 0 | Aplinkotvarkos elementai | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo , inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas.**

**Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:**

1. Bendrieji duomenys - Tekstinė dalis- Microsoft Office Word 2019;
   Grafinė dalis - AutoCAD LT 2020, Microsoft Office Word 2019;
2. Sklypo sutvarkymo dalis- AutoCAD LT 2020, Microsoft Office Word 2019;
3. Vandentiekio, nuotekų šalinimo- AutoCAD LT 2013, Microsoft Office Word 2003;
4. Elektrotechninė – Brics CAD Pro, Microsoft Office Word 2013;
5. Konstrukcijų dalis - Microsoft Office 365; Idea Statica 25.0; GEO5; SCIA Engineer 20.0; Zwcad 2022;
6. Elektroninių ryšių dalis - Briks CAD; Microsoft Office;

Projekto vadovas Algirdas Žebrauskas

UAB ARCHITEKTO STUDIJA, įmonės kodas 303271860, PVM kodas LT100009098013,
Turgaus a.14, 87122 TELŠIAI,
tel. (370) 444 75533, el.p. studija.arch@gmail.com
A/s LT674010051001950054 LUMINOR bankas 40100,
TELŠIAI , 2026M.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

**(Sklypas u.d.Nr. 4400-2144-6653)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| **I SKYRIUS<br>SKLYPAS** | | | |
| 1. sklypo plotas | $m^2$ | 5853 | |
| 2. sklypo užstatymo plotas | $m^2$ | 9,4 | Paminklas su pamatu |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 0 | |
| 4. sklypo užstatymo tankis | % | 0 | |
| 5. apželdintas sklypo plotas | % | 70 | |
| **V SKYRIUS<br>INŽINERINIAI TINKLAI** | | | |
| **6. Elektros tinklai** | | | |
| 6.1. 0,4 kV elektros tinklų ilgis | m | 551 | |
| 6.2. 0,23 kV elektros tinklų ilgis | m | 15 | |
| 6.3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis: | vnt.; $mm^2$ | | |
| 0,4 kV KL | vnt.; $mm^2$ | 35;4x16 | |
| 0,23 kV KL | vnt.; $mm^2$ | 1; 3x4 | |
| **7. Vandentiekis -V1** | | | |
| 7.1. vandentiekio tinklų ilgis V1 | m | d/mm | I grupės nesudėtingasis |
| 7.1.1.V1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | 12,95 | 32mm | |
| 7.1.2. V1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | 4,7 | 25mm | |
| **8. Lietaus nuotekos L1** | | | |
| 8.1. lietaus nuotekų ilgis | m | d/mm | I grupės nesudėtingasis |
| 8.1.1. L1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | 29,9 | 110mm | |
| **9. Drenažas Dr** | | | |
| 9.1. drenažo tinklų ilgis | m | d/mm | I grupės nesudėtingasis |
| 9.1.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | 5,5 | 110mm | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **10. Laistymo sistema** | | | |
| 10.1.LDPE laistymo vamzdžio ilgis | m | d/mm | |
| 10.1.1.LDPE laistymo vamzdžio | 150 | 32 | I grupės nesudėtingasis |
| 10.1.2. LDPE laistymo vamzdžio | 300 | 25 | |
| 10.1.3.kapiliarinis vamzdis | 3800 | 16 | |
| 10.1.4.Pralaida (vamzdžiui po dangomis) | 80 | 100 | |
| **11. Elektroniniai ryšiai** | | | |
| 11.1. ryšių vamzdžio ilgis | m | d/mm | |
| 11.1.1. ryšių vamzdžio | 186 | d 100 | |
| 11.1.2. ryšių vamzdžio | 3 | d 50 | |
| **12. Vaizdo stebėjimo sistema** | | | |
| 12.1. Vytos poros kabelis FTP Cat. 5e ilgis | 142 | | |
| 12.1.2.Kabelių apsaugos vamzdis | 106 | d 50 | |
| **VI SKYRIUS<br>KITI STATINIAI** | | | |
| Aikštelė A-1prie paminklo , natūr. akmens trinkelių 10x10x10 cm danga | $m^2$ | 336,3 | II gr. Nesudėtingasis |
| Takai granito plokščių 220x100x10cm danga | $m^2$ | 658,9 | II gr. Nesudėtingasis |
| Takas klinkerio trinkelių 20x10x5,2cm danga, 35,7x3,3m | $m^2$ | 107,25 | II gr. Nesudėtingasis |
| Aikštelė A-2 klinkerio tr. 20x10x5,2cm, 8,8x20,9 | $m^2$ | 176,83 | II gr. Nesudėtingasis |
| Aikštelė A-3 klinkerio tr. 20x10x5,2cm, 7,8x9,0 | $m^2$ | 82,0 | I gr. Nesudėtingasis |
| Aikštelė A-4 klinkerio tr. 20x10x5,2cm, 4,6x~18,8 | $m^2$ | 86,1 | I gr. Nesudėtingasis |
| Aikštelė A-5 klinkerio tr. 20x10x5,2cm, 5,75x~15,5 | $m^2$ | 77,2 | I gr. Nesudėtingasis |
| Laiptai L-1 1,2x6,63/5,44,h- 0.36m | $m^2$ | 7,3 | I gr. Nesudėtingasis |
| Laiptai L-2 1,6x2,5/2,63h- 0.48m | $m^2$ | 4,1 | I gr. Nesudėtingasis |
| Atraminė sienelė Atr-1 0,4x59,5m, h-0.1-0,45m, | $m^2$ | 23,8 | I gr. Nesudėtingasis |
| Atraminė sienelė Atr-2 0,4x16,42m, h-0-0,45m, | $m^2$ | 6,6 | I gr. Nesudėtingasis |
| Atraminė sienelė Atr-2.1 0,4x6,78m, h-0,4-0,7m, | $m^2$ | 2,71 | I gr. Nesudėtingasis |
| Atraminė sienelė Atr-3 0,4x9,97m, h-0-0,45m, | $m^2$ | 3,92 | I gr. Nesudėtingasis |
| Atraminė sienelė Atr-4 0,4x2,5m, h-0-0,53m, | $m^2$ | 1,0 | I gr. Nesudėtingasis |
| Atraminė sienelė Atr-5 0,4x10,4m, h-0-0,50m, | $m^2$ | 4,16 | I gr. Nesudėtingasis |
| Atraminė sienelė Atr-5.1 0,4x0,41m, h-0,40m, | $m^2$ | 0,2 | I gr. Nesudėtingasis |
| Atraminė sienelė Atr-6 0,4x10,40m, h-0-0,50m, | $m^2$ | 4,16 | I gr. Nesudėtingasis |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Atraminė sienelė Atr-6.1 0,4x7,25m, h-0,1-0,50m, | $m^2$ | 2,9 | I gr. Nesudėtingasis |
| Atraminė sienelė Arem-1 0,4x31,7m, h-0,4-0,50m, | $m^2$ | 12,7 | I gr. Nesudėtingasis Remontas |
| Atraminė sienelė Arem-2 0,4x31,1m, h-0,4-0,50m, | $m^2$ | 12,44 | I gr. Nesudėtingasis Remontas |
| Atraminė sienelė Arem-3 0,45x1,5m, h-0,1-0,40m, | $m^2$ | 0,68 | I gr. Nesudėtingasis Remontas |
| Esama atraminė sienelė 0,4x56,76 m, h-0,4-05m, | $m^2$ | 22,7 | I gr. Nesudėtingasis Griovimas |
| Betoninių plokščių esama danga | $m^2$ | 1644,0 | II gr. Nesudėtingasis Griovimas |
| Esami laiptai | $m^2$ | 19,0 | I gr. Nesudėtingasis Griovimas |

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Algirdas Žebrauskas

kv. atest. Nr.A290, 0931 , 2026-05-20

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data )

**Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo , inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas.**

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Derinimo institucija | Derinimą atlikęs asmuo | Data | Pastaba |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Kultūros paveldo departamentas prie KM | Klaipėdos teritorinio skyriaus Vyriausiasis specialistas [redacted] | 2025-05-12 | Suderinta P(Planas su dangomis ir inž. tinklais) |
| 2. | UAB „Klaipėdos paslaugos“ | Techninio ir projektavimo skyriaus specialistas [redacted] | 2026-01-22 | Pritarta (derinu El planą Nr.28) |
| 3. | Kultūros paveldo departamentas prie KM | Klaipėdos teritorinio skyriaus Vyriausiasis specialistas [redacted] | 2026-02-03 | Suderinta (Elektros tinklai) |
| 4. | Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta | [redacted] | 2026-01-23 | Suderinta (Elektros tinklai) |
| 5. | eso AB,, Energijos paskirstymo operatorius | Projektų derinimo vadovas [redacted] | 2026-1-20 | Patvirtinta (vaizdo stebėj. kameros) |
| 6. | eso AB,, Energijos paskirstymo operatorius | [redacted] | 2026-04-23 | Neaktualu (Ryšiai) |
| 7. | eso AB,, Energijos paskirstymo operatorius | [redacted] | 2026-04-22 | Pritarta (Elektra) |
| 8. | AB,, Klaipėdos vanduo“ | Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus Projektų derinimo inžinierius [redacted] | 2026-02-10 | Suderinta Nr.100 (Elektros tinklai) |
| 9. | AB,, Klaipėdos vanduo“ | Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus Projektų derinimo inžinierė [redacted] | 2026-03-19 | Suderinimo Nr.211 (Vandentiekio ir nuotekų tinklai) |
| 10. | AB,, Klaipėdos vanduo“ | Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus Projektų derinimo inžinierė [redacted] | 2026-05-06 | Suderinta Nr.335 (Dangų planas su inž. tinklais) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11. | UAB „Klaipėdos paslaugos“ | TPS vyr. specialistas [redacted] | 2026-03-23 | Suderinimo Nr.11 (EL tinklai sklype) |
| 12. | UAB „Klaipėdos paslaugos“ | TPS vyr. specialistas [redacted] | 2026-05-08 | Pritarta Nr.204 (Derinamas planas) |
| 13. | UAB „Klaipėdos paslaugos“ | TPS vyr. specialistas [redacted] | 2026-04-22 | Pritarta (Derinamas planas vandentiekio ir nuotekų sprendiniams ,Nr.185) |
| 14. | Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta | [redacted] | 2026-04-29 | Suderinta (Dangų planas su inž. tinklais) |
| 15. | Klaipėdos miesto sav. administracija | Savivaldybės administracijos direktorius [redacted] | 2026-02-23 | Pritarta Projektiniams pasiūlymams |

Projekto vadovas Algirdas Žebrauskas

# KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

## ĮSAKYMAS
## DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. LAPKRIČIO 15 D. ĮSAKYMO NR. AD1-1033 „DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi, 6 dalies 2 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu,

p a k e i č i u statinio projektavimo užduotį, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. lapkričio 15 d. įsakymu Nr. AD1-1033 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“:

1. pakeičiu 2 skyrių ir jį išdėstau taip:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ” | 2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS | Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės), Klaipėdos m. sav. rekonstravimo, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas | “ ; |

2. pakeičiu 4 skyrių ir jį išdėstau taip:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ” | 4. STATINIO ADRESAS | K. Donelaičio a., Klaipėdos m. sav. | “ ; |

3. pakeičiu 10 skyrių ir jį išdėstau taip:

| | | | |
|---|---|---|---|
| „ | 10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS | **Perkamų paslaugų apimtis:**<br>1. Projektinių pasiūlymų (toliau – pasiūlymai) parengimas.<br>2. Techninio darbo projekto (toliau – projektas) parengimas, pagal parengtus ir suderintus projektinius pasiūlymus.<br>3. Pateikti pasiūlymus ir projektą įprasta projekto sudėtimi pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei kitus teisės aktus, atsižvelgiant į statinio paskirtį, specifiką ir sudėtingumą.<br>4. Parengti būtinus dokumentus ir pateikti statybą leidžiantį dokumentą pagal STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. Užsakyti, išimti ir realizuoti objektui reikalingas ir (ar) trūkstamas prisijungimo sąlygas, specialiąsias sąlygas bei atsižvelgti į Klaipėdos miesto detaliojo plano ir bendrojo plano sprendinius; įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, statybos reglamentus, taisykles ir kitus normatyvinius dokumentus.<br><br>**Projektavimo darbų apimtis:**<br>1. Tyrinėjimai: | “ |

| | |
|---|---|
| | - inžinerinių, topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir (ar) susisiekimo komunikacijų trasų), esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas);<br>- projektuotojui būtina įvertinti galiojančius teritorijų planavimo dokumentus;<br>2. K. Donelaičio aikštės sprendinius projektuoti vykusio architektūrinio konkurso pagrindu. Pateikti urbanistinę-architektūrinę aikštės sutvarkymo idėją, aikštės kompoziciniuose sprendiniuose akcentuoti 1973 m. pastatytą skulptoriaus P. Deltuvos paminklą K. Donelaičiui, suformuoti aikštės želdynų pertvarkymo koncepciją, pasiūlyti memorialinės-rekreacinės aikštės funkcijos plėtros galimybes.<br>3. Tarpinių pasiūlymų pristatymas statytojui ne mažiau kaip 2 kartus arba iki tol, kol bus gautas statytojo rašytinis pritarimas esminiams pasiūlymų sprendiniams (pirminius pasiūlymus projektuotojas teikia derinimui statytojo atstovui ir tik suderintą variantą teikia derinimui statytojui ir visuomenei).<br>4. Pasiūlymų ir projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į objekto specifiką.<br>5. Projekte turi būti numatytos medžiagos bei įrenginiai, tinkami vietos klimatinėms sąlygoms, derantys prie vietovės kraštovaizdžio ir sudarantys sąlygas lanksčiam ir patogiam naudojimui.<br><br>**Pasiūlymuose ir projekte numatomi sprendiniai:**<br>**1. Želdynų sutvarkymo sprendiniai:**<br>- parengti dendrologinį brėžinį, kuriame parodyti tvarkomų želdinių grupes, pateikiant tvarkymo aprašymą;<br>- suprojektuoti kraštovaizdinį erdvių formavimą, naujus augalus projektuoti minimaliai, numatant atsodinimą natūraliam kraštovaizdžiui būdingus augalus;<br>- suprojektuoti vertikalios ir horizontalios erdvės optimalų santykį (neperkraunant želdinius, įvertinus jų brandos dydį), projektuojamus želdinius derinti prie esamo kraštovaizdžio, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos paskirtį, poreikį;<br>- suprojektuoti esamų želdinių sutvarkymą, įvertinant jų būklę;<br>- suprojektuoti menkaverčių krūmokšnių ir (ar) medžių minimalų pašalinimą, prieš tai įvertinant augalų būklę. Siekti, kad būtų išsaugoma kuo daugiau medžių.<br><br>**2. Architektūriniai sprendiniai:**<br>- numatyti ir suprojektuoti miesto viešąją erdvę – miesto aikštę įvertinant dendrologinius aikštės želdynų tyrimus, istorinį kontekstą, išsaugant aikštėje esantį K. Donelaičio paminklą;<br>- numatyti ir suprojektuoti aikštės sprendinius ir apdailos medžiagas, kurios suteiktų architektūrinę kokybę; |

| | |
|---|---|
| | - numatyti ir suprojektuoti kamerinių ir kitų renginių zoną prie K. Donelaičio paminklo;<br>- numatyti vietą ir suprojektuoti inžinerinius tinklus meniniam akcentui – geriamo vandens fontanėliui;<br>- numatyti ir suprojektuoti mažosios architektūros elementus derančius prie esamos teritorijos;<br>- numatyti ir suprojektuoti K. Donelaičio a. aikštės apšvietimą;<br>- numatyti ir suprojektuoti aikštės dangas, esant galimybei išsaugoti akmens atramines sienutes;<br>- numatyti vietą meniniam akcentui buvusiam Vilhelmo paminklo vietai pažymėti.<br><br>**3. Inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų sprendiniai:**<br>- numatyti ir suprojektuoti reikalingų inžinerinių komunikacijų aprūpinimo principinius sprendinius.<br><br>**4. Apsaugos signalizacijos sprendiniai.**<br>- suprojektuoti vaizdo kameras lauke statinio perimetru, suprojektuojant kameroms reikalingą apšvietimą, suprojektuoti kamerų pajungimą, sklandžiam jų naudojimui, sprendinius iš anksto derinant su statytoju. Projektą atlikti remiantis galiojančiais statybos techninių reglamentų reikalavimais.<br><br>**5. Kiti reikalavimai.**<br>- organizuoti projektinių pasiūlymų pristatymą visuomenei, įvertinti ir esant poreikiui atsižvelgti ir (ar) į įtraukti į projektinius sprendinius gautas pastabas, pageidavimus;<br>- teritorija projektuojama taikant universalaus dizaino principus;<br>- projektuojant vadovautis Lietuvos Respublikos ir užsienio šalių gerąja praktika, projektas turi neprieštarauti galiojantiems teisės aktams, reglamentams, normoms ir reikalavimams;<br>- priimami sprendiniai turi būti racionalūs, pagrįsti kaštų-naudos analizės principais ir (ar) daugiatiksliais (daugiakriteriais) sprendimų priėmimo metodais;<br>- projektuojant gaminius, būtina siekti, kad jie būtų kokybiški, ilgaamžiai ir patvarūs;<br>- visos projektuojamos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą;<br>- suprojektuoti privažiavimą rangovui, priėjimą prie esamo objekto ir esant poreikiui statybinio laužo laikymo vietą iki šio išvežimo (statybvietės brėžinį);<br>- pagal poreikį, kai statinius numatoma projektuoti arčiau savininkų sklypų ribų negu numatyta teisės aktuose, jei reikia pateikti konkretaus žemės sklypo planą su šiam sklypui nustatytomis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis ir servitutais tiesti, aptarnauti ir naudoti inžinerinius tinklus. Žemės sklypo planas turi būti parengtas Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikos žemės įstatymas) ir turi atitikti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo |

| | |
|---|---|
| | turto kadastro nuostatas;<br>- projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.<br><br>*Pastaba*. Pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Galimus tinkamus objekto sprendinius ir su tuo susijusią statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį projektuotojas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti. |

Savivaldybės administracijos direktorius [redacted]

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. LAPKRIČIO 15 D. ĮSAKYMO NR. AD1-1033 „DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2025-11-03 Nr. AD1-863 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | [redacted]. Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS |
| **Sertifikatas išduotas** | [redacted] |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2025-11-03 11:45:18 (GMT+02:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2025-11-03 11:45:31 (GMT+02:00) |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2024-05-18 16:29:33 – 2027-05-18 16:29:33 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, j.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58 |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | – |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-03 11:56:45) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2025-11-03 11:56:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys |

## 1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Statybos objekto pavadinimas :** Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo , inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas.

**Statinio adresas:** K. Donelaičio gatvė, Klaipėdos m. savivaldybė

**Statinio kategorija**: II gr. nesudėtingi statiniai

**Statybos rūšis:** Rekonstrukcija, nauja statyba

**Statinio rengimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai

**Lėšų pobūdis:** Klaipėdos m. savivaldybės biudžeto lėšos

**Statytojas (Užsakovas)** : Klaipėdos m. savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, LT91502 Klaipėda

**Projektuotojas:** UAB ARCHITEKTO STUDIJA, įmonės kodas 303271860, adresas Turgaus a.14, LT-87122 Telšiai, tel. +370 652 32515. Projekto vadovas ir arch. dalies vadovas Algirdas Žebrauskas (kvalifikacijos atestatai: Nr. A 290; 0931).

**Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:**

Statinio projektavimo (techninė) užduotis , 2025-11-03, Nr. AD1-863;
Specialieji reikalavimai 2025-11-05 Nr.SRD-31-251105-00227;
Specialieji architektūros reikalavimai 2025-11-05 Nr. SARD-31-251105-00256;
Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2025-10-29 Nr.SPRD-00-251029-01065;
Prisijungimo sąlygos AB „Klaipėdos vanduo“ 2025-08-28, Nr. 2025/S.4-5/5.E-1277;
Apšvietimo prisijungimo sąlygos Nr.25.81
Prisijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prisijungimui Nr. TER25-A5308;
Topografinis planas 2025-12-01;
Su užsakovu principiniai suderinti K. Donelaičio aikštės projektiniai sprendiniai;
Patvirtintas teritorijos tarp Liepų , K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detalusis planas (2000-11-30. K.M.T sprendimas Nr. 173);
Klaipėdos mieste Liepų gatvėje (K. Donelaičio a.) augančių medžių detalus (instrumentinis) būklės įvertinimas ir metodikos tvarkymui parengimas, 2024m. Ataskaita;
LIEPŲ AIKŠTĖ (K.DONELAIČIO ) istorinis-urbanistinis tyrimas ( ekspertas K. Demerneckas), 2017-03-03
Dendrologinio įvertinimo akto Nr. LDD-DIA 20170303/2 išvada ir kt.

**Projektinių pasiūlymų tikslas** - pateikti urbanistinę-architektūrinę aikštės sutvarkymo idėją, aikštės kompoziciniuose sprendimuose akcentuoti 1973m. pastatytą skulptoriaus P. Deltuvos paminklą K. Donelaičiui (u. k 20031).

**Projekto rengimui naudota kompiuterinė įranga:** Microsoft Office Word 2019, AutoCAD LT 2020;

### 1. 2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KITI DOKUMENTAI , kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

**Statybos techniniai reglamentai**

| | |
|---|---|
| STR 1.01.01:2005 | „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ |
| STR 1.01.02:2016 | „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ |
| STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas |
| STR 1.01.08:2002 | „Statinio statybos rūšys“ |
| STR 1.02.01:2017 | Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas |
| STR 1.03.01:2016 | „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ |
| STR 1.04.02:2011 | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai |
| STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė |

Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo , inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

| | |
|---|---|
| STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| STR 1.07.03:2017 | „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ |
| STR 1.12.06:2002 | „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ |
| STR 2.01.01(1):2005 | „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ |
| STR 2.01.01(2):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ |
| STR 2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga |
| STR 2.01.01(4):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga |
| STR 2.01.01(5):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ |
| STR 2.01.01(6):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ |
| STR 2.01.06:2009 | „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ |
| STR 2.01.07:2003 | „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ |
| STR 2.02.02:2004 | „Visuomeninės paskirties statiniai“ |
| STR 2.02.08:2012 | „Automobilių saugyklų projektavimas“ |
| STR 2.03.01:2019 | „Statinių prieinamumas“ |
| STR 2.06.04:2014 | „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ |
| STR 2.07.01:2003 | „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ |

- **Paveldo tvarkybos reglamentai**

PTR 3.06.01:2006 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.

**Higienos normos**

| |
|---|
| 1. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“; |
| 2. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“; |
| 3. HN 18:2007 „Viešojo naudojimo kompiuterinių tinklų prieigos taškai: sveikatos saugos reikalavimai“ |
| 4. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ |

- **LR Įstatymai**

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas
Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas
Lietuvos Respublikos Kelių įstatymas
LAR Valstybinės darbo inspekcijos įstatymas
Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas
Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas
Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas
Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas
Lietuvos Respublikos darbo kodeksas
Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004m. rugpjūčio 19d. nutarimu Nr. 996;

Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo , inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir rėžimo taisyklės

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. LR Aplinkos ministro įsakymas 2006-12-29 Nr. D1-637

XIII-2166 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

LST 1516:2015; 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.

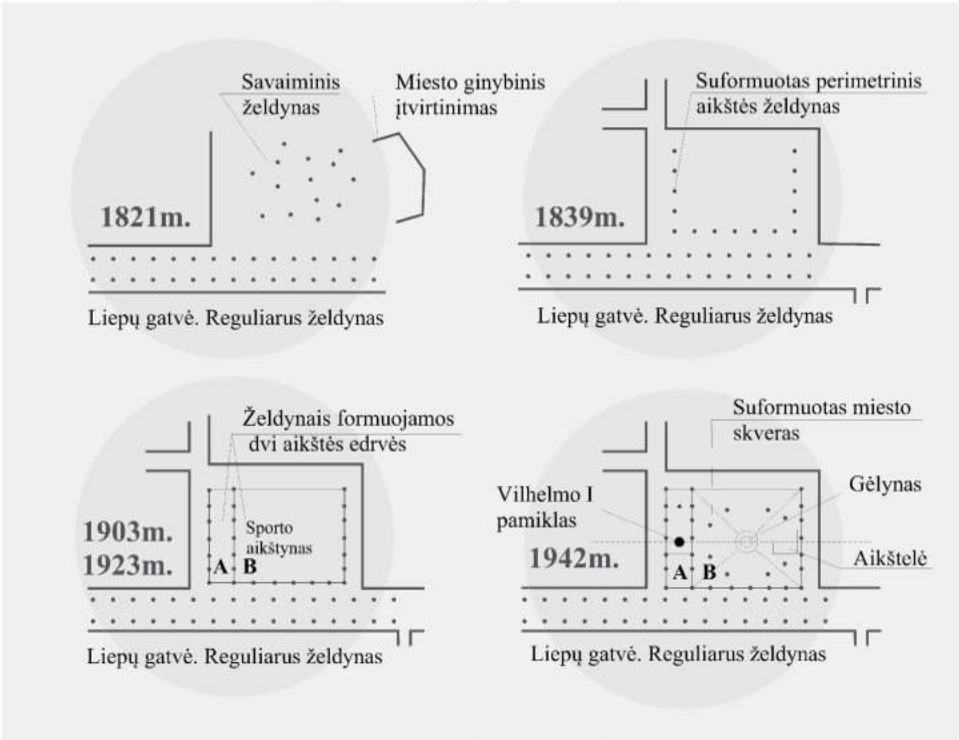
### 1.3. ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Topografinis planas ,IĮ „Geolinija“ 2025-12-01.

Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita , UAB „Geoconsulting“ 2025.09.

### 1.4 . K. DONELAIČIO AIKŠTĖS URBANISTINĖ RAIDA

Susipažinus su istorine -urbanistine K. Donelaičio aikštės medžiaga, 1821m., 1839m., 1840m.,1851m.,1857m.,1903m.,1923m., 1936m., 1942m., Klaipėdos miesto planais, galima identifikuoti šiuos charakteringus aikštės vystymosi etapus:




### 1.5. K. DONELAIČIO AIKŠTĖS ESAMA PADĖTIS

**Teritorijos detalusis planas (** 2000-11-30 d. sprendimu Nr. 173 patvirtintas “Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S .Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detalusis planas” (parengė UAB ”Restauravimo centras”) Klaipėdos miesto savivaldybės 5853m2 aikštės teritorijai numato:

**žemės naudojimo būdas** -bendrojo naudojimo teritorijos;

**pobūdis**- želdynams įrengti ir eksploatuoti (miesto skveras) nenumatant architektūrinių-urbanistinių apribojimų ir užstatymo ;

**tvarkymo rėžimas -**riboto naudojimo;

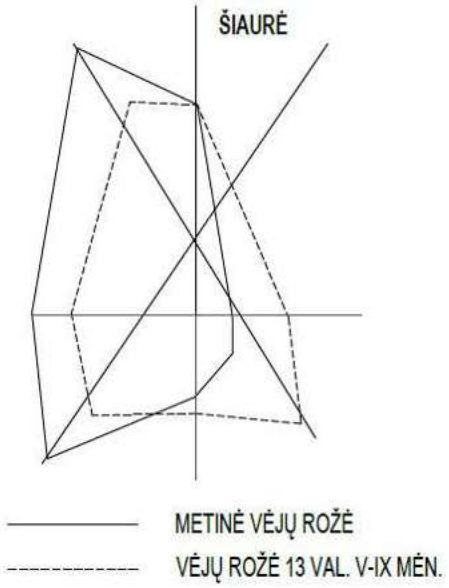
**Apsaugos reglamentas teritorijai-**remonto ir priežiūros darbai (takams ir mažosios architektūros formos);

**Želdiniams-** vejų esamų želdynų priežiūra, ligotų ir mechaniškai pažeistų medžių sanavimas);

Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

**Klimatinės sąlygos. -** vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra - 4,7$^{o}$ C;

- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 $^{O}$ C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 $^{O}$ C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 $^{O}$ C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.



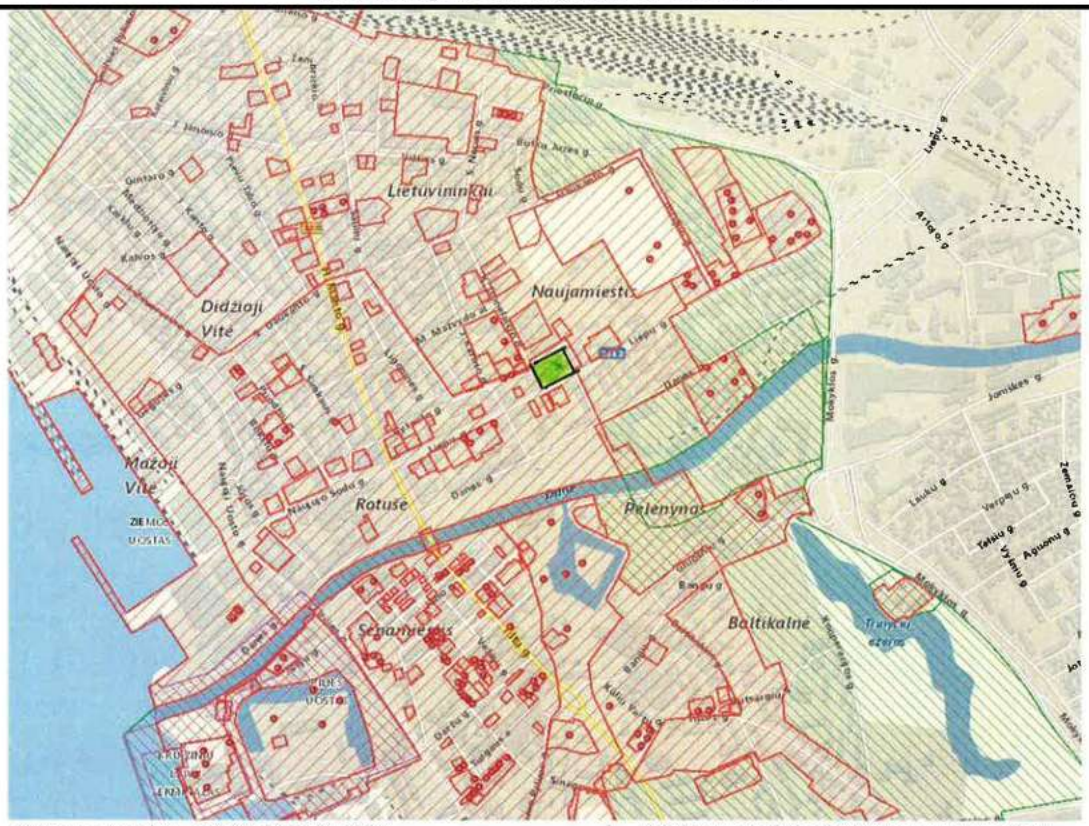

**Paveldosauga.** K. Donelaičio aikštės sklypas u.d.n. 4400-2144-6653 ,ž. skl. kadastr. Nr. 2101/0003:760 Klaipėdos m.k.v., paskirtis – Kita, ž.skl. naudojimo būdas- Bendrojo naudojimo (miestų ,miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo), plotas- 0,5853 ha.

K. Donelaičio aikštė yra valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo vietovės Klaipėdos miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu (KVR 22012).

**vertingoji savybė** -saugoma atvira erdvė-aikštė ir aikštės želdiniai, taip pat Liepų ir K. Donelaičio gatvių želdiniai. Paminklas K. Donelaičiui (KVR 20031). Visa teritorija patenka į valstybės saugomo moksliniam pažinimui Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (KVR 27077) teritoriją.

Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo , inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos




Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Vizualinės apsaugos pozonis

Dabartinė architektūrinė aikštės išraiška suformuota 1973 m. pagal architekto P. Šadausko projektą. Iki XX a. pr. susiformavusi kompozicinė aikštės struktūra esminiai transformuota. Rekonstrukcijos projektas rengtas neatsižvelgiant į istorinę – urbanistinę aikštės vystymosi raidą. 1973m. centrinėje aikštės dalyje pastatytas skulptoriaus P. Deltuvos paminklas Kristijonui Donelaičiui.

**Želdynai.** 2024m. atliktas K. Donelaičio aikštėje augančių medžių detalus (instrumentinis) būklės įvertinimas ir metodikos tvarkymui parengimas. Aikštės želdynas (dominuoja liepos) daugelį metų neprižiūrimas, didesnė dalis esamų medžių patenkinamos būklės. Medžiai skirtingos brandos. Reguliarus želdinimas išlikęs fragmentiškai. Medžių laja tanki, saulė aikštės tereną pasiekia tik vakarinėje dalyje. Šiuo metu aikštės ribose yra 61 įvairios būklės ir brandos medis. Istorinis perimetrinis aikštės apželdinimas (kaip ir įstrižainių) stipriai suardytas, fragmentiškas, nevienalytis (liepos, klevai), medžių branda ir geometrija skirtinga, būklė labai įvairi.

**Aplinkotvarka, gretimybės.** Esama aikštės memorialinė – rekreacinė funkcija pasyvi, aikštė neintegruota į Klaipėdos miesto kultūrinį gyvenimą. Aikštė atlieka tranzitinę funkciją. Aikštę iš visų pusių riboja miesto gatvės su šaligatviais. Aplinkinis užstatymas- puošnūs XIX a. pastatų fasadai šiaurinėje aikštės pusėje, vėlesnės statybos 4-3 aukštų gyvenamieji pastatai. Aikštė kaip rekreacinę-memorialinę funkciją turinti viešoji miesto erdvė dėl anksčiau minėtų priežasčių - pasyvi , nefunkcionali ir visai nematoma miesto kultūriniame gyvenime.

Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo , inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Aikštės esamos dangos (betoninės plokštės) nusidėvėjusios, išsikraipiusios. Mažosios architektūros elementai – moraliai pasenę. Atraminės aikštės sienelės ir laiptai ties Liepų gatve suformuoti iš skirtingų atspalvių ir matmenų tašyto akmens blokų. Aikštė neatitinka universalaus dizaino reikalavimų.

1973m. Kristijono Donelaičio aikštės esama padėtis.

**Inžinerinės komunikacijos.** Kristijono Donelaičio aikštės sklype u.d.n. 4400-2144-6653 esami inžineriniai tinklai:
-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (IIIsk. XI skirsnis). Plotas:0,024ha.
-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Plotas :0,0864ha.
-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Plotas: 0,126ha.

**Pasiruošimas statybai , privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti.**
* Pradėti statinio statybos darbus bus galima tik iš statytojo (užsakovo), statybos įstatymo nustatyta tvarka, gavus informaciją apie darbų pradžią ir statybą leidžiantį dokumentą;
* Nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą aikštės rekonstrukcijos statybos projektą;
* Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;
* Prisijungimo sąlygų specialiuosius reikalavimus, projektavimo sąlygų statybos laikotarpiu energijos, vandens panaudojimui, kopijas;
* Statybos žurnalą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo , inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Rangovas, gavęs privalomuosius dokumentus, sudaro rangos darbų sutartį, skiria statybos darbų vadovą bei saugos ir sveikatos koordinatorių, iki darbų pradžios paruošia statybos technologijos projektą. STR 1.06.01 :2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reglamento apimtyje.

Prieš pradedant statybos darbus būtina aptverti statybos aikštelę pagal sklypo ribas.. Visi paruošiamieji ir statybos darbai turi būti atliekami nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų bei teisių. Privažiuojama prie statybos sklypo K. Donelaičio gatve , įvažiavimas į sklypą šiaurės vakarinėje dalyje. Elektra, vanduo statybos laikotarpiu bus naudojami iš esamų tinklų sklype. Pirmiausia atliekami projekte numatyti ardymo darbai- išardomos dangos, atraminės sienelės. Tašyto akmens blokai iš ardomų atraminių sienelių nuvalomi, sandėliuojami, dalis bus naudojami naujų atraminių sienelių įrengimui, esamų paliekamų atraminių sienelių remontui, likusieji - užsakovo nuožiūra. Ardymo statybinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone, jei užsakovas nenurodė kitaip. Atliekamas gruntas iš lovių įrengimo dangoms turi būti išvežtas užsakovo nurodytą vietą. Kad nebūtų pažeistos eksploatuojamos elektros, ryšio, vandentiekio, nuotekų ir kitos komunikacijos, žemės darbų vykdymui reikia turėti šių tinklų planus. Ypatingas dėmesys turi būti skiriamas esamų medžių šaknyno išsaugojimui. Inžinerinių tinklų klojimui būtina naudoti oro kastuvus.

## 1.6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

- **Statinių sąrašas, paskirtis, kategorija, statybos rūšis ž.skl. u.d.n. 4400-2144-6653**

| Pastatas (Statinys) | Unikalus Nr. | Projektuojama paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas” | Statinio kategorija(pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas” | Statybos rūšis ( pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Aikštelė A-1 prie paminklo , natūr. akmens trinkelių 10x10x10 cm danga, Pl. 336,3m$^2$ | | Kitos paskirties inž. statiniai | II-gr. Nesudėtingasis | Nauja statyba |
| Takai granito plokščių 220x100x10cm danga, Pl.658,9m$^2$ | | Kitos paskirties inž. statiniai | II-gr. Nesudėtingasis | Nauja statyba |
| Takas klinkerio trinkelių 20x10x5,2cm danga, 35,75x3,0m, pl.-107,25m$^2$ | | Kitos paskirties inž. statiniai | II-gr. Nesudėtingasis | Nauja statyba |
| Aikštelė A-2 klinkerio tr. 20x10x5,2cm, 8,8x20,9, Pl.- 176,83m$^2$ | | Kitos paskirties inž. statiniai | II-gr. Nesudėtingasis | Nauja statyba |
| Aikštelė A-3 klinkerio tr. 20x10x5,2cm, 7,8x9,0 Pl.- 82m$^2$ | | Kitos paskirties inž. statiniai | I-gr. Nesudėtingasis | Nauja statyba |
| Aikštelė A-4 klinkerio tr. 20x10x5,2cm, 4,6x~18,8 Pl.- 86,1m$^2$ | | Kitos paskirties inž. statiniai | I-gr. Nesudėtingasis | Remontas |

Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo , inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

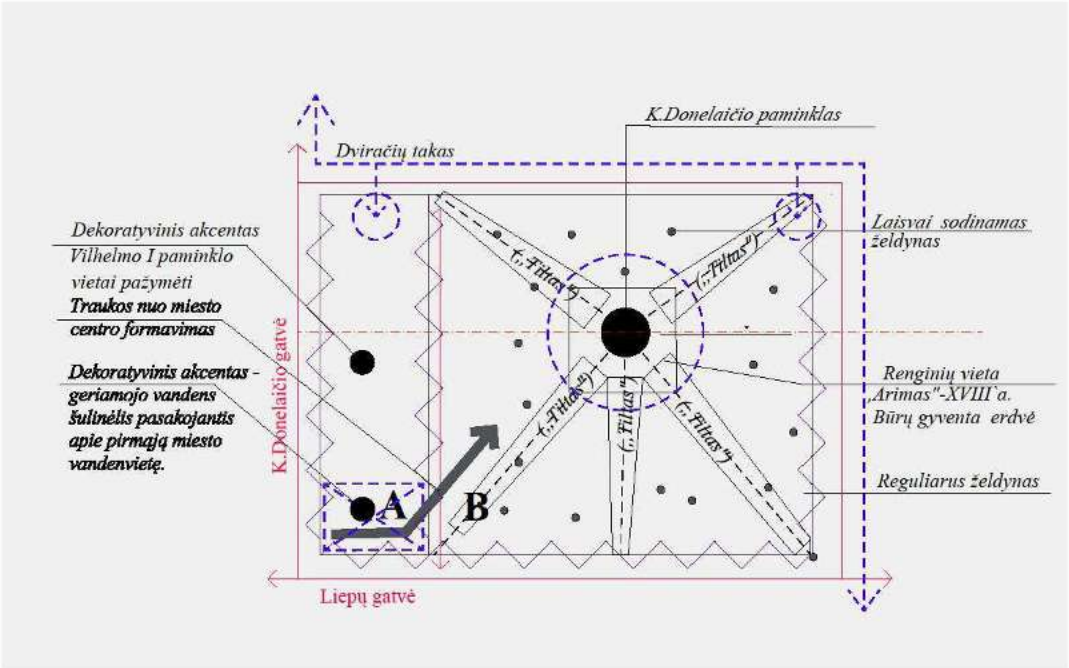
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Aikštelė A-5 klinkerio tr. 20x10x5,2cm, 5,75x~15,5 Pl.- 77,2m$^2$ | | Kitos paskirties inž. statiniai | I-gr. Nesudėtingasis | Remontas |
| Laiptai L-1 1,2x6,63/5,44,h- 0.36m pl-7,3m$^2$ | | Kitos paskirties inž. statiniai | I-gr. Nesudėtingasis | Nauja statyba |
| Laiptai L-2 1,6x2,5/2,63h- 0.48m pl-4,1m$^2$ | | Kitos paskirties inž. statiniai | I-gr. Nesudėtingasis | Nauja statyba |
| Atraminė sienelė Atr-1 0,4x59,5m, h-0.1-0,45m, Pl.-23,8m$^2$ | | Kitos paskirties inž. statiniai | I-gr. Nesudėtingasis | Nauja statyba |
| Atraminė sienelė Atr-2 0,4x9,8m, h-0-0,45m, Pl.-6,6m$^2$ | | Kitos paskirties inž. statiniai | I-gr. Nesudėtingasis | Nauja statyba |
| Atraminė sienelė Atr-2.1 0,4x6,78m, h-0,4-0,7 m, Pl.-2,71m$^2$ | | Kitos paskirties inž. statiniai | I-gr. Nesudėtingasis | Nauja statyba |
| Atraminė sienelė Atr-3 0,4x9,97m, h-0-0,45m, Pl.-3,92m$^2$ | | Kitos paskirties inž. statiniai | I-gr. Nesudėtingasis | Nauja statyba |
| Atraminė sienelė Atr-4 0,4x2,5m, h-0-0,53m, Pl.-1,0m$^2$ | | Kitos paskirties inž. statiniai | I-gr. Nesudėtingasis | Nauja statyba |
| Atraminė sienelė Atr-5 0,4x10,4m, h-0-0,50m, Pl.-4,16m$^2$ | | Kitos paskirties inž. statiniai | I-gr. Nesudėtingasis | Nauja statyba |
| Atraminė sienelė Atr-5.1 0,4x0,41m, h-0,4m, Pl.-0,2m$^2$ | | Kitos paskirties inž. statiniai | I-gr. Nesudėtingasis | Nauja statyba |
| Atraminė sienelė Atr-6 0,4x10,40m, h-0-0,50m, Pl.-4,16m$^2$ | | Kitos paskirties inž. statiniai | I-gr. Nesudėtingasis | Nauja statyba |
| Atraminė sienelė Atr-6.1 0,4x7,25m, h-0,1-0,50m, Pl.-2,9m$^2$ | | Kitos paskirties inž. statiniai | I-gr. Nesudėtingasis | Nauja statyba |
| Atraminė sienelė Arem-1 0,4x31,7m, h-0,4-0,50m, Pl.-12,7m$^2$ | | Kitos paskirties inž. Statiniai | I-gr. Nesudėtingasis | Remontas |
| Atraminė sienelė Arem-2 0,4x37,3m, h-0,4-0,50m, Pl.-14,92m$^2$ | | Kitos paskirties inž. Statiniai | I-gr. Nesudėtingasis | Remontas |
| Atraminė sienelė Arem-3 0,45x1,5m, h-0,1-0,40m, Pl.-0,68m$^2$ | | Kitos paskirties inž. Statiniai | I-gr. Nesudėtingasis | Remontas |

Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo , inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Esama atraminė sienelė 0,4x56,76 m, h-0,4-05m, Pl-22,70m$^2$ | | Kitos paskirties inž. Statiniai | I-gr. Nesudėtingasis | Griovimas |
| Betoninių plokščių esama danga 1644 m2 | | Kitos paskirties inž. Statiniai | II-gr. Nesudėtingasis | Griovimas |
| Esami laiptai Pl. -19m2 | | Kitos paskirties inž. Statiniai | I-gr. Nesudėtingasis | Griovimas |

Įvertinus aikštės vystymosi istorinę raidą, esamą padėtį (su visomis insoliacijos, funkcionalumo, paminklo ir kt. problemomis), K. Donelaičio aikštės architektūrinė koncepcija formuojama istorinio aikštės raidos tęstinumo pagrindu. Siūloma grįžti prie nuosekliai nuo XIX a. pr. iki XX a. vidurio susiformavusios dviejų želdiniais atskirtų aikštės segmentų ((pirmas-stačiakampis prie K. Donelaičio gatvės (vakarinė aikštės dalis), antrasis – rytinėje aikštės dalyje, sudalintas takų įstrižainėmis ( susikirtime – žydintis akcentas (gėlynas) plotas su tarp takų laisvai pasodintais medžiais.

Rekonstruoti aikštę akcentuojant Kristijono Donelaičio skulptūrą. Tiesiami penki į K. Donelaičio paminklą granito plokščių takai simbolizuoja „ tiltus|“ ( vizuali laiko, dvasinė, emocinė, pažinimo jungtis iš dabarties į XVIII a. Mažosios Lietuvos lietuvių literatūros pradininko, evangelikų liuteronų kunigo gyventą pasaulį -paminklas ir „arimo“ dangos renginių erdvė prie jo.




Kompozicinė schema. Urbanistinė-architektūrinė rekonstrukcijos idėja - „ TILTAI“

K. Donelaičio aikštės rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų koncepcijoje svarbiausias dėmesys tenka aikštės želdyno istorinio konteksto išlaikymui - perimetrinį aikštės želdinimą trijose aikštės (vakarų, pietų ir rytų ) kraštinėse išsaugant visus brandžius medžius, tęsti istorinę-urbanistinę aikštės raidą. Siekiant suformuoti funkcinį – vizualinį aikštės ryšį su miesto centru atveriamas uždaras aikštės kontūras pietvakariniame aikštės kampe suformuojat esamo šaligatvio lygio aikštelę. Iš aikštelės suprojektuotas vienas iš penkių takų „tiltų“ vedančių link paminklo, taip pat atsiveria

vaizdas į aikštės akcentą- paminklą K. Donelaičiui. Aikštelėje numatyta vieta meniniam akcentui-geriamo vandens kolonėlei. Aikštelė prie paminklo skirta kameriniams renginiams, poilsiui. Esamo gėlyno prie paminklo granito plokštės bortai remontuojami. Dalis esamų nefunkcionalių takų naikinama, siekiant aikštei sukurti aiškią takų struktūrą ir padidinti žaliuosius plotus.

K. Donelaičio aikštės takams ir aikštelėms dangos parenkamos natūralių medžiagų, ramių spalvų, atitinkančios kultūros paveldo reikalavimus. Takams „tiltai“ projektuojama deginto paviršiaus granito plokščių 220x100x10 cm danga, rausva spalva, atitinkanti RAL 8007. Pietvakariniam ir pietrytiniam takams projektuojami pandusai nuolydžiu iki 5% su atraminėmis sienelėmis iš pjauto akmens blokų . Aikštelei apie paminklą - natūralaus akmens trinkelės 10x10x10cm pilkos sp. atitinkanti RAL 7021, sudalinta 230cm pločio juostomis atskiriant jas deginto granito plokštės juostomis 100x20x10cm, pilkos spalvos atitinkanti RAL 7004. Esamo gėlyno prie paminklo granito bortas remontuojamas sujungiant šiaurės vakarinį kampą į pilną stačiakampį panaudojus esamą bortą, kuris buvo nukreiptas į šoną. Esama smulkių trinkelių danga prie pat paminklo keičiama į natūralaus akmens smulkias trinkeles 5x5x5xcm.,tamsiai pilkos sp. Dangų atskyrimui numatomos nerūdijančio plieno juostos 4x200mm. Pagrindai dangoms sklypo ribose ir aikštelei pietvakarinėje dalyje rengiami naujai , šaligatviams esantiems aplink aikštę keičiama tik danga į klinkerio trinkelių dangą 200x100x52mm raudonai pilkos-įvairiaspalvės spalvos , atitikmuo RAL 8007. Esamo dviračių tako ties šiaurės rytine sklypo riba betoninių trinkelių danga keičiama į klinkerio trinkelių 100x200x52 mm, spal., atitikmuo RAL 6006. Esami betoniniai gatvių bortai prie šaligatvių aplink K. Donelaičio aikštę keičiami į natūralaus akmens 15x30x100cm bortus, prie perėjų – nuleistais bortais, šviesiai pilkos spalvos. Silpnaregių vedimo trasų ir įspėjamųjų paviršių danga pilkos spalvos.

Galutinis sprendimas dėl esamų dangų pagrindų panaudojimo bus priimtas projekto vykdymo priežiūros metu išardžius esamas dangas.

Tašyto akmens esamos atraminės sienelės pagal pietrytinę sklypo ribą remontuojamos, dalis išardoma dėl laiptų įrengimo. Naujai projektuojamos atraminės sienelės surenkamos iš naujų pjauto natūralaus akmens blokų.

- **Reljefas**. Aikštės reljefas sąlyginai lygus, su nežymiu nuolydžiu pietryčių kryptimi. Nedideli grunto užpylimai projektuojami aikštelei prie paminklo pietrytinėje ir vakarinėje pusėje. Takai projektuojami leistinais išilginiais nuolydžiais , mažesniais nei 5%., skersiniais iki 2%.
- **Neįgaliųjų poreikių išpildymas projekte.** K. Donelaičio aikštė ir prieigos nebuvo pritaikyta universaliam dizainui. Rekonstruojant aikštę numatyti keturi takai priėjimui prie paminklo su silpnaregių vedimo trasomis. Keičiant dangą šaligatviams apie aikštę taip pat numatomos silpnaregių vedimo trasos su įspėjamaisiais paviršiais. Šaligatviai, pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų judėjimas ir veikla, ant jų nesikauptų vanduo ir jie neapledėtų, visi šaligatviai projektuojami su leistinais nuolydžiais ( išilg. nedaugiau 5%, skers. nedaugiau 2%) Suvedant projektinius šaligatvius su esamais, nuolydis yra pritaikomas prie esamų šaligatvių nuolydžių. Gatvės susikirtimų su šaligatviais vietose numatyta įrengti pažemintus iki važiuojamosios dalies bortus. Skirtumas tarp važiuojamosios dalies ir šaligatvių turi būti 0-2cm.

Šaligatvio susikirtimo vietose, prie laiptų bei panduso šaligatvio danga įrengiama iš trinkelių su taktiliniu (įspėjamuoju) paviršiumi 60 cm pločio. Vedimo trasos paviršius rengiamas iš trinkelių su lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio. Įspėjamųjų ir vedimo paviršių dangos spalva – pilka, ryškus kontrastas tarp rausvos klinkerio dangos. Įspėjamasis paviršius įrengiamas vedimo tako krypties pasikeitimo vietoje 60x60 cm. Reljefiniai paviršių elementai turi būti 5 mm iškilę nuo dangos pagrindo. Ant šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

- **Statinių konstrukcijos.** Projektuojamų statinių pamatai numatyti gręžtiniai poliai. Poliai ir juostinis rostverkas monolitinio gelžbetonio, įrengiami nukasus esamo grunto dalį iki rostverko apačios lygio. Absoliutinę alt. tikslinti pagal sklypo planą. Nustatant polių ir rostverkų matmenis turi būti atsižvelgta į grunto mechanines savybes. Po pamatais įrengiamas 50 mm storio

amortizuojantis sluoksnis iš polistireninio putplasčio Geoporas EPS100. Polių gręžimo, užbetonavimo ir armavimo technologija smulkiau aprašyta techninėse specifikacijose.

Pagrindas gręžtiniams poliams – smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas ir pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, silpnas. Sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia 0,5 – 1,1 m. IGS. NR.6 (žr. inžinerinių - geologinių tyrimų ataskaitą, atliktą UAB "Geoconsulting" 2025.09). Rangovas gali numatyti gręžtinių polių keitimą kitais, suderinus su Inžinieriumi ir projekto Vadovu.

Vykdant statybos darbus žemiau gruntinio vandens lygio, gruntinio vandens lygis pažeminamas mažiausiai 0,5 m žemiau vykdomų darbų lygio drenažu, adatiniais filtrais ar kitais būdais.

Poliai turi būti įrengiami laikantis standarto LST EN 1536:2010+A1:2015 "Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Gręžtiniai poliai".

Pamatų matomų paviršių kategorija B pagal standartą LST 2015:2020

- **Inžinerinės komunikacijos.**

***Vandentiekis.*** Vandentiekio tinklai projektuojami PE100PN10 d32mm slėginiais vamzdžiais, pajungiant iš esamos-v-d250mm trasos K. Donelaičio gatvėje. Pajungimui montuojamas balnas 250x50mm ir sklendė-kapa d50mm. VAM-vandens apskaitos mazgas projektuojamas tipiniame šulinėlyje. Reikalingas vandens kiekis objektui 1,0 m3/p; 0,2m3/h. Reikalingas slėgis 25m.
Projektuojamame objekte geriamos kokybės vanduo reikalingas fontanėliui-gertuvei ir laistymo sistemai.
Fontanėlis gertuvė ir vandens apskaitos mazgo VAM šulinėlis nudrenuojami.
Šulinėlis VAM yra apšiltintas 0.8m nuo viršaus.
Pajungimai į esamus tinklus gatvėje ir už teritorijos ribų turi būti vykdomi uždaru būdu.
Klojant tinklus uždaru būdu, naudoti PE100RC.

***Lietaus nuotekos L1- Dr*** Lietaus nuotekos-teritorijoje nuo pandusų surenkamos latakais ir pajungiamus į lietaus nuotekų tinklus. Latakai projektuojami polimerbetoniniaiV100 su kalaus ketaus juostinėmis grotelėmis B125 pėstiesiems.

Projektuojama lietaus nuotekų trasa PVC lygiais nuotekų vamzdžiais d110mm.

Šulinys PPd315mm su kalaus ketaus liuku. Drenažas iš VAM šulinėlio ir gėrimo fontanėlio pajungiamas į šulinį PP d315mm per atbulinius vožtuvus. Lietaus nuotekų PVC d110mm trasa pajungiama į esamus d300mm tinklus, K.Donelaičio gatvėje .

Ant šios esamos d300mm trasos, esamų LŠ šulinių pajungimo vietoje projektuojamas L1-1 g/b d1000mm šulinys su kalaus ketaus liuku važiuojamajai daliai, į kurį pajungiama ir projektuojama PVC d110mm trasa iš aikštės.

Lietaus nuotekos iš latako-2 su grotelės pajungiamos PVC d110mm vamzdžiais į esamą šulinį-groteles Nr.46 K.Donelaičio aikštėje.

Pajungimai į esamus tinklus gatvėje ir už teritorijos ribų turi būti vykdomi uždaru būdu.

<u>*Klojant tinklus uždaru būdu, naudoti PE100RC.*</u>

Montuojant L1-1 šulinį ir balną-V1-1-, bei sklendę-kapa reikalingas esamos asfalto dangos atstatymas.

Visi tinklai išbandomi hidrauliškai ir praplaunami. Vandentiekio tinklai dezinfekuojami.

***Elektra.*** Naujai projektuojamas aikštės apšvietimas numatomas prijungti nuo esamos K. Donelaičio g., Klaipėdos m. apšvietimo atramos. Šviestuvų prijungimas projektuojamas Al 4x16 mm2 kabelinėmis linijomis veriant į apsauginį vamzdį PE d-50 mm (≥750N).
Vaizdo stebėjimo sistemų valdymo spinta numatoma prijungti nuo AB „ESO“ KAS (projektuojamos atskiru projektu).
Objekto žaibosauga šiame projekte neprojektuojama.

Rangovas, susipažinęs su projekto dokumentacija visus iškilusius neatitikimus privalo suderinti su visomis reikiamomis institucijomis, prieš pateikdamas komercinį pasiūlymą.

Projekte nurodytoms medžiagoms gali būti naudojami ir jų analogai, kurie atitinka parinktų

medžiagų technines charakteristikas.

Projekte pateikti medžiagų kiekiai ir įrenginiai yra orientaciniai. Medžiagas ir įrangos tipus (šviestuvai, el. įrenginiai ir k.t.) būtina tikslinti darbo metu.

Demontuota el. įranga ir medžiagos utilizuojamos vadovaujantis „Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“-2012 III. 204 punktu, patalpose ir lauke, kur naudojami įžeminti arba įnulinti elektros įrenginiai, potencialams išlyginti turi būti įžemintos arba įnulintos visos statybinės ir technologinės konstrukcijos, visi stacionarieji metaliniai vamzdynai, gamybinių įrenginių korpusai, kranų ir geležinkelių bėgiai ir pan. Sustiprinti šių įrenginių natūralių jungčių nereikalaujama.

Elektros įrenginius reikia eksploatuoti pagal „Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės“ - 2010, įrenginių pasus.

Elektromontažinius darbus ir įžeminimą reikia atlikti pagal galiojančias elektros įrenginių įrengimo taisykle, įrenginių planus.

TECHNINIAI RODIKLIAI:

Įtampa, UN -0,4kV;

Fazių skaičius - 3;

Dažnis - 50Hz;

Cos $\phi$ = 0,9.

| Apšvietimas: | | Vaizdo stebėjimo sistema: | |
|---|---|---|---|
| Pproj. | = 1,328 kW; | Pproj. | = 3 kW; |
| Iproj. | = 2,1A; | Iproj. | = 14,49A; |

***Vaizdo stebėjimo sistema.*** Projektuojamą vaizdo stebėjimo (toliau - VS) sistemą sudaro dvi valdomos skaitmeninės vaizdo stebėjimo kameros ir viena stacionari skaitmeninė vaizdo stebėjimo kamera. Vaizdo kameros jungiamos į kompiuterinį tinklą FTP kat. 5e kabeliu į vaizdo stebėjimo komutatorių (SW1), kuris įrengiamas VS sistemos komutavimo spintoje KS-VS. Kabelių įrengimui žemėje numatyti vamzdžiai O50mm nuo KS-VS iki apšvietimo atramų, ant kurių bus įrengtos vaizdo stebėjimo kameros. Atramose kabeliai veriami metaliniame vamzdyje. Valdomų vaizdo stebėjimo kamerų maitinimui numatyti atskiri PoE adapteriai (≥60W), įrengiami KS-VS spintoje. Stacionarios vaizdo stebėjimo kameros maitinimas numatytas per duomenų kabelį (PoE 802.3at, class 4 iš komutatoriaus).

Elektros tiekimas į KS-VS numatomas iš AB ESO komercinės apskaitos spintos (toliau - KAS), kuri įrengiama atskiru projektu, pagal AB ESO sąlygas. Kabelis nuo AB ESO KAS iki KS-VS numatytas įrengti elektrotechninėje projekto dalyje.

Vaizdo stebėjimo komutatorius (SW1) siunčia vaizdo stebėjimo srautą į apsaugos postą esantį Klaipėdoje, Kauno g. 6, Klaipėdos apskrities vyriausiąjį policijos komisariatą, Miesto vaizdo stebėjimo įrangos patalpą. Vaizdo perdavimas vyksta per Užsakovo pasirinktą ryšio operatorių, kuris turi užtikrinti saugų informacijos perdavimą atskiru, virtualiu privačiu tinklu (VPN). Šiuos pajungimo ir konfigūravimo darbus atlieka Užsakovo pasirinktas rangovas.

VS sistema turi būti taip sumontuota, kad VS sistemos įrenginių parametrų keitimas būtų vykdomas nuotoliniu būdu per Ethernet tinklą.

Išsamus aprašymas pateiktas Vaizdo stebėjimo projekto dalyje.

***Elektroniniai ryšiai.*** Elektroninių ryšių projekto sprendiniai rengiami siekiant užtikrinti esamų ryšių tinklų apsaugą ir jų plėtros galimybes. Projektiniai sprendiniai parinkti atsižvelgiant į esamą ryšių infrastruktūrą, jos savininko išduotas technines sąlygas bei planuojamus K. Donelaičio aikštės sutvarkymo darbus.

Numatomas elektroninių ryšių įvadas į kitoje projekto dalyje projektuojamą vaizdo stebėjimo sistemos spintą KS-VS. Įvadas įrengiamas iš esamo telekomunikacijų šulinio (TŠ) Nr. 23a, žemėje

įrengiant vieną HDPE Ø50mm vamzdį.

Projektu numatoma įrengti papildomus ryšių kabelių kanalizacijos (RKKS) vamzdžius po pėsčiųjų takais ir žaliąja veja. Po važiuojamąja dalimi sprendiniai šiame projekte nenumatomi.

Šiame projekte numatoma įrengti po vieną HDPE Ø110mm vamzdį tarp esamų TŠ:

- Nr. 23a ir Nr. 84;
- Nr. 24a ir Nr. 85;
- Nr. 84 ir Nr. 82;
- Nr. 82 ir Nr. 92.

Numatoma įrengti tik papildomus apsauginius vamzdžius, nenumatant elektroninių ryšių kabelių tiesimo ar perjungimo. Kabelių įrengimas ar kiti aktyvūs ryšių tinklų darbai šiame projekte nenumatomi.

Prieš pradedant RKKS statybos darbus turi būti atlikti statybos zonoje esančių inžinerinių tinklų planinės vietos ir gylio nustatymai (šurfavimas). Esant būtinumui tikslinamas inžinerinių tinklų planas.

Įrengiami vamzdžiai turi būti klojami šalia esamų vamzdžių. Žemės kasimo darbai gali būti atliekami mechanizuotai, bet RKKS sankirtose su kitais inžineriniais tinklais vykdomi kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu. Aptikus sulaužytus kanalus, nesvarbu, kuriame kanalų aukštyje yra pažeistas kanalas, būtina apie pažeistą vietą informuoti RKKS savininką ir tą atkarpą suremontuoti. Remonto sprendinį derinti vietoje su RKKS savininku ir elektroninių ryšių dalies PDV.

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.

Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

Esant neatitikimams tarp projektą sudarančių dokumentų, kaip pagrindine projektine medžiaga remtis techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.

- **Želdiniai.** Projektuojamoje želdinių teritorijoje dominuoja brandūs mažalapių liepų (*Tilia cordata* L.) medžiai. Liepų šaknų sistema paviršinė, tankiausia lajos plote, tačiau pavienės stambesnės šaknys driekiasi gerokai plačiau. Siekiant nepažeisti augančių liepų šaknų ir neskurdinti naujai pasodintų, teritorijoje nerekomenduojama papildomai sodinti medžių.

Medžių šaknys užtikrina medžio sveikatą ir stabilumą, todėl jų apsauga atliekant Donelaičio aikštės rekonstrukcijos darbus yra esminė, siekiant išvengti neigiamų pasekmių tiek medžiui, tiek miestui. Todėl rekomenduojama naudoti medžių šaknų apsaugos sistemas, kad nebūtų pažeistos esamų medžių šaknys įrengiant naujas kietas dangas. Rekomenduojamos šaknų apsaugos sistemos leidžia kontroliuoti šaknų plėtrą, nukreipiant jas į saugias zonas, kur medžiai gali laisvai augti. Šios sistemos sukurtos taip, kad užtikrintų ilgaamžį medžių augimą. Dėl įrengtų medžių šaknų sistemų lietaus vanduo patenka tiesiai ant šaknų, medžiai gauna optimalią drėgmę, aeraciją per visą augimo laikotarpį.

Didžioji teritorijos dalis yra pridengta augančių medžių lajų, kurios riboja tiesioginės saulės spindulių patekimą bei sukuria platų, margą šešėlį, todėl naujai sodinami želdiniai parinkti atsižvelgiant į šias specifines apšvietimo sąlygas bei išanalizavus, kokie augalai buvo tradiciškai auginami Mažojoje Lietuvoje.

Mažojoje Lietuvoje augintos paprastosios alyvos (*Syringa vulgaris*), darželiniai jazminai (*Philadelphus coronarius*), paprastieji putinai (*Viburnum opulus*), paprastieji kadagiai (*Juniperus communis*), raukšlėtalapiai erškėčiai (*Rosa rugosa*) ir kt.. Gėlių darželiuose auginti baltažiedžiai bijūnai (*Paeonia lactiflora*), dailieji auskarėliai (*Dicentra spectabilis*), diemedžiai (*Artemisia*

*abrotanum*) ir kt. (R. Bertašiūtė, M. Purvinas, R. Misius kt.)

Teritorijoje rekomenduojama pasodinti neaukštus krūmų masyvus ir daugiamečius žolinius žydinčius augalus. Šie augalai neuždengs esamų brandžių medžių kamienų, kurie erdvėje sukuria iškilmingą, ramią nuotaiką.

Tankios, pavėsį, sausrą ištveriančių sumedėjusių *Symphoricarpos* x *chenaultii* 'Hancock' augalų grupės sodinamos esamų medžių pomedžiuose. Jas planuojama genėti, kad susiformuotų iki 40 cm aukščio tankūs masyvai. Tarp tvarkingų krūmų masyvų įterpiami daugiamečiai žoliniai žydintys augalai. Parinkti augalai gerai auga pavėsyje, ištveria kitų augalų konkurenciją, žydi skirtingu laiku.

Žydėjimas tęsis nuo balandžio pabaigos (*Brunnera macrophylla*, *Epimedium rubrum*, *Alchemilla mollis*, *Geranium* sp. 'Patricia') iki spalio mėnesio (*Anemone* x *hybrida* 'Andrea Atkinson'). Dominuos balta, melsva ir rausva spalvos. Kad po daugiamečių žolinių augalų vegetacijos neliktų estetiškai nepatrauklių plotų, juos rekomenduojama pridengti baltai žydinčiu, višžaliu krūmokšniu *Vinca minor* 'Alba'. Šio višžalio augalo grupės sukurs tvarkingą ir gyvą vaizdą, kai žydintys augalai yra ramybės būsenoje.

Žoliniai žydintys augalai parinkti skirtingo aukščio (40-90 cm), kad jų grupės atrodytų tvarkingai, bet ne nuobodžiai.

Daugiamečių žolinių žydinčių augalų grupėse bus pasodinti Mažojoje Lietuvoje tradiciškai augintų augalų analogai: *Dicentra spectabilis* 'Alba', *Dicentra spectabilis* 'Valentine', *Paeonia lactiflora* 'Duchesse De Nemours'. Bijūnai (*Paeonia lactiflora* 'Duchesse De Nemours') projektuojami atviresnėse, šviesesnėse teritorijos dalyse.

Centrinėje dalyje, prie paminklo Kristijonui Donelaičiui, rekomenduojama sodinti vienmečius augalus: rožiniais žiedais žydinčią *Scaevola aemula* 'Purple Fanfare', baltažiedę *Euphorbia* sp. 'Diamond Frost', o tarp jų įterpti višžalius *Vinca minor* 'Alba' augalus. Taip bus užtikrinta, kad centrinėje aikštės dalyje visą sezoną augtų žydintys, o jų vegetacijai pasibaigus - višžaliai augalai. Vienmečiai augalai kasmet bus sodinami, praėjus pavasarinių šalnų pavojui.

Projektuojamų želdynų sodinimo technologinės kortelės , augalų eksplikacija, kiekiai ir priedai pateikti Želdynų projekto dalyje.

***Automatinė laistymo sistema.*** Automatinės laistymo sistemos projektuojamos pasijungiant iš esamų vandens tinklų, įrengiant atskirą apskaitos mazgą .Prisijungimo šulinys yra pietvakarinėje aikštės dalyje (žiūrėti laistymo brėžinyje). Visas želdynų ir medžių laistymo valdymas numatomas per laistymo sistemos valdiklį.

Laistymo vamzdynas planuojamas kloti lanku, aplink skverą, pradedant nuo įvado.

Elektroninis laistymo vožtuvas prijungiamas prie laistymo valdymo kabelio sujungto su laistymo valdikliu. Vienu metu laistymą galima vykdyti zonose, kurių bendra vandens suvartojimo suna yra ne didesnė nei 4m3/h .

Laistymo vamzdynas klojamas iki 0,3m gylio, jo ištuštinimas numatomas oro kompresoriaus pagalba, žiemai papildomai atsukant nudrenavimo ventilius įrengtus laistymo įvado vietoje.

Visi vamzdynai, fasoninės dalys, elektromagnetiniai vožtuvai ir kt. turi būti sertifikuoti ES. Vamzdynų sistemų sujungimams turi būti naudojamos tik standartinės detalės, skirtos konkretiems gaminiams.

Automatinė laistymo sistema veiks pagal programą, kuri programuojama valdiklyje. Programoje bus numatytas kiekvienos zonos laistymo laikas, trukmė ir dažnis. Sistemoje bus numatyta galimybė laistyti rankiniu būdu iš hidrantų šulinėlių, jei prireiktų papildomo drėkinimo.

- **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Visuomenės sveikatos saugos reikalavimų išpildymas sklype ir gretimose teritorijose:

- Rekonstruojamai K. Donelaičio aikštės sklypui ir besiribojantiems sklypams sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos;
- cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija aplinkos ore leidžiamų kiekių neviršys;
- triukšmo ribiniai dydžiai sklype ir jos aplinkoje nebus viršijami;
- visą žmogaus kūną veikiantis vibracijos lygis neviršys nustatytų leidžiamų dydžių;

- radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės parametrų normuojamos vertės neviršys.
- į Natūra 2000 saugomas teritorijas sklypas nepatenka;
- užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų;
- nuotekų šalinimas - prisijungiama prie miesto nuotekų centralizuotų tinklų;
- Gretimų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas nepablogėja.

Sklype papildomų stacionarių taršos šaltinių nebus, liks nuo transporto priemonių.

Cheminės bei sprogimui pavojingos medžiagos nebus naudojamos, taip pat nebus šaltinių skleidžiančių radiaciją, bei vibraciją.

- **Statybinių atliekų tvarkymas**

Teritorijoje negali būti kaupiamos ir sandėliuojamos medžiagos, galinčios sukelti ekologinę taršą.

Vykdant statybos darbus ,ūkinę veiklą, susidariusios atliekos turi būti rūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos konteineriuose , kurie reguliariai išvežami pagal sutartį su regionine atliekų tvarkymo įmone. Atliekas surenkančios, rūšiuojančios, gabenančios, saugančios, naudojančios bei šalinančios įmonės turi būti registruotos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

**Statybinių atliekų orientaciniai kiekiai**

| Medžiaga | Kodo tipas | Kodas | Pavojingumas | Kiekis (t) | Būvis | Tvarkymas |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Betono laužas | VN | 17.01.01 | Nepavojingos | 315,0 | Kietas | Išvežti paruošti pakartotiniam naudojimui |
| Mediena | VN | 17.02.01 | Nepavojingos | 3,3 | Kietas | Perduodama atliekų tvarkytojams |
| Metalas | VN | 17.04 | Nepavojingos | 1,1 | Kietas | Perduoti atliekų tvarkytojams |
| Mišrios statybinės atliekos | VN | 17 09 04 | Nepavojingos | 1,0 | Kietas | Perduoti atliekų tvarkytojams |
| | | | | | | |

- **Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės**

Saugumui užtikrinti teritorijoje yra vaizdo stebėjimo kameros, teritorijos apšvietimas tamsiuoju paros metu. Aplinkotvarkos elementai parinkti atsparūs vandalizmui ir atmosferos pokyčiams.

- **Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas**

Rekonstruojant K. Donelaičio aikštę sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir eksploatuojant sutvarkytą aikštę trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygoms įtakos neturės.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

K. Donelaičio aikštė eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo ir kitų inž. komunikacijų trikdymo.

- **Projektinių sprendinių atitiktis privalomiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**

Projekto sprendiniai atitinka ir išpildo statytojo projektavimo (techninėje) užduotyje , taip pat neprieštarauja Statybos techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, LR Teritorijų planavimo įstatymui, Higienos normoms ir nekilnojamųjų kultūros vertybių ir kitiems projektavimą reglamentuojantiems LR teisės aktams. Sprendiniai atitinka kitos paskirties inž. statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė [redacted]
Data: 2025-12-08 08:42:27

IĮ Geolinija

kodas: 300053493, adresas: Aukštoji g. 3, Telšiai, el. paštas: info@geolinija.lt, telefonas: +370 65078775

Objektas: K.Donelaičio a., Klaipėda

# TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA

Plano tipas: Topografinis planas-pilnas turinys

Žymuo: –

TIIS prašymo Nr. TIIIS1-20251002-067021

Privatus asmuo

kodas: , adresas: , el. paštas: , telefonas:

IĮ Geolinija Geodezijos inžinieriui

# GEODEZINIŲ DARBŲ UŽSAKYMAS

2025-06-02

## Bendra informacija

| | |
|---|---|
| Objekto pavadinimas: | K.Donelaičio a., Klaipėda |
| Adresas: | K.Donelaičio a., Klaipėda |
| Plano tipas: | Topografinis planas- pilnas turinys |
| Kita informacija: | – |

## Reikalavimai topografiniam planui

| | |
|---|---|
| Išmatuotų topografinių objektų padėties vidutinė kvadratinė paklaida su 95% tikimybe: | Horizontalios tvirtų kontūrų – 10 cm;<br>Vertikalios kietų paviršių – 10 cm;<br>Vertikalios kitų paviršių – 20 cm. |
| Objektai, kurie turi būti išmatuoti didesniu tikslumu: | – |
| Teritorija: | Parodyta vietovėje |

## Papildoma informacija ir reikalavimai inžinerinio tinklo planui

| | |
|---|---|
| Vamzdžių medžiaga, išorinis/vidinis skersmuo, izoliacijos storis: | – |
| Slėgis: | – |
| Profiliai: | – |
| Statybos darbų rangovas: | – |
| Kiti reikalavimai: | – |

Privatus asmuo

1. Matavimų data ir laikas:

2025-06-05, 14:00-15:50

2. Matavimų vykdytojo įmonė (jeigu yra):

Į Geolinija, kodas: 300053493, adresas: Aukštoji g. 3, Telšiai, el. paštas: info@geolinija.lt, telefonas: +370 65078775

3. Matavimų vykdytojai ir jų atlikti darbai:

geodezininkas [redacted] – lauko darbai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas

4. Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai):

LitPos

5. Matavimams panaudoti instrumentai:

GPNS imtuvas Satlab SL600, elektroninis tacheometras GeoMax Zoom90

6. Pasiektas matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tiklsumas su 95 % tikimybe), cm:

horizontalios padėties – 10, vertikalios padėties – 10

7. Tikrasis topografinio plano arba inžinerinio tinklo plano užsakovas:

privatus asmuo

8. Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas, cm:

horizontalios tvirtų kontūrų – 10 cm; vertikalios kietų paviršių – 10 cm; vertikalios kitų paviršių – 20 cm.

9. Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tiklsumas:

–

10. Statybą leidžiančio dokumento numeris IS "Infostatyba", kai topografinis planas užsakomas statybos procedūroms užbaigti:

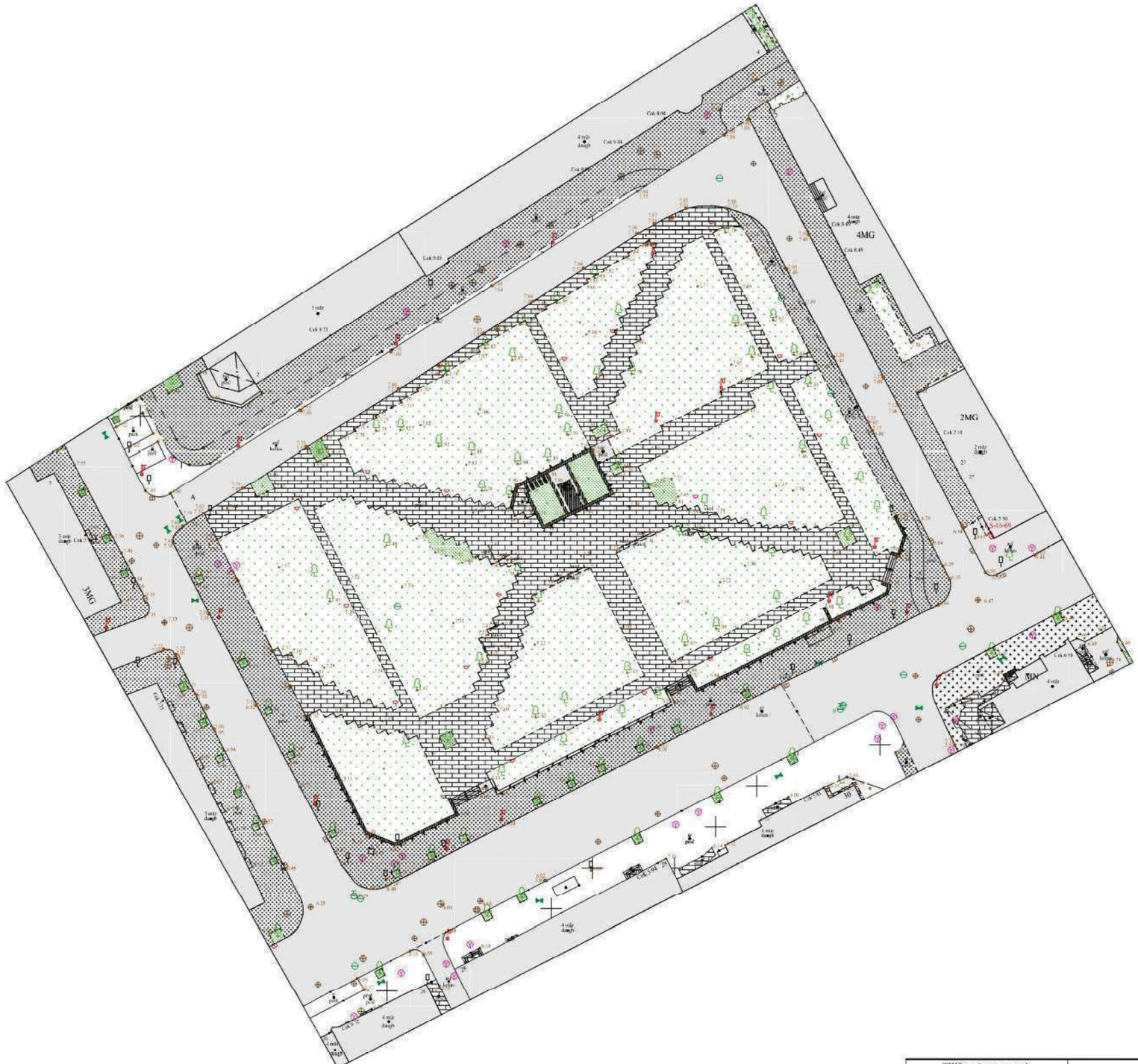
–

11. Kita su topografinio plano arba inžinerinio tinklo plano parengimu susijusi informacija:

–

| Į Geolinija | | | | Aiškinamasis raštas | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Kv. paž. Nr. | Vardas ir pavardė | Parašas | Data | Objektas:K.Donelaičio a., Klaipėda TIIS prašymo Nr.: TIIS1-20251002-067021 Plano tipas: Topografinis planas-pilnas turinys | Lapas | Lapų |
| 1GKV-793 | [redacted] | | 2025-12-01 | | 1 | 1 |
| | | | | | | |

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500




| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIIIS prašymo numeris | | | | TIIIS1-20251002-067021 | | | | |
| Objektas | | | | K.Donelaičio a., Klaipėda | | | | |
| Plano tipas | | | | Topografinis planas - pilnas turinys | | | | |
| geolinija Aukštoji g. 3, LT- 87334, Telšiai. Tel. 865551051, 865085571, el.paštas: info@geolinija.lt | | | | Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm | | | | |
| | | | | horizontalios padėties: 10 | | vertikalios padėties: 10 | | |
| Kv. paž. Nr. | Vardas ir pavardė | Parašas | Data | Geoido modelis | Koordinačių sistema | Aukščių sistema | Lapas | Lapų |
| 1GKV-793 | [redacted] | | 2025-12-01 | LIT20G | LKS 94 | LAS07 | 1 | 1 |
| Užsakovas | | | | Rangovas | - | | | |

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-05-20 11:27:09

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1414086**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2011-03-04**
**Klaipėda, K. Donelaičio a.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
**Klaipėda, K. Donelaičio a.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2144-6653**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0003:760 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.5853 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4313 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1540 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **408000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-05-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-23**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Donelaičio aikštė**
**Klaipėda, K. Donelaičio a.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6803-0982**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **C**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **124.36 m**
Plotas: **5745.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **224000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **56200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2026-04-30**
Vidutinė rinkos vertė: **56200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-04-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2026-04-30**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6803-0982, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-01 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-462**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-11**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2144-6653, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13V-(14.13.2.)-62**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-18**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2144-6653, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
**2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-074-608**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2144-6653, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-05-13 Servituto sutartis Nr. 4106**
Plotas: **50.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-05-18**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2144-6653, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-03**

**8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2144-6653, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.024 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2144-6653, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.0864 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2144-6653, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.126 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6803-0982, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-05-19**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6803-0982, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2863**
**2026-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-05-19**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6803-0982, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2025-12-01 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-462**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-09**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Klaipėdos filialas, a.k. 140521880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2144-6653, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-685**
**Licencija Nr. G-733-(314)**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-18**

10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2144-6653, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13V|-(14.13.2.)-62**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-18**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100356040**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**
Įregistravimo data: **2022-07-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **197 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100114848**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **43 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100685174**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2003-04-24 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. Į-114**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5851 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100677062**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-11-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2115/12**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5853 kv. m, nuo 2024-07-23**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**
14.1. **Duomenys patikslinti 2026-05-11, užsakymo Nr. 48648427**
Patikslinimas galioja iki: **2026-06-09**
Patikslinimas atliktas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Dokumentą atspausdino AUŠRA RULIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

*Sklypo plotas* 5853 $m^2$

| Kadastro | vietovė | Klaipėdos m. | | | | bloko | | sklypo | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 2 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 7 | 6 | 0 |

| | |
|---|---|
| Gatvė, namo Nr. | K. Donelaičio aikštė |
| Kaimas (miestelis) | |
| Seniūnija | |
| Miestas (rajonas) | Klaipėdos m. |
| Apskritis | Klaipėda |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|---|---|---|
| 1,2,3 | | Donelaičio gatvė |
| 3,4,5,6,7,8,9,10,11 | | Donelaičio aikštė |
| 11,12,13,1 | | Liepų gatvė |
| | | |

| Naudojamas plotas | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Privati | | | | Valstybinė | | | |
| atskirai | | bendrai | | atskirai | | bendrai | |
| ind. | $m^2$ | ind. | $m^2$ | ind. | $m^2$ | ind. | $m^2$ |
| | | | | A | 5853 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KRAŠTINIO ŽENKLAIS

[redacted]

Su patenkinimu vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. kovo mėn. 23 d. žemės sklypo patenkinimo–perdavimo akte, ir nustatytu ploto santykiu

Žemės savininkas (naudotojas): Žemėtvarkos skyriaus vedėja

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ [redacted] 2010-04-14

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Klaipėdos Klaipėdos

Patikrino [redacted]

Suderino [redacted]

(parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

KLAIPĖDOS FILIALAS

Licencija Nr.G-725-(324), išduota 2006 m. rugpjūčio 27 d.

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | [redacted] | 2010-03-23 |
| Vykdytojas | | [redacted] | |
| Vykdytojas | | [redacted] | |
| Kvalifikacijos Nr. | | 00-108-4045 | |

A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

*Sklypo plotas* 5853 m²

*Žemės sklypo kadastro Nr.* 2101/0003:0760

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

*Koordinačių sistema:* LKS–1994

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6179158.60 | 320152.60 | | | | |
| 2 | R | 6179186.87 | 320136.26 | | | | |
| 3 | R | 6179208.67 | 320126.34 | | | | |
| 4 | R | 6179219.40 | 320148.86 | | | | |
| 5 | R | 6179237.83 | 320177.26 | | | | |
| 6 | R | 6179250.31 | 320196.34 | | | | |
| 7 | R | 6179252.57 | 320201.38 | | | | |
| 8 | R | 6179253.45 | 320205.75 | | | | |
| 9 | R | 6179252.37 | 320209.29 | | | | |
| 10 | R | 6179249.66 | 320212.51 | | | | |
| 11 | R | 6179204.66 | 320238.17 | | | | |
| 12 | R | 6179195.52 | 320233.28 | | | | |
| 13 | R | 6179156.88 | 320157.26 | | | | |

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS VALSTYBINĖJE (LKS–1994) KOORDINACIŲ SISTEMOJE

| Koordinatė X | Koordinatė Y | Planšeto nomenklatūra |
|---|---|---|
| 6179209 | 320178 | 24/55–0061 |

Žiniaraštį sudarė ... (parašas) ... (vardas ir pavardė) 2M–M–685 2010–03–23 (derinimo pažymėjimo nr.) (data)

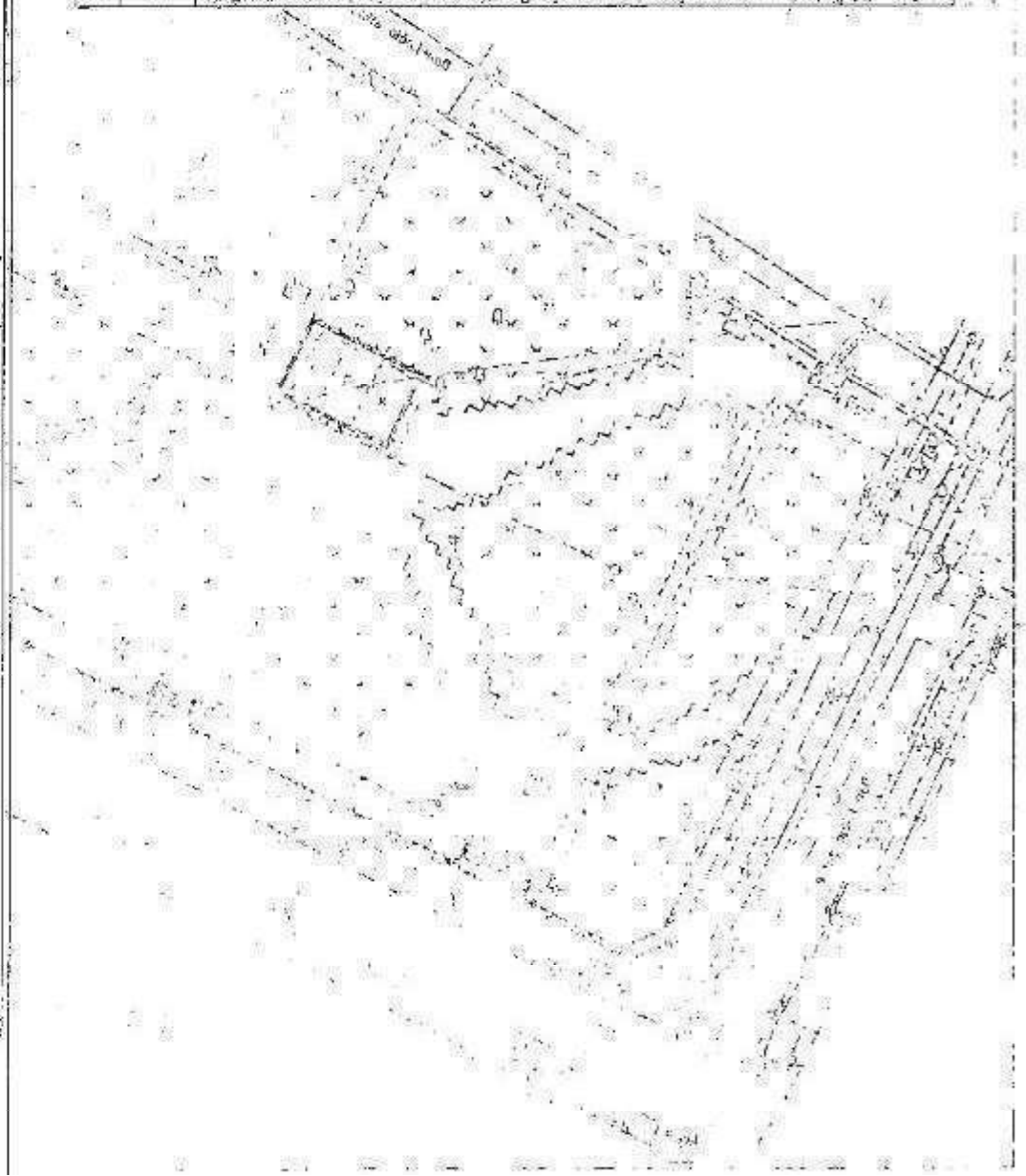
*Išrašyta iš Lietuvos Administracinių ginčų komisijos sprendimo kodekso:*

*47 straipsnis. Pastovių žemaūgių riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.*

*48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšeideryste ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.*

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimo | Žemės plotas, m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 6 | Elektros linijų apsaugos zonos (po 1 m.) | 864 |
| 2 | 19 | Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos | 5853 |
| 3 | 1 | Ryšių linijų apsaugos zonos (po 2 m.) | 240 |
| 4 | 40 | Vandentiekio, šiluminių ir fekalinės kanalizacijos linkių ir įrenginių apsaugos zonos (po 5 m.) | 1260 |
| 5 | 27 | Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys iš miškų fondo pasklistiems žemėje | 1540 |



**UAB "Geoplanas"**

# NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲMATAVIMŲBYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/1414086 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio a.**

Lapųskaičius: **11**

Tomo Nr. **1**
Registro **44/1414086**

# BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Dokumento | | Lapų skaič | Bylos lapų numeriai | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nr. | Data | | | |
| 1 | Statinio planas "STATINIŲŠDĖSTYMO PLANAS" | | 2025-10-16 | 1 | 1 | |
| 2 | KOORDINAČŲŽINIARAŠTIS KZ | | 2025-10-16 | 5 | 2-6 | |
| 3 | KITŲNŽINERINIŲSTATINIŲR JŲDALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA | | 2025-10-16 | 3 | 7-9 | |
| 4 | KITŲNŽINERINIŲSTATINIŲR JŲDALIŲVERČŲ NUSTATYMAS 2P FORMA | | 2025-10-16 | 1 | 10 | |

Vidaus apyrašo lapų 10

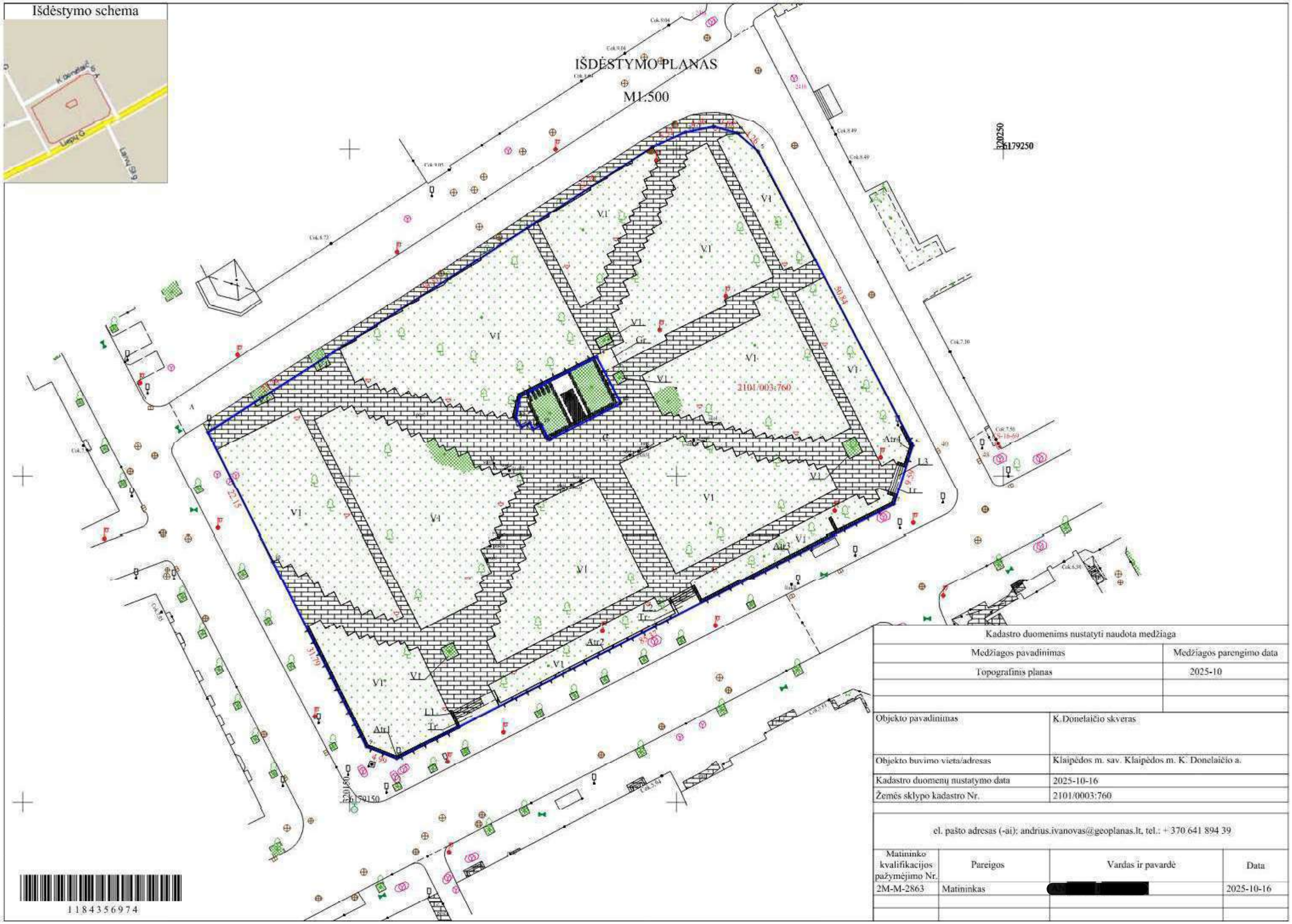
Matininkas [redacted]

Išdėstymo schema




# IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500




| Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga | |
|---|---|
| Medžiagos pavadinimas | Medžiagos parengimo data |
| Topografinis planas | 2025-10 |
| | |
| | |

| | |
|---|---|
| Objekto pavadinimas | K.Donelaičio skveras |
| Objekto buvimo vieta/adresas | Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio a. |
| Kadastro duomenų nustatymo data | 2025-10-16 |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | 2101/0003:760 |


el. pašto adresas (-ai): andrius.ivanovas@geoplanas.lt, tel.: +370 641 894 39


| Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. | Pareigos | Vardas ir pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| 2M-M-2863 | Matininkas | [redacted] | 2025-10-16 |
| | | | |
| | | | |

1184356974

**ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS**

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Išdėstymo planas

**II.Dokumento sudarytojas (-ai)**

[redacted] Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Saulės g. 5

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-10-21 14:33:37, Nr. 1184356974

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas
**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** [redacted] Matininkas, UAB "Geoplanas"
**Sertifikatas išduotas** [redacted]
**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-10-21 14:33:37
**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T
**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-10-21 14:33:38
**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA
**Sertifikato galiojimo laikas** 2024-04-12 13:08:13 – 2026-04-12 13:08:13

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 1

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-21 14:36:01)

**XII. Papildomi metaduomenys**
Nuorašą suformavo [redacted] 2025-10-21 14:36:01 RC-DSS

# KOORDINAČŲŽINIARAŠTIS

**Pavadinimas** K.Donelaičio skveras
**Objekto buvimo vieta** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio a.
**Unikalus numeris** 4400-6803-0982
**Koordinačių sistema: LKS-94**

| Taško Nr. | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 6179250,31 | 320196,34 |
| 2 | 6179252,57 | 320201,38 |
| 3 | 6179253,45 | 320205,75 |
| 4 | 6179252,45 | 320209,29 |
| 5 | 6179249,66 | 320212,51 |
| 6 | 6179204,66 | 320236,17 |
| 7 | 6179195,52 | 320233,28 |
| 8 | 6179156,69 | 320157,25 |
| 9 | 6179158,50 | 320152,60 |
| 10 | 6179186,87 | 320138,26 |
| 11 | 6179206,67 | 320128,34 |
| 12 | 6179219,40 | 320148,38 |
| 13 | 6179237,93 | 320177,26 |
| 14 | 6179218,16 | 320187,82 |
| 15 | 6179211,14 | 320191,44 |
| 16 | 6179210,96 | 320191,36 |
| 17 | 6179205,62 | 320180,69 |
| 18 | 6179205,64 | 320180,48 |
| 19 | 6179207,79 | 320179,37 |
| 20 | 6179207,12 | 320178,08 |
| 21 | 6179208,10 | 320177,60 |
| 22 | 6179207,43 | 320176,29 |
| 23 | 6179208,78 | 320175,46 |
| 24 | 6179212,10 | 320176,07 |

Matininkas [redacted]

*1184203483*

**ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS**

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Koordinačių žiniaraštis

**II.Dokumento sudarytojas (-ai)**

[redacted] Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Saulės g. 5

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-10-21 14:33:42, Nr. 1184203483

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas
**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** [redacted] Matininkas, UAB "Geoplanas"
**Sertifikatas išduotas** [redacted]
**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-10-21 14:33:42
**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T
**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-10-21 14:33:43
**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA
**Sertifikato galiojimo laikas** 2024-04-12 13:08:13 – 2026-04-12 13:08:13

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-21 14:36:09)

**XII. Papildomi metaduomenys**
Nuorašą suformavo [redacted], 2025-10-21 14:36:09 RC-DSS

*1184203483*

**Elektroninio dokumento nuorašas**

1P FORMA

Matininkas(-[redacted] kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai): [redacted]@geoplanas.lt, tel.: + 370 641 894 39

# KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

## Statinio kadastro duomenys

**Adresas** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio a.
**Inžinierinio statinio grupė** Kiti inžineriniai statiniai
**Inžinierinio statinio pogrupis(paskirtis)** Kitos paskirties
**Pavadinimas** K.Donelaičio skveras
**Žymėjimas plane** C
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2025-10-16 **Žemės sklypo kadastro Nr.** 2101/0003:760
**Statybos būklė** **Unikalus numeris** 4400-6803-0982

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Statybos pradžios metai:** | 1989 | **Ilgis: m** | 124,36 |
| **Statybos pabaigos metai:** | 1989 | **Ilgis: km** | |
| **Rekonstravimo pradžios metai:** | | **Plotis: m** | |
| **Rekonstravimo pabaigos metai:** | | **Plotas: kv. m** | 5745 |
| **Kap. remonto pradžios metai:** | | **Aukštis: m** | |
| **Kap. remonto pabaigos metai:** | | **Tūris: kub. m** | |
| **Papr. remonto pradžios metai:** | | **Gylis: m** | |
| **Papr. remonto pabaigos metai:** | | **Skersmuo: mm** | |
| **Statinio kategorija:** | II grupės nesudėtingasis | **Skerspjūvis: kv. mm** | |
| **Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys:** | | **Kiekis: vnt.** | |
| **Baigtumo procentas: %** | 100 | **Koordinatė X:** | |
| **Medžiaga:** | | **Koordinatė Y:** | |
| **Danga:** | | | |

## Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

| | |
|---|---|
| **Žymėjimas** | C |
| **Pavadinimas** | Takas |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Statybos pradžios metai:** | 1989 | **Aukštis: m** | |
| **Statybos pabaigos metai:** | 1989 | **Ilgis: m** | |
| **Rekonstravimo pradžios metai:** | | **Plotis: m** | |
| **Rekonstravimo pabaigos metai:** | | **Gylis: m** | |
| **Kap. remonto pradžios metai:** | | **Skersmuo: mm** | |
| **Kap. remonto pabaigos metai:** | | **Plotas: kv. m** | 1644 |
| **Papr. remonto pradžios metai:** | | **Skerspjūvis: kv. mm** | |
| **Papr. remonto pabaigos metai:** | | **Tūris: kub. m** | |
| **Medžiaga:** | Betono plytelės | **Kiekis: vnt.** | |
| **Danga:** | Betono plytelės | | |

## Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Žymėjimas** | V1 | | |
| **Pavadinimas** | Veja | | |
| **Statybos pradžios metai:** | 1989 | **Aukštis: m** | |
| **Statybos pabaigos metai:** | 1989 | **Ilgis: m** | |
| **Rekonstravimo pradžios metai:** | | **Plotis: m** | |
| **Rekonstravimo pabaigos metai:** | | **Gylis: m** | |
| **Kap. remonto pradžios metai:** | | **Skersmuo: mm** | |
| **Kap. remonto pabaigos metai:** | | **Plotas: kv. m** | 4012 |
| **Papr. remonto pradžios metai:** | | **Skerspjūvis: kv. mm** | |
| **Papr. remonto pabaigos metai:** | | **Tūris: kub. m** | |
| **Medžiaga:** | Žolės danga | **Kiekis: vnt.** | |
| **Danga:** | Veja | | |

## Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Žymėjimas** | Tr | | |
| **Pavadinimas** | Takas | | |
| **Statybos pradžios metai:** | 1989 | **Aukštis: m** | |
| **Statybos pabaigos metai:** | 1989 | **Ilgis: m** | |
| **Rekonstravimo pradžios metai:** | | **Plotis: m** | |
| **Rekonstravimo pabaigos metai:** | | **Gylis: m** | |
| **Kap. remonto pradžios metai:** | | **Skersmuo: mm** | |
| **Kap. remonto pabaigos metai:** | | **Plotas: kv. m** | 17 |
| **Papr. remonto pradžios metai:** | | **Skerspjūvis: kv. mm** | |
| **Papr. remonto pabaigos metai:** | | **Tūris: kub. m** | |
| **Medžiaga:** | Betono trinkelės | **Kiekis: vnt.** | |
| **Danga:** | Betono trinkelės | | |

## Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Žymėjimas** | Gr | | |
| **Pavadinimas** | Takas | | |
| **Statybos pradžios metai:** | 1989 | **Aukštis: m** | |
| **Statybos pabaigos metai:** | 1989 | **Ilgis: m** | |
| **Rekonstravimo pradžios metai:** | | **Plotis: m** | |
| **Rekonstravimo pabaigos metai:** | | **Gylis: m** | |
| **Kap. remonto pradžios metai:** | | **Skersmuo: mm** | |
| **Kap. remonto pabaigos metai:** | | **Plotas: kv. m** | 7 |
| **Papr. remonto pradžios metai:** | | **Skerspjūvis: kv. mm** | |
| **Papr. remonto pabaigos metai:** | | **Tūris: kub. m** | |
| **Medžiaga:** | | **Kiekis: vnt.** | |
| **Danga:** | Gruntas | | |

## Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Žymėjimas** | L1 | | |
| **Pavadinimas** | Laiptai | | |
| **Statybos pradžios metai:** | 1989 | **Aukštis: m** | |
| **Statybos pabaigos metai:** | 1989 | **Ilgis: m** | 1,4 |
| **Rekonstravimo pradžios metai:** | | **Plotis: m** | 6,68 |
| **Rekonstravimo pabaigos metai:** | | **Gylis: m** | |
| **Kap. remonto pradžios metai:** | | **Skersmuo: mm** | |
| **Kap. remonto pabaigos metai:** | | **Plotas: kv. m** | 9 |
| **Papr. remonto pradžios metai:** | | **Skerspjūvis: kv. mm** | |
| **Papr. remonto pabaigos metai:** | | **Tūris: kub. m** | |
| **Medžiaga:** | Betonas | **Kiekis: vnt.** | |
| **Danga:** | Betonas | | |

## Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Žymėjimas** | L2 | | |
| **Pavadinimas** | Laiptai | | |
| **Statybos pradžios metai:** | 1989 | **Aukštis: m** | |
| **Statybos pabaigos metai:** | 1989 | **Ilgis: m** | 1,4 |
| **Rekonstravimo pradžios metai:** | | **Plotis: m** | 3,77 |
| **Rekonstravimo pabaigos metai:** | | **Gylis: m** | |
| **Kap. remonto pradžios metai:** | | **Skersmuo: mm** | |
| **Kap. remonto pabaigos metai:** | | **Plotas: kv. m** | 5 |
| **Papr. remonto pradžios metai:** | | **Skerspjūvis: kv. mm** | |
| **Papr. remonto pabaigos metai:** | | **Tūris: kub. m** | |
| **Medžiaga:** | Betonas | **Kiekis: vnt.** | |
| **Danga:** | Betonas | | |

## Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Žymėjimas** | L3 | | |
| **Pavadinimas** | Laiptai | | |
| **Statybos pradžios metai:** | 1989 | **Aukštis: m** | |
| **Statybos pabaigos metai:** | 1989 | **Ilgis: m** | 1,02 |
| **Rekonstravimo pradžios metai:** | | **Plotis: m** | 4,53 |
| **Rekonstravimo pabaigos metai:** | | **Gylis: m** | |
| **Kap. remonto pradžios metai:** | | **Skersmuo: mm** | |
| **Kap. remonto pabaigos metai:** | | **Plotas: kv. m** | 5 |
| **Papr. remonto pradžios metai:** | | **Skerspjūvis: kv. mm** | |
| **Papr. remonto pabaigos metai:** | | **Tūris: kub. m** | |
| **Medžiaga:** | Betonas | **Kiekis: vnt.** | |
| **Danga:** | Betonas | | |

## Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Žymėjimas** | Atr1 | | |
| **Pavadinimas** | Atraminėsienutė | | |
| **Statybos pradžios metai:** | 1989 | **Aukštis: m** | 0,53 |
| **Statybos pabaigos metai:** | 1989 | **Ilgis: m** | 37,78 |
| **Rekonstravimo pradžios metai:** | | **Plotis: m** | 0,4 |
| **Rekonstravimo pabaigos metai:** | | **Gylis: m** | |
| **Kap. remonto pradžios metai:** | | **Skersmuo: mm** | |
| **Kap. remonto pabaigos metai:** | | **Plotas: kv. m** | 13 |
| **Papr. remonto pradžios metai:** | | **Skerspjūvis: kv. mm** | |
| **Papr. remonto pabaigos metai:** | | **Tūris: kub. m** | |
| **Medžiaga:** | Akmuo | **Kiekis: vnt.** | |
| **Danga:** | Akmens plokštės | | |

## Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Žymėjimas** | Atr2 | | |
| **Pavadinimas** | Atraminėsienutė | | |
| **Statybos pradžios metai:** | 1989 | **Aukštis: m** | 0,53 |
| **Statybos pabaigos metai:** | 1989 | **Ilgis: m** | 34,57 |
| **Rekonstravimo pradžios metai:** | | **Plotis: m** | 0,4 |
| **Rekonstravimo pabaigos metai:** | | **Gylis: m** | |
| **Kap. remonto pradžios metai:** | | **Skersmuo: mm** | |
| **Kap. remonto pabaigos metai:** | | **Plotas: kv. m** | 14 |
| **Papr. remonto pradžios metai:** | | **Skerspjūvis: kv. mm** | |
| **Papr. remonto pabaigos metai:** | | **Tūris: kub. m** | |
| **Medžiaga:** | Akmuo | **Kiekis: vnt.** | |
| **Danga:** | Akmens plokštės | | |

## Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Žymėjimas** | Atr3 | | |
| **Pavadinimas** | Atraminėsienutė | | |
| **Statybos pradžios metai:** | 1989 | **Aukštis: m** | 0,47 |
| **Statybos pabaigos metai:** | 1989 | **Ilgis: m** | 41 |
| **Rekonstravimo pradžios metai:** | | **Plotis: m** | 0,4 |
| **Rekonstravimo pabaigos metai:** | | **Gylis: m** | |
| **Kap. remonto pradžios metai:** | | **Skersmuo: mm** | |
| **Kap. remonto pabaigos metai:** | | **Plotas: kv. m** | 16 |
| **Papr. remonto pradžios metai:** | | **Skerspjūvis: kv. mm** | |
| **Papr. remonto pabaigos metai:** | | **Tūris: kub. m** | |
| **Medžiaga:** | Akmuo | **Kiekis: vnt.** | |
| **Danga:** | Akmens plokštės | | |

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Žymėjimas** | Atr4 | | |
| **Pavadinimas** | Atraminė sienutė | | |
| **Statybos pradžios metai:** | 1989 | **Aukštis: m** | 0,37 |
| **Statybos pabaigos metai:** | 1989 | **Ilgis: m** | 7,19 |
| **Rekonstravimo pradžios metai:** | | **Plotis: m** | 0,4 |
| **Rekonstravimo pabaigos metai:** | | **Gylis: m** | |
| **Kap. remonto pradžios metai:** | | **Skersmuo: mm** | |
| **Kap. remonto pabaigos metai:** | | **Plotas: kv. m** | 3 |
| **Papr. remonto pradžios metai:** | | **Skerspjūvis: kv. mm** | |
| **Papr. remonto pabaigos metai:** | | **Tūris: kub. m** | |
| **Medžiaga:** | Akmuo | **Kiekis: vnt.** | |
| **Danga:** | Akmens plokštės | | |

Matininkas [redacted]

*1184356847*

**ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS**

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Kitų inžinerinių statinių ir jų dalių kadastro duomenys

**II.Dokumento sudarytojas (-ai)**

[redacted]Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Saulės g. 5

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-10-21 14:33:43, Nr. 1184356847

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas
**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigo**[redacted] Matininkas, UAB "Geoplanas"
**Sertifikatas išduotas:** [redacted]
**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-10-21 14:33:43
**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T
**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-10-21 14:33:44
**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA
**Sertifikato galiojimo laikas** 2024-04-12 13:08:13 – 2026-04-12 13:08:13

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-21 14:36:19)

**XII. Papildomi metaduomenys**
Nuorašą suformavo [redacted], 2025-10-21 14:36:19 RC-DSS

*1184356847*

2P FORMA

Matininkas([redacted]kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas ([redacted]@geoplanas.lt, tel.: + 370 641 894 39

# KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

**Adresas** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio a.
**Unikalus numeris** 4400-6803-0982
**Vertės nustatymo data** 2025-10-16

| Žymėjimas plane | Pavadinimas | Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Įkainojimo pagrindas | Vieneto vidutinė statybos vertė, Eur | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė, Eur | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Eur |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| C | Takas | 5 | kv. m | 1644 | NTK 2025-3.2.11 | 96,96 | 159000 | 75 | 39900 | 1 | 39900 |
| V1 | Veja | 14,3 | kv. m | 4012 | NTK 2025-3.2.22 | 3,48 | 14000 | 75 | 3490 | 1 | 3490 |
| Tr | Takas | 5 | kv. m | 17 | NTK 2025-3.2.11 | 93,27 | 1590 | 75 | 396 | 1 | 396 |
| Gr | Takas | 10 | kv. m | 7 | NTK 2025-3.2.13 | 46,74 | 327 | 75 | 82 | 1 | 82 |
| L1 | Laiptai | 5 | m | 1,4 | NTK 2025-3.3.4.1 | 720 | 1010 | 75 | 252 | 1 | 252 |
| L2 | Laiptai | 5 | m | 1,4 | NTK 2025-3.3.4.1 | 720 | 1010 | 75 | 252 | 1 | 252 |
| L3 | Laiptai | 5 | m | 1,02 | NTK 2025-3.3.4.1 | 720 | 734 | 75 | 184 | 1 | 184 |
| Atr1 | Atraminė sienutė | 3,3 | m | 37,78 | NTK 2025-3.3.11 | 479,12 | 18100 | 75 | 4530 | 1 | 4530 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Atr2 | Atraminė sienutė | 3,3 | m | 34,57 | NTK 2025-3.3.11 | 479,12 | 16600 | 75 | 4140 | 1 | 4140 |
| Atr3 | Atraminė sienutė | 3,3 | m | 41 | NTK 2025-3.3.11 | 479,12 | 19600 | 75 | 4910 | 1 | 4910 |
| Atr4 | Atraminė sienutė | 3,3 | m | 7,19 | NTK 2025-3.3.11 | 446,11 | 3210 | 75 | 802 | 1 | 802 |
| Viso | | | | | | | 235000 | | 58900 | | 58900 |

**ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS**

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Kitų inžinerinių statinių ir jų dalių verčių nustatymas

**II.Dokumento sudarytojas (-ai)**

[redacted], Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Saulės g. 5

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-10-21 14:33:45, Nr. 1184356848

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas
**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** [redacted], Matininkas, UAB "Geoplanas"
**Sertifikatas išduotas** [redacted]
**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-10-21 14:33:45
**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T
**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-10-21 14:33:46
**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA
**Sertifikato galiojimo laikas** 2024-04-12 13:08:13 – 2026-04-12 13:08:13

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-21 14:36:27)

**XII. Papildomi metaduomenys**
Nuorašą suformavo [redacted], 2025-10-21 14:36:27 RC-DSS

*1184356848*

# LIEPŲ AIKŠTĖ (K. DONELAIČIO)

## ISTORINIAI-URBANISTINIAI IR IKONOGRAFINIAI TYRIMAI

[redacted]
ICOMOS NARYS, KULTŪROS PAVELDO EKSPERTAS

KLAIPĖDA 2013

## LIEPŲ AIKŠTĖ (K. DONELAIČIO)

Šiandieninėje Liepų g. yra gražus, medžiais apauges skverelis, kurio viduryje stovi skoningas raudono granito paminklas lietuvių grožinės literatūros pradininkui Kristijonui Donelaičiui. Ši aikštė turi pakankamai gilią praeitį, ji suformuota prieš du šimtus metų ir pavadinta **Miesto Liepų aikšte.** Tuo pat metu kiek toliau Liepų gatve buvo kuriamos naujos miesto kapinės.

XVIII a. vid. Liepų aikštės vietoje dar buvo senųjų, kaip sakoma Kareivių kapinių likučiai. Tai Krūmamiesčio kapinės, kurios veikė, matyt, atskirai nuo Vitės kapinių. 1701 m. žemėlapyje matyti, kad Klaipėdos Naujamiestyje susiformavę du gyvenamieji branduoliai: Vitės ir Krūmamiesčio. Kiekvienas turėjo savo kapines. [ Vitės kapines iš Fridricho miesto buvo perkeltos pagrindinės miesto kapinės, o kai jose pritrūko vietos, 1820 m. įkurtos naujosios Miesto kapinės Liepų g. Krūmamiesčio kapinės buvo už tuomečio miesto rytinės ribos (šiandieninės Karoso g.).

Stebėtina, bet Klaipėdos mieste išlaikyta sena tradicija, neužstatyti senųjų kapinių. Gal todėl ir šis skvero plotas buvo neužstaytas. 1757 m. rusų sudarytame žemėlapyje Liepų g. gale pažymėtos šešios kalvelės, didžiausioji pažymėta kaip kapinės, žvelgiant iš šiandieninio miesto suplanavimo, kapinaitės galėjo būti kiek atokiau nuo Liepų g. ir prie pat K.Donelaičio g.

J. Zembrickis rašė: „Miesto bažnyčios mirusiųjų registruose pranešama, kad iš citadelėje laikytų prūsų karo belaisvių ir dezertyrų keli šimtai mirė ir lavonai buvo išgabenami vežimais; vietovė Rosgartene, Parko gatvės rajone, kur jie buvo palaidoti, dar 1802 m. buvo vadinama "rusų kapinėmis"(Zem.I,192). J.Zembrickis tarsi paaiškina kapinių atsiradimą. Tačiau kapinės pažymėtos visu šimtu metų anksčiau.

*Krūmamiesčio kapinės*

*Vitės kapinės 1701 m. miesto plane*

1757 m. rusų puolimo metu sudarytame tiksliame Klaipėdos žemėlapyje Krūmamiesčio kapinės žymimos už miesto, ant kalvelės. Pirmasis sklypas, arčiausiai kapinių Liepų g. buvo būs. masonų ložės „Memphis". Šio sklypo vakarinė riba vėliau nutiesta J. Karoso g. tąsa.

Taigi iki XVIII a. vidurio didžiulis užmiesčio plotas, kuriame šiandien yra K.Donelaičio aikštė buvo neužstatytas. Dalyje šio ploto buvo senųjų, pirmųjų Krūmamiesčio gyventojų kapinės, vėliau pavadintos Kareivių kapinėmis.

J.Karoso g.

Artėjant miestui į šiuos tuščius plotus, 1768 m. Reksijaus plane matyti, kad kapinių šioje vietoje jau nebežymima, tačiau plotas neužstatytas, per dalį jo eina nauja Rosgarteno gatvė, kuri už Žąsų turgaus įsijungia į Liepų g. Už kapinių ribos rytinėje pusėje išdalyti sklypai miestiečiams, kurie čia buvo pasistatę daržines *Bürger Scheunen*. Atskaitos taškas – būsimasis masonų ložės „Memphis" pastatas, rodo, kad buvusių kapinių vieta – šiandieninės K.Donelaičio aikštės šiaurės vakarų plotas.

1776 m. įkurtos masonų ložės 1780 m. nupirktas sklypas su pastatais galima sakyti netiesiogiai susijęs su K.Donelaičio aikštės atsiradimu. Mat masonų sklypas buvo už miesto tvoros tiesiog Žąsų turgaus gale. Jis uždarė turgų iš rytinės pusės. Panaikinus tvorą, miestas panoro pratęsti Liepų g. tačiau to padaryti neleido privatus masonų sklypas. Miestas 1800 m. reikalavo masonų užpilti dalį tvenkinio, kuris buvo būs. gatvės viduryje ir padaryti praėjimą bent žmonėms. Ypač tai aktualu tapo laukiant Prūsijos ir Rusijos karalių atvykimo į Klaipėdą. 1802 m. masonų sklypas buvo padalintas, o jo centre buvęs tvenkinys užpiltas. Masonų tvoroje buvo padaryta triumfo arka. Taigi, miestas pasiruošė priimti karališkasias didenybes ir kartu išlaisvino Liepų g. pratęsimui.

*1757 m. žemėlapyje pažymėtos Krūmamiesčio kapinės*

„1769–1770 m. pasodinus 300 gluosnių sodinukų, buvo padaryta pradžia alėjai į miesto plytinę ir kitai – nuo Žąsų turgaus į Rosgarteną; iš pastarosios pamažu atsirado dabartinė Liepų alėja (Aleksandro gatvė)" – rašė J.Zembrickis. Kadangi daugelis medienos pirklių tarp Liepų gatvės ir Dangės paveldimai išsinuomojo plotus, tai jiems visada buvo nurodoma sąlyga sandėlius statyti frontonais į Dangės pusę, o gyvenamuosius namus ir namus darbininkams – aukštesnėje sklypo dalyje fasadais į gatvę. 1798–1799 m. šioje alėjoje buvo pasodintos 22 liepos (iš dalies atsodintos vietoj neprigijusių), iš kurių 12 padovanojo du pirkliai (Zem.I,204). Sodinukai buvo brangūs.

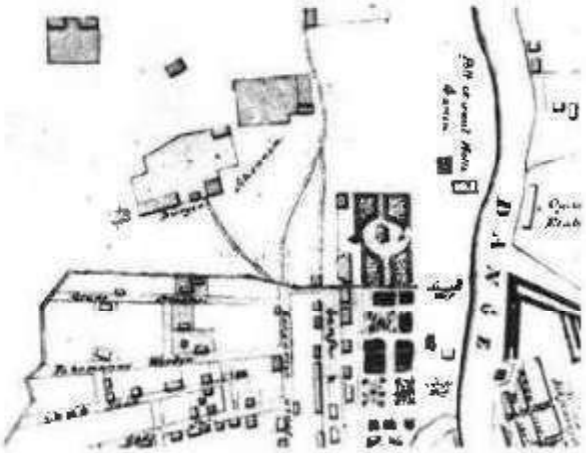
Tad atvykus Prūsijos karaliui Friedrichui Vilhelmui III ir karalienei Luizei į susitikimą su Rusijos caru Aleksandru Liepų gatvė švietė apsodinta jaunais liepų sodinukais. Beje, dar 1800 m. miesto valdžios raginime masonams užpilti tvenkinį, buvo nurodyta ir savo lėšomis apsodinti šį gatvės tarpą liepomis.

1814 m. Klaipėdos locijoje pirmą kartą pažymėta liepomis apsodinta Liepų alėja. O 1821 m. locijos žemėlapyje jau pažymėta liepomis apsodinta ir būs. K.Donelaičio aikštė.

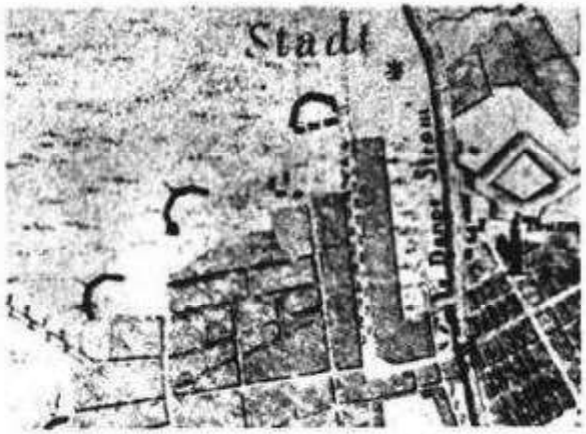
Taigi, miestas pasikėlė po karališkos šeimos rezidavimo Klaipėdoje, tapęs karališkuoju ėmė puoštis ir tvarkytis su nauju įkvėpimu. Matyt, ir Miesto Liepų sodo pasodinimas turėjo tą viešąjį pasididžiavimo atspalvį. Liepų alėja, pavadinta caro garbei Aleksandro gatve tapo prestižiškiausia Klaipėdos gatve. Šioje gatvėje apsistodavo karališkosios šeimos atstovai ir rusų carai. 1818 m. rugpjūčio 9 d., sekmadienį aštuntą valandą į Klaipėdą iš Peterburgo atvyko kronprincas ir apie 9 val. apsilankė bažnyčioje. Įsikūręs Liepų alėjoje pas Eliją Ruppelį jaunesnįjį. Rugsėjo 12 d. atvyko Rusijos imperatorius, o rugsėjo 17 d. – imperatorienė; abu apsigyveno pas Eliją Ruppelį jaunesnįjį.

Kronprincas Friedrichas Wilhelmas 1834 m. birželio 20–21 d. viešėjo Klaipėdoje su žmona. Prie Sendvario juos pasitiko 84 raitos lietuvaitės, kurios pasveikino lietuviška daina, palydėjo iki Ruppelio namų Liepų alėjoje (Zem. III,189).

Liepų alėja dar karališkosios šeimos gyvenimo Klaipėdoje metu buvo tapusi pagrindine pasivaikščiojimo gatve, lyginama su Tyrgartenu Berlyne. O galutinis pasivaikščiojimo tikslas vėliau tapo Liepų sodas, kuriame buvo galima sustoti, pasėdėti ant suolelio, o paskui apsisukti ir grįžti atgal.



*1785 m.*




*1814 m.*

*K.Donelaičio aikštė*

*1821 m.*

1821 m. žemėlapyje pavaizduota aikštė apsodinta visame plote. Matyt, ji buvo suprojektuota ir apsodinta pagal to meto madą – kalsicistinį stilių tvarkingais takais centrinių klombos apskritimu – dabar tik galime spėti, nes nei vieno to meto aikštės smulkesnio plano neturime.

1840 m. Posesijų plane detalai pavaizduotas aikštės ir Liepų alėjos kuri tuo metu vadinta Aleksandro g.(Alexander Strasse) gatve. Pavadinimas suteiktas 1802 m. susitikimui pagerbti. J.Zembrickis rašė: *„...tam atminti su aukščiausiuoju pritarimu gatvė į Šiaurės Ragą (Nordhuk) gavo Luizės gatvės pavadinimą. Akmenų (Kūlių) pylimo (Steindammstraße) arba Akmenų (Kūlių) vartų (Steintorstraße) ir Tiltų gatvė (Brückenstraße) buvo pavadintos Friedricho Wilhelmo gatve, o Liepų alėja (Lindenallee) pavadinta Aleksandro gatve, tačiau pastarasis pavadinimas neprigijo ir palyginti retai girdimas"* (Zem.I,214).

Aikštei suteiktas Miesto Liepų aikštės vardas (Staedliche Linden Platz). Jeigu tikėti sklypus piešusio geometro, Liepų alėjoje tuo metu buvo 68 liepos ir gale prie Biržos gatvės išplatėjęs 4 liepų stačiakampis. Liepos pasodintos klasicistiniu stiliumi tiksliai viena priešais kita vienodu atstumu. Tik vienoje vietoje yra paliktas pravažiavimas (dab. J. Karoso g.) į kitą alėjos pusę.

Liepų aikštė pradžioje buvo apsodinta tik iš trijų pusių 22 liepom. Medžiai išdėstyti taip, kad kiekvienoje pusėje būtų 8 liepos. 1851 m. plane nupiešta, kad Liepų aikštė apsodinta perimetru, todėl prisidėjo po vieną liepą kraštinėse: iš kiekvienos pusės, einant nuo Liepų g. pagal laikrodžio rodyklę 9– 8–9–9 Liepų alėjoje taip pat padaugėjo medžių iki 76. Tačiau gali būti, kad tai sąlygiškas skaičius, nes XX a. pr atviruke Liepų g. kraštinėje galima suskaičiuoti 12 liepų.

Išplatėjimas Liepų alėjos pradžioje, matyt, įrengtas dėl to,kad čia jau tuomet buvo numatyta vieta paminklui, gal būt Friedrichui Wilhelmui III, gyvenusiam Klaipėdoje visus metus ir tapusiam Klaipėdos miesto globėju. Dar1841 m. Plantacijos inspektorius Riechertas kreipėsi į karalių dėl paminklo statybos Karališkajame miškelyje.

*Liepų alėja ir Miesto Liepų aikštė 1840 m. miesto posesijų plane*

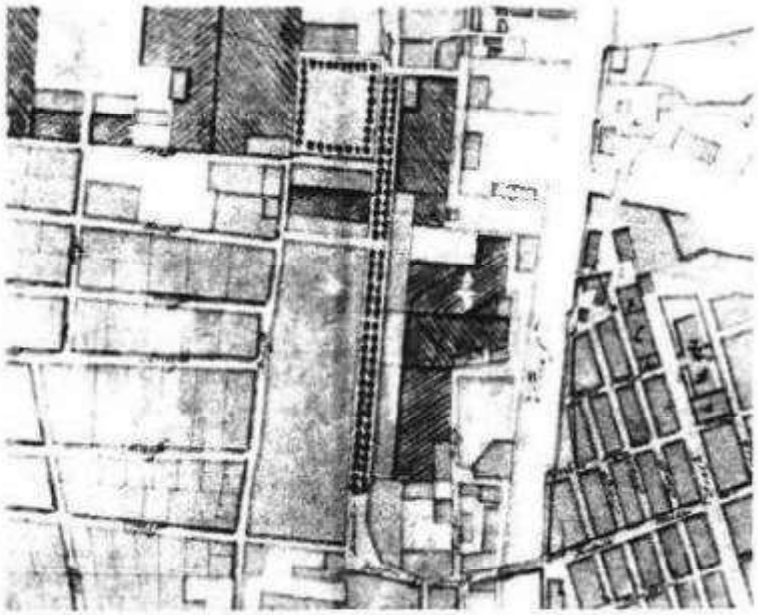
Taigi, XIX a. viduryje Liepų alėjos gale buvo suformuota stačiakampio plano aikštė, apsodinta perimetru liepomis, matyt aptverta menine tvorele. Kaip ji išplanuota, nežinome, bet gal 1939 m. planas atitiko senąjį išplanavimą. Apie tai galime tik spėti.

1868 m. miestas norėjo pastatyti Friedrichui Wilhelmui III paminklą. Tam buvo pasiūlytos dvi vietos: prie Šv. Jono bažnyčios bokšto ir Liepų alėjos pradžioje. Tačiau kreipimasis į karalių paramos buvo atmestas, nes „to meto sąlygomis" trūko lėšų, ir planas žlugo (Zem.II,122).

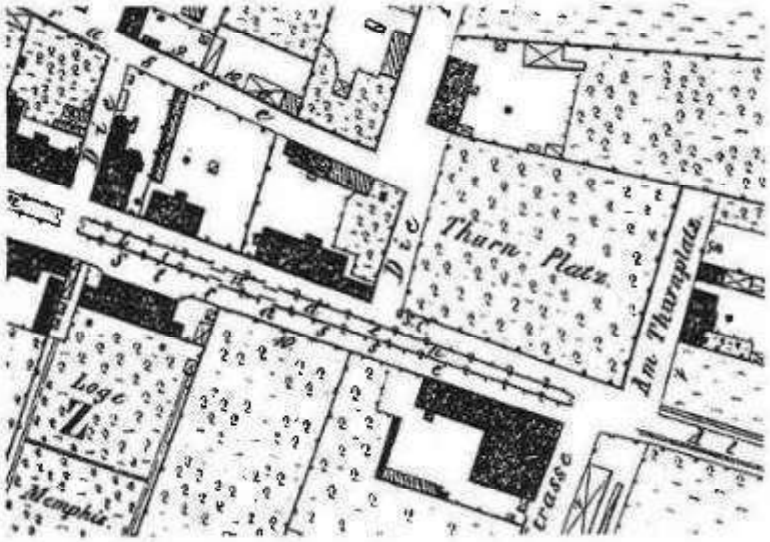
Slaptojo komercijos tarėjo Wilhelmo Pietscho (mirusio 1902 m. gegužės 28 d.) dosnumo dėka Magistrato salėje buvo pastatyta impozantiška bronzinė Didžiojo imperatoriaus statula (sukurta skulptoriaus R. Baerwaldo Berlyne). 1896 m. rugsėjo 4 d. Liepų alėjos pradžioje šiai statulai buvo padėtas pamatinis akmuo anksčiau Friedricho Wilhelmo III paminklui numatytoje vietoje. Spalio 3 d. paminklą atidengė ir labai iškilmingai pašventino(Zem.II,124). Aikštė priešais paminklą pavadinta Paminklo aikštė (Denkmalsplatz) (Zem.I,203)

Žvelgiant į Kleino 1857 m. sudarytą Klaipėdos planą, matyti, kad Liepų aikštė nebuvo taisyklingo stačiakampio formos, ji kiek platėjo į rytus. Šiame plane aikštė jau pavadinta *Turn Platz*, o gatvelė už jos *Am Turnplatz*. Žinoma, kad 1857 m. miestas užleido sportavimui sklypą Liepų alėjos gale, tuo metu vadintą „Parku", palei ją ėjo Parko gatvė (Parkstr., dab, K.Donelaičio). Nuo tada ji pradėta vadinti „Sporto aikšte"(Turn Platz). Aikštė buvo aptverta grotelių tvora ir 1857 m. birželio 18 d. ją perdavė viešos šventės metu (Zem.II,86–81). Aišku, kad aikštės viduje tuo metu medžių, matyt, nebuvo. 1868 m. aikštėje nustota sportuoti, nes pereita ir vasarą į sales (t.p.), o 1884 m. pastatyta speciali salė prie Luizės gimnazijos. Liepų aikštė liko aptverta, tačiau jos išplanavimas turėjo keistis. Koks jis buvo vėliau, duomenų nėra.

Priešais Liepų aikštę XIX a. pab. jau buvo Ernsto Zanderio restoranas ir vyninė, su vasaros kavine kiemelyje(Adr.1898, 76). Tad Liepų alėjos ir aikštės lankytojams išėjusiems pasivaikščioti buvo kur pailsėti, išgerti karštos kavos ir vyno.



*Apie 1851 m. miesto planas*




*1857 m. miesto planas*

*Liepų alėjos gale buvo Liepų aikštė (dab. K.Donelaičio). XX a. pr. atviruke aikštė aptverta medine tvora, įėjimai, matyt, buvo iš aikštės kampų. Tarp medžių sumontuoti pagražinimai: stulpeliai su grandinėmis(?), nuleistomis nuo medžių kamienų. Aikštės medžiai buvo nekarpomi, alėjos – apkarpyti. Priešais aikštę – Zanderio kavinė (vienaukštis namelis)*

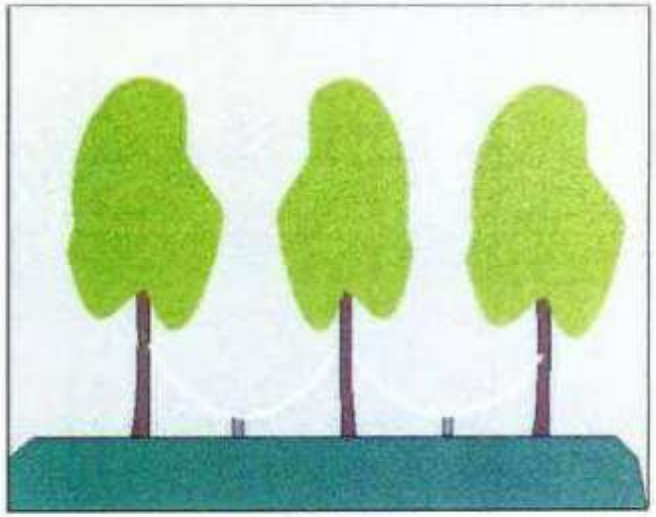
*Liepų alėjos medžiai buvo karpomi*
*Kaizerio Wilhelmo paminklas Liepų al. pradžioje*

*Zanderio kavinė Liepų alėjoje priešais Liepų aikštę (K.Donelaičio)*
*Liepų aikštės šiaurinė dalis, medžiais užsodinta ir vidinė dalis*

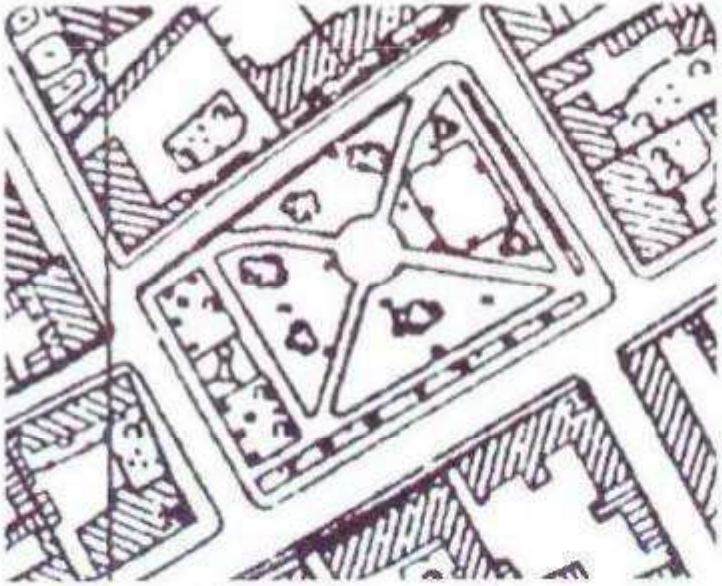
Liepų alėja baigėsi prie 1-ojo Laivų statyklų skersgatvio (1 Werft Quer Strasse), nepasiekusi aikštės pabaigos. Kaip galima spręsti iš seno atviruko, liepos Liepų aikštėje nebuvo karpomos, jos užaugusios aukštos ir lieknos. Liepų alėjos medžiai buvo intensyviai karpomi, formuojant kiaušinio formos lają.

Liepų aikštės planas pažymėtas tik 1942 m. Kokia ji buvo iki tol, nežinome. Gali būti, kad aikštė papildomai suplanuota pastatant jos vakarinėje dalyje kaizerio Wilhelmo paminklą. Tai įvyko 1939 m. hitlerininkams užėmus Klaipėdos kraštą. Mat, buvusią Paminklo aikštę Liepų, Biržos ir Liepojos gatvių sankirtoje pavadinus Adolfo Hitlerio vardu, čia kaizerio paminklas netiko, todėl jį nukelė į Liepų aikštę.

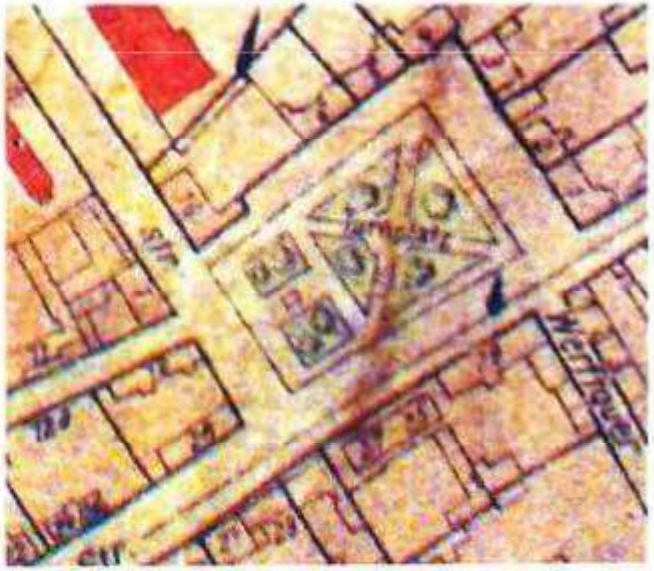
1943 m. miesto plane Liepų aikštės planas aiškesnis, matyti, kad takai kai kurie šiek tiek pasukti, o rytiniame trikampyje suformuota stačiakampio plano aikštelė ar klomba(?).



*Taip buvo pinošiami medžiai palei Liepų aikšę XIX a.*



*1943 m. planas*



*1942 m. planas*

Antrojo pasaulinio karo pabaigoje 1944 m. spalio mėnesio rusų aviacijos antskrydžio metu vien bomba nukrito į Liepų aikštę. Fotonuotraukoje matyti, kad aikštės teritorija buvo apsodinta jaunais medžiais.

Apibendrinant tai, kas anksčiau išdėstyta, galima pasakyti, kad gražinant miestą ir kuriant patrauklią gatvių aplinką XVIII a. pab. daugiausiai dėmesio buvo skirta naujai prestižinei miesto gatvei Liepų alėjai.

1. Liepų alėja pasodinta etapais 1798–1802 m.

Miesto plane pirmą kartą pažymėta 1814 m.

2. Liepų sodas įkurtas 1814–1821 m. buvusių Krūmamiesčio kapinių vietoje (šiaurės-vakarų dalis).

3. Liepų alėja nesiekė Liepų aikštės pabaigos, tęsesi iki dab. Laivogatvio gatvės.

4. iki 1840 m. Liepų aikštė buvo apsodinta liepomis iš trijų pusių, vieta vadintas Parku.

5. 1857–1868 m. Liepų aikštėje sportavo mokiniai, todėl ji pavadinta Turn Platz. Tuo metu ji buvo aptverta gražia, baltai dažyta medine tvora.

6. XIX a. pab. Liepų aikštė dar tebebuvo aptverta, perimetrų pasodintų liepų tarpai buvo puošiami stulpeliais su lenktomis grandinėmis medžių link.

7. Liepų alėjos medžiai buvo karpomi, o Liepų aikštės – nekarpomi.

8. Pirmasis Liepų aikštės išplanavimo vaizdas pažymėtas 1942 m. miesto plane, tuo metu aikštės vakarinėje pusėje stovėjo kaizerio Wilhelmo paminklas.

*1944 m. spalio mėn nuotrauka iš V.Kittelio rinkinio*

## KRISTIJONO DONELAIČIO AIKŠTĖ

Kristijono Donelaičio aikštė Klaipėdoje yra urbanistinio paveldo vertybės U16 teritorijoje; vakarinėje pusėje ribojama K. Donelaičio gatvės, pietinėje – Liepų gatvės.

Aikštė pradėjo formuotis XIX a. pirmojoje pusėje tuometinio Naujamiesčio pakraštyje. 1840 m. plane ji vadinama Miesto Liepų aikšte (*Städtischer Linden Platz*)[1], 1856–1857 m. C. F. L. Kleino sudarytame plane – Gimnastikos aikšte (*Thurn-Platz*)[2]. Šį pavadinimą vok. kalba (vėlyvesnė rašyba *Turnplatz*) išlaikė iki 1945 m. Lietuvių kalba 1925 m. pradėta vadinti *Duonelaičio aikšte*. Pastarasis pavadinimas oficialiai vartotas iki 1938 m. kovo[3]. 1945 m. balandį jis buvo atkurtas (dabartine rašyba) ir įteisintas kaip vienintelis[4].

Iki XVIII a. vidurio būsimoji aikštės teritorija pateko į miestiečių laukų ir ganyklų zoną[5]. Po Septynerių metų karo (1756–1763 m.) buvo suformuota ir iš abiejų pusės užstatyta dab. Liepų gatvės (tuomet Žąsų turgaus) atkarpa nuo dab. Herkaus Manto g. iki dab. K. Donelaičio g. Aikštės teritorija tuomet dar buvo Liepų g. gyvenamųjų sklypų pakraštyje. Pro ją vedusiais takais miesto gyventojai pasiekdavo dab. skulptūrų parko teritorijoje buvusias daržines ir ganyklas[6]. XIX a. pirmoje pusėje minėtoji Liepų g. atkarpa buvo užsodinta medžiais ir paversta bulvaru[7]. Tuo metu buvo suformuota ir aikštė. Sprendžiant iš 1840 m. Klaipėdos plano, ji irgi buvo apsodinta liepomis perimetru iš pietinės, vakarinės ir rytinės puses[8]. Gali būti, kad jau tuo metu centrinė aikštės erdvė, apsupta medžių, buvo naudojama gimnastikos pratyboms (nuo XIX a. vidurio aikštė pervadinta atsižvelgiant į šią jos funkciją). Tokiu būdu nuo pat pradžių aikštės naudojimas jungė rekreacinę ir sporto funkcijas. 1939 m. kovo 19 d. aikštės vakarinėje pusėje, arčiau dab. K. Donelaičio g., buvo pastatyta Vokietijos imperatoriaus Wilhelmo I statula[9] (skulpt. R. Bärwald; 1896–1923 m. ji stovėjo kitoje vietoje, dab. Liepų g. pradžioje, 1923 m. streiko metu buvo nugriauta ir laikinai patalpinta miesto gaisrinės kieme; tikėtina, kad naujoje vietoje skulptūra stovėjo bent iki 1945 m.; tolesnis jos likimas nežinomas). Tokiu būdu nuo 1939 m. aikštė atliko ir memorialinę funkciją. Ši aikštės paskirtis buvo dar sustiprinta po Antrojo pasaulinio karo: 1945 m. jos teritorijoje pradėta laidoti per 1944–1945 m. Klaipėdos užėmimo operaciją žuvusius TSRS karius[10]. Per 1945 metus palaidojimų skaičius aikštėje vis didėjo, tad 1945 m. rugpjūtį LKP(b) miesto komiteto nutarimu ten buvo nutarta įkurti TSRS karių kapines, o 1946 m. planuota pastatyti didelį „Laisvės paminklą“[11]; paminklo (šįsyk per 1944–1945 m. Klaipėdos užėmimo operaciją žuvusiems kariams) statybos idėja aikštėje fiksuojama ir 1947 m. balandžio mėn. vykdomojo komiteto sprendime[12]. Kiek laiko aikštė buvo naudojama kaip karių kapinės, nežinoma, bet 5–6 dešimtmečių sandūroje kapinės buvo įrengtos kitoje vietoje (šalia S. Daukanto g.); ten pastatytas ir paminklas (palaidojimai tikriausiai buvo perkelti). Tolesnė K. Donelaičio aikštės funkcija – parkas. Memorialinę funkciją aikštė vėl įgijo 1973 m. pastačius jos centre Kristijono Donelaičio statulą. K. Donelaičio įamžinimas aikštės teritorijoje buvo suplanuotas gerokai anksčiau: jau 1957–1958 m. vykdomojo komiteto dokumentuose fiksuojama idėja įamžinti lietuvių raštijos klasiką būtent

*Būsimoji Kristijono Donelaičio aikštė 1812 m. plane*

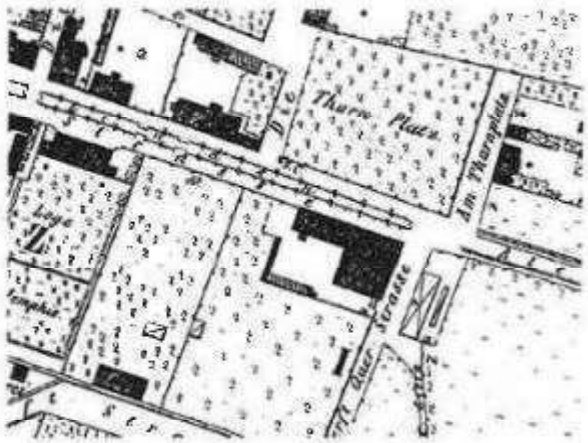
*Aikštė 1839 m. plane vadinosi „Stadicher Linden Platz“ (Miesto liepų aikštė) – pirmasis viešasis sodas*

šioje aikšteje[13]. Tačiau poeto biustą pavyko įrengti tik 1973 m., Kristijono Donelaičio 260 gimimo metinių išvakarėse. Raudono granito skulptūra (autorius Petras Deltuva) oficialiai atidengta 1973 m. gruodžio 29 d.[14] Įrengiant ją, pagal archit. Petro Šadausko projektą buvo rekonstruota ir pati aikštė – ji buvo išgrįsta betoninėmis plokštėmis, pastatyti nauji suolai, sutvarkyti želdynai. 1976 m. gruodžio 28 d. skulptūra buvo įtraukta į Lietuvos TSR istorijos ir kultūros paminklų registrą kaip respublikinės reikšmės dailės (meno) paminklas[15]. Nuo 1988 m. kraštotyrininko Bernardo Aleknavičiaus iniciatyva aikštė tapo kasmetinių atminimo ceremonijų vieta – per K. Donelaičio gimimo dieną (sausio 1 d.) prie skulptūros pagerbti lietuvių grožinės raštijos pradininko kasmet susirenka būrys žmonių[16].

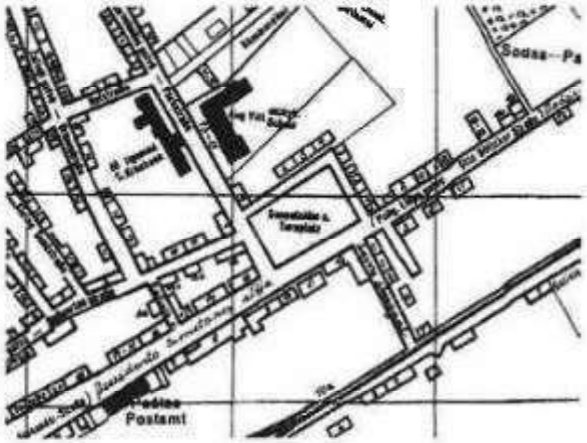
Pastatus palei aikštės perimetrą pradėta statyti XIX amžiuje. Seniausi aikštę supę pastatai bus buvę pastatyti XIX a. pirmojoje pusėje. Tai – a) šiaurės vakariniame aikštės kampe (už aikštės ribų), prie dab. K. Donelaičio g., buvęs pastatas, atsuktas į aikštę šoniniu fasadu, fiksuojamas jau 1840 m. plane; b) du pastatai abipus dab. Liepų g. ir Laivų skg. sankryžos, taip pat fiksuojami 1840 m. plane. XIX a. antroje pusėje jau buvo pilnai suformuota rytinė aikštės išklotinė: 1856–1857 m. C. F. L. Kleino sudarytame plane čia jau pažymėtinas vienas pastatas; ta pati situacija fiksuojama 1858 m. miesto adresų knygoje, kur minimi trijų sklypų savininkai (adresu *Turnplatz 1, 2, 3*), iš kurių tik viename (*Turnplatz 2*) buvo pastatas (savininkas G. Sternberg); 1866 m. minimi jau du pastatai: pastato *Turnplatz 2* savininkė panelė H. D. Marschand, pastato *Turnplatz 3* – namų dailidė E. F. L. Hauseler; 1898 m. adresų knygoje gyvenamieji pastatai minimi jau visuose trijuose sklypuose[17]. Šiaurinėje dalyje aikštės išklotinė buvo pradėta formuoti XX a. 1-ajame dešimtmetyje pastačius tris suglaustus kooperatinius namus. Vakarinėje aikštės pusėje buvę pastatai formavo ne aikštės, bet kaimyninių gatvių (dab. K. Donelaičio, Vytauto, Liepų) išklotines. Aikštės vakarinė išklotinė buvo suformuota tik pokario metais pastačius keturių aukštų gyvenamąjį namą. Šiuo metu aikštę supa šie pastatai:

K. Donelaičio a. 1 – sovietiniais metais pastatytas buvusio mergaičių licėjaus (1946–1956 m. veikusio Klaipėdos mokytojų instituto, dab. KU Menų fakulteto) komplekso, pastatyto 1910–1911 m., priestatas; K. Donelaičio a. 2, 3, 4 – pirmasis Klaipėdoje kooperatinių namų kompleksas; trys suglausti triaukščiai namai, pastatyti vienu metu XX a. pr.; ant centrinio pastato fasado įrašyta 1904 metų data. Architektūriniu požiūriu visi trys namai vienas su kitu dera, nors skiriasi apdaila, detalėmis ir proporcijomis. Kiekvieno namo-sekcijos centre yra po laiptinę, abipus kurios kiekviename aukšte po du erdvius butus. Namuose gyveno tarnautojai, mokytojai. 1909 m. jie priklausė kooperatyvui *Memeler Wohnungs-Baugenossenschaft*, kuris vėliau buvo reorganizuotas į *Wohnungs-Bauverein*, dar vėliau – į AB *Memeler Wohnungsbau*[18]; 1942 m. AB priklausė tik vienas pastatas (*Turnplatz 4*); likę du jau turėjo privačius savininkus: kriminalinį inspektorių Max Hahną ir vidurinės mokyklos mokytoją Otto Aschmoneit[19]. Šiuo metu pastatai K. Donelaičio a. 2, 3 restauruoti (buvę adresai atitinkamai *Turnplatz 6* ir *5*), pastatas K. Donelaičio a. 4 (buv. adresas *Turnplatz 4*) užkonservuotas;

K. Donelaičio a. 5 – nugriautų namų (buv. adresais *Turnplatz 2, 3*) vietoje 1978 m. pradėtas statyti Valstybinės konservatorijos Klaipėdos fakultetų choreografijos ir dailės skyriaus pastatas (archit. Juozas Baltrėnas);




*Dabartinė Kristijono Donelaičio aikštė pažymėta 1856–1857 m. Klaipėdos miesto plane*




*Kristijono Donelaičio aikštė pažymėta 1934 m. plane*

Liepų g. 25 / K. Donelaičio g. 1 – sovietmečiu pastatytas keturių aukštų gyvenamasis namas;

Liepų g. 27 – dviejų aukštų gyvenamasis namas, statytas XIX a. 6-ojo dešimtmečio pab. – 7-ojo dešimtmečio pirmoje pusėje. Senasis pastato adresas buvo *Turnplatz 3*; 1866 m. jo savininkas buvo namų dailidė E. F. L. Hauseler, 1898 m. – Sendvario riteriškojo dvaro savininkas (1882–1902 m.) Adolph Ferdinand Walter Kosmack; tarp 1909 ir 1929 m. išleistose adresų knygose ekonomikos tarėjui Walteriui Kosmackui priklausęs gyvenamasis namas jau minimas nauju adresu *Turnplatz 1* (atrodo, pasikeite namų numeracija); 1930 m. gruodžio 1 d. savininkui mirus, namas buvo parduotas Martinui Talekiui[20], kuriam priklausė iki pat 1945 m. 1964 m. kapitalinio remonto metu vieno aukšto su mansardinėmis patalpomis pastatas buvo rekonstruotas į dviaukštį, perdarytos langų ertmės, sunaikintas puošnus namo eksterjeras: medinis erkeris ir bokštelis Liepų g. fasade, mediniai langų apvadai;

Liepų g. 28 – keturių aukštų su mansarda gyvenamasis namas, statytas tarpukario metais. Ant namo sienos 2001 m. rugpjūčio 24 d. atidengta atminimo lenta tarpukario lietuvininkų veikėjui Endriui Režulaičiui (1889–1928), kuris 1920 m. buvo išrinktas Prūsų Lietuvos tautinės tarybos generalinių sekretoriumi. Atminimo lenta įrengta Vokietijoje gyvenančio E. Režulaičio sūnaus Tautvydo Režulaičio iniciatyva[21];

Liepų g. 30 / Laivų skersgatvis 2 – 1979 m. baigtas statyti šešių aukštų gyvenamasis namas su prekybinėmis patalpomis pirmame aukšte.

**Išvados ir pasiūlymai**: Kristijono Donelaičio aikštė susiformavo XIX a. pirmoje pusėje ir laikytina natūraliu senosios Klaipėdos urbanistinės struktūros elementu. Nuo pat pradžių buvo derinamos dvi aikštės funkcijos – rekreacinė ir sporto užsiėmimų; pastarosios aikšte neteko tik tarpukario metais; vietoje jos aikštė įgijo (nuo 1939 m.) memorialinę funkciją. Turint omeny, kad rekreacinė ir memorialinė funkcijos aikštėje dera iki šiol, šių funkcijų keisti nesiūloma. Apie memorialinės funkcijos atsisakymą būtų galima galvoti tik tuo atveju, jei aikštėje esantis paminklas Kristijonui Donelaičiui ateityje netektų ritualinės susirinkimo vietos vaidmens. Ateityje rekonstruojant aikštę, siūloma pagalvoti apie takus dengiančių betoninių plokščių keitimą, kadangi tarpai tarp plokščių aikštės rekreacinės funkcijos požiūriu yra nefunkcionalūs. Aplink aikštę esančio užstatymo keisti nesiūloma, kadangi aukštingumo prasme jis nedisonuoja, o pastatai K. Donelaičio a. 2, 3, 4 sudaro vieningą architektūrinį ansamblį (šiuo atveju būtų reikalingas skubus pastato K. Donelaičio a. 4 restauravimas); ateityje rekonstruojant sovietmečiu statytus pastatus, siūloma derinti jų kompoziciją ir stilistiką prie šioje miesto erdvėje dar dominuojančios ikikarinės architektūros; jei būtų griaunamas pastatas K. Donelaičio a. 5, jo vietoje būtų tikslinga atkurti dviejų buvusių posesijų struktūrą; ateityje rekonstruojant pastatą Liepų g. 27, pagal išlikusią ikonografinę medžiagą būtina atkurti sovietmečiu atlikto remonto metu sunaikintas jo puošybos detales.

*Dabartinis pastatas Liepų g. 27, vaizdas iš Liepų g. tarpukariu*

*Dabartinės Kristijono Donelaičio aikštės vaizdas tarpukario metais. Antrajame plane matyti kooperatinių namų blokas*

*1939 m. dab. K. Donelaičio aikštėje buvo pastatytas paminklas Vokietijos imperatoriui Wilhelmui I. 1939 m. atvirukas*

## Nuorodos

1 Karte von der Stadt und Vorstadt Memel, gefertigt im Monat Martz 1840 durch W. Reduth [etc.]
2 Grundriss von See- und Handels-Stadt Memel, entworfen und gezeichnet im Jahre 1856 u. 1857 von Carl Friedrich Louis Klein.
3 Klaipėdos miesto skelbimas, 1938 III 10 // Klaipėdos krašto valdžios žinios, 1938 III 11, Nr. 24.
4 Vykdomojo komiteto nutarimas Nr. 7, 1945 IV 2 // Klaipėdos apskrities archyvas, f. 104, ap. 1, b. 1, l. 5.
5 Plan von der Stadt Memel, [1784 m.].
6 Ten pat.
7 Tatoris, J. Senoji Klaipėda. Vilnius, 1994, p. 66.
8 Karte von der Stadt und Vorstadt Memel, gefertigt im Monat Martz 1840 durch W. Reduth [etc.]
9 Memeler Dampfboot, 1939 III 21, Nr. 68.
10 Постановление Исполкома и Горкома КП(б) Литвы № 25 О приведения в порядок в городе братских могил и индивидуальных могил бойцов, офицеров Красной Армии и партизан павших смертью храбрых в боях с немецкими захватчиками, 1945 V 16 // Klaipėdos apskrities archyvas, f. 104, ap. 1, b. 1, l. 24.
11 LKP(b) Klaipėdos m. partinio susirinkimo posėdžio protokolas Nr. 13, 1945 VIII 30 // Lietuvos ypatingasis archyvas, f. 3658, ap. 1, b. 11, l. 1–5; Raudonasis švyturys, 1946 III 12, Nr. 19 (21).
12 Решение Исполкома № 218 О мероприятиях по строительству памятника погибшим бойцам за освобождение г. Клайпеда, на, пл. Донелайчио, 1947 IV 14 // Klaipėdos apskrities archyvas, f. 104, ap. 1, b. 11, l. 19.
13 Vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 211 Dėl žvejo stovyklos ir Donelaičio bei J. Janonio paminklų statybos, 1957 IV 26 // Klaipėdos apskrities archyvas, f. 104, ap. 1, b. 281, l. 119; Vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 262, 1958 VI 6 // Klaipėdos apskrities archyvas, f. 104, ap. 1, b. 305, l. 237–238.
14 Tarybinė Klaipėda, 1973 XII 30, Nr. 305 (7967).
15 Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas (tęsinys). Vilnius, 1977.
16 Vakarų ekspresas, 2005 I 3, Nr. 1 (3862).
17 Adreßbuch der See- und Handels-Stadt Memel 1858. Memel, 1858, S. 67; Adreßbuch der See- und Handels-Stadt Memel für das Jahr 1866. Memel, 1866, S. 82; Adreßbuch für die Königliche See- und Handelsstadt Memel 1898. Memel, 1898, S. 104.
18 Adreßbuch für die Kgl. Preuß. See- und Handelsstadt Memel und deren Vororte 1909. Memel, 1909, S. 45; Adreßbuch für die See- und Handelsstadt Memel 1926. Memel, 1926, 2. Teil, S. 83; Adressbuch Memel 1929. Memel, 1929, 4. Teil, S. 83; Adreßbuch für die See- und Handelsstadt Memel 1931. Memel, 1931, 2. Teil, S. 81; Klaipedos Miesto Adresų Knyga / Adressbuch der Stadt Memel, 1935. Klaipėda / Memel, 1935, II dalis, p. 64.
19 Einwohnerbuch für die Stadt- und Landkreis Memel. Memel, 1942, 5. Teil, S. 39.
20 Vakarų ekspresas, 2009 X 26, Nr. 247 (5307).
21 Klaipėda, 2001 VIII 29, Nr. 201 (16155).

*Kristijono Donelaičio aikštė 2006 m. Klaipėdos ortofotonuotraukoje*

K.Donelaičio aikštės Klaipėdoje sutvarkymo kraštovaizdžio architektūrinės idėjos atviro konkurso vertinimo komisijos narys,
LKAS Ekspertų tarybos narys prof. dr [redacted]

Labdaros ir paramos fondo „Žaliuok mano mieste" valdybos pirmininku [redacted]
K. Donelaičio aikštės sutvarkymo konkurso projektų vertinimo komisijos pirmininkui

## ATSKIROJI KOMISIJOS NARIO NUOMONĖ „DĖL KONKURSO PROJEKTŲ GALUTINIO VERTINIMO REZULTATŲ"

Klaipėda, 2017-03-16

Labdaros ir paramos fondo „Žaliuok mano mieste" iniciatyva organizuoti ir finansuoti ypatingai svarbaus kultūrinio kraštovaizdžio objekto sutvarkymo konkursinį projektą sveikintina ir remtina.

Komisijai pateikti 5 projektai. Visi jie iš esmės atitiko konkurso sąlygas. Nepakankamai aktyvaus dalyvavimo konkurse priežastys gali būti tai, kad tuo pat metu vyko kraštovaizdžio architektūros objektų konkursas Panevėžyje.

Komisijos narių daugumos nuomone atrinkti trys premijuotini projektai: „Keturi metų laikai", „Metų atspindy" ir „ Aikštės pavasaris" .

Tenka pažymėti, kad komisijai pasiūlyti skirtingi vertinimo kriterijai. Į recenzentės [redacted] pateiktą vertinimo kriterijų sistemą ir profesionalias išvadas neatsižvelgta. Konkurso organizatorių pateikti trys vertinimo kriterijai (pav. ekonomiškumas) nesuteikė komisijos nariams galimybės visapusiškai objektyviai įvertinti projektų kokybę.

Deja, mano nuomone, konkursui pateiktų projektų kokybė nepakankama tam, kad kurį nors projektą be kardinalių korektūrų galima būtų realizuoti. Todėl esu įsitikinęs, jog pirmoji vieta neturėjo būti skirta, norint išvengti tolimesnių projektų realizavimo problemų, nes pagal konkurso sąlygas „Fondas gali kviesti trijų premijuotų darbų autorius į derybas dėl techninio projekto rengimo". Bet nėra numatyta galimybė įpareigoti autorių atlikti projekto sprendiniuose esmines korektūras pagal vertinimo komisijos narių ar kitas rekomendacijas.

Praktiškai visuose projektuose siūlomi drastiški sprendimai susieti su esamų medžių likimu. Matomai projektų autorius suklaidino pateikta „Dendrologinės taksacijos išvadų kopija", kurioje teigiama, kad beveik visi brandūs medžiai yra sergantys. Pasaulinė medžių gerovės praktika tokiu atveju numato galimybę medžius gydyti, išskyrus atvejus, jei jie kelia pavojų žmonėms. Darbų vertinimo metu komisijos nariams buvo įteikta Aleksandro Stulginskio universiteto miškininkų nuomonė, kuri priešinga minėtai dendrologinės taksacijos pažymoje išsakytai nuomonei, taip pat LKAS pirmininko [redacted] ir architekto [redacted] rekomendacijos dėl aikštės sutvarkymo (2016.04.26). Konkurso dalyviai projektuose nepateikė aikštės sumedėjusios augalijos estetinio vertinimo, taip pat medžių lajų formavimo galimybių remiantis profesionalių arboristų patirtimi. Visuose projektuose mažai dėmesio skirta

rekreacijos galimybėms, ekologijai, apsaugai nuo Liepų gatve judančio automobilių srauto triukšmo (dalinai išskyrus projektą „745748"), dulkių bei cheminės ir vizualinės taršos.

Todėl, mano nuomone, aikštės sutvarkymas negali būti atliekamas remiantis šio konkurso rezultatais. Galimi du aikštės tvarkymo projekto atrankos keliai:

1. Konkursinis, t.y. skelbiant antrą konkursinių darbų etapą. Konkursas galėtų būti skelbiamas tik atlikus išsamius sisteminius esamų medžių tyrimus, o taip pat patikslinus konkurso sąlygas. Po to sektų techninio projekto rengimo procedūra.
2. Techninio projekto rengimas supaprastinto viešojo pirkimo būdu. Pirkimas galėtų būti skelbiamas tik atlikus išsamius sisteminius esamų medžių tyrimus, o taip pat parengus išsamią techninę užduotį.

Bet kuriuo atveju projektų rengimo grupėse turėtų privalomai būti kraštovaizdžio architektas (ai) ir dendrologas / arboristas. Visais atvejais privaloma diskusija su visomis Klaipėdos miesto bendruomenės tikslinėmis grupėmis.

LKAS deleguotas komisijos narys [redacted]

*Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras Miškų institutas*

# KLAIPĖDOS MIESTE LIEPŲ GATVĖJE (K.Donelaičio parke) AUGANČIŲ MEDŽIŲ DETALUS (INSTRUMENTINIS) BŪKLĖS ĮVERTINIMAS IR METODIKOS TVARKYMUI PARENGIMAS

Ataskaita
2024 m.

**Darbo užsakovas – UAB "Megaplantas"**

Direktoriaus pavaduotojas
Miškų instituto veiklai dr. [redacted]

Darbo vadovas ir vykdytojas dr. [redacted]

Tomografinis tyrimas dr. [redacted]

**Girionys, 2024**

*Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras Miškų institutas*

# KLAIPĖDOS MIESTE LIEPŲ GATVĖJE (K.Donelaičio parke) AUGANČIŲ MEDŽIŲ DETALUS (INSTRUMENTINIS) BŪKLĖS ĮVERTINIMAS IR METODIKOS TVARKYMUI PARENGIMAS

Ataskaita
2024 m.

**Darbo užsakovas – UAB "Megaplantas"**

Direktoriaus pavaduotojas
Miškų instituto veiklai dr. [redacted]

Darbo vadovas ir vykdytojas dr. [redacted]

Tomografinis tyrimas dr. [redacted]

**Girionys, 2024**

## Vertinimo objektas

Buvo vertinama Klaipėdos mieste, Liepų gatvėje K.Donelaičio parke augančių dešimties mažalapių liepų (*Tilia cordata* Mill.) būklė. Visoms pake augančiosms mažalapėms liepoms prieš maždaug 20 metų kažkodėl buvo nugenėta 1/2 medžio lajos, išpjauta dalis iš kamieno išaugusių pagrindinių šakų 10-15 m aukštyje (1 pav.). Vien dėl šios priežasties, nors ir visiškai sveiki medžiai, remiantis "Želdinių atkuriamosios vertės įkainių" antro priedo 5.2.2 punktu, nevertinti gerai. Šiuo metu liepos viršūnės atrodo nenatūraliai, nupjovimo vietose išauginusios daugelį papildomų šakų, vilkūglių.

**1 pav.** Liepų g. K.Donelaičio parke prieš 15-20 metų nugenėtos liepos.

## Vertinimo metodai

Medžių būklės vertinimas bei akustinis tomografinis tyrimas vykdytas 2024 m. lapkričio mėnesį. Kiekvienam medžiui nustatyta rūšis, aukštimačiu VERTEX išmatuotas medžio aukštis ir aukštis iki lajos pirmųjų stambių šakų, žerglėmis arba matavimo juosta išmatuotas kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Medžių būklė vizualiai įvertinta ir nustatyta vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių" (Aplinkos ministro įsakymas *Nr. D1-289, 2023-08-23*) antru priedu.

1. Želdinių būklė vertinama apibendrinant kelis rodiklius: genėjimo intensyvumo laipsnį, defoliacijos laipsnį, ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir želdinio pažeidimo laipsnį, medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą.

2. Būklės vertinimui naudojama 5 balų skalė: 1– gera, 2– patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 – bloga, 5 – žuvęs želdinys.

3. Želdinių būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su tokios pat rūšies sveikais želdiniais. Jei vertinamo želdinio būklę vertinimo metu veikia keli veiksniai, tokiu atveju remiamasi blogiausios būklės balu pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

4. Želdinys žuvusiu pripažįstamas, kai sužalojimai pažeidžia želdinio gyvybines funkcijas ir taikant tvarkymo priemones neįmanoma atkurti jo gyvybingumo. Tokie želdiniai žymimi kaip žuvę ir jų būklė pagal kitus rodiklius nevertinama.

**5. Želdinių būklės vertinimas pagal genėjimo intensyvumo laipsnį:**

5.1. 1 (gera) – laja negenėta arba nupjauta iki 1/5 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, nenupjautos iš kamieno išaugusios pagrindinės šakos, krūmai normaliai išsivystę, sveiki, lapija tanki per visą augalo aukštį;

5.2. 2 (patenkinama) – nugenėta 1/2–2/3 medžio lajos, išpjauta dalis iš kamieno išaugusių pagrindinių šakų;

5.3. 3 (nepatenkinama) – likę mažiau nei 1/3 medžio lajos;

5.4. 4 (bloga) – nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas (išskyrus spygliuočius medžius, kurie tokiu atveju dėl gyvybinių funkcijų pažeidimo pripažįstami žuvusiais).

**6. Želdinių būklės vertinimas pagal defoliacijos laipsnį (be želdinių defoliacijos teršalų poveikyje gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai):**

6.1. 1 (gera) – sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25 proc.) želdinys, lapų dydis ir spalva būdinga želdinio rūšiai;

6.2. 2 (patenkinama) – vidutiniškai pažeistas želdinys (defoliacija 26–50 proc.), želdiniai sveiki, bet augimas sulėtėjęs, yra džiūstančių ūglių ir šakų, silpnesnis sulapojimas, forma neretai asimetriška;

6.3. 3 (nepatenkinama) – defoliacija yra paveikusi 51-75 proc. želdinio, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų;

6.4. 4 (bloga) – stipriai pažeistas želdinys (defoliacija > 75 proc.).

**7. Želdinių būklės vertinimas pagal ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pažeidimo laipsnį:**

7.1. 1 (gera) – nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta < 1/4 jų kiekio);

7.2. 2 (patenkinama) – vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/4 iki 1/2 lapų ar spyglių);

7.3. 3 (nepatenkinama) – ligų ar kenkėjų pažeista 1/2 – 2/3 lapų ar spyglių, želdiniai nusilpę, silpnai sulapoję, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų.

7.4. 4 (bloga) – kenkėjai ar ligos yra pažeidusios > 2/3 želdinio lapų ar spyglių, kamienas intensyviai ardomas medieną pūdančių grybų.

**8. Želdinio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas (eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip blogos būklės):**

8.1. 1 (gera) – sveiki ar silpnai pažeisti tik nedidelis žievės plotelis (< 30 $cm^2$));

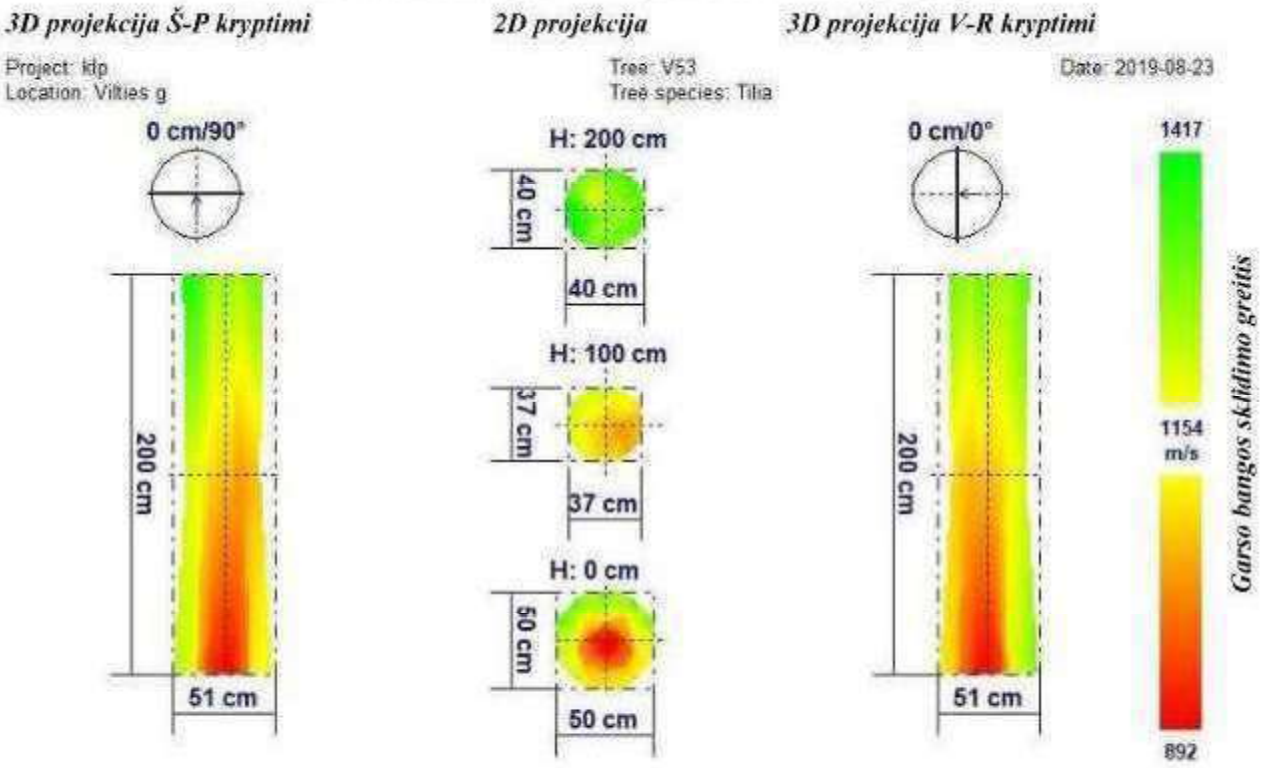
8.2. 2 (patenkinama) – yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos (30–49 $cm^2$), pažeistas 50–300 $cm^2$ žievės plotas, kuris užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);

8.3. 3 (nepatenkinama)– yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (> 300 $cm^2$), lūžęs kamienas ir (ar) atskiros šakos;

8.4. 4 (bloga) – kamienas išpuvusiu viduriu (išpuvę 1/3–2/3 kamieno).

Tyrimo metu medžių vidiniam puviniui nustatyti ir įvertinti buvo naudojamas akustinis tomografas „Arbotom“, medžio puvinį nustatant 3 aukščiuose. Medžio tyrimui ant kamieno buvo uždėta nuo 15 iki 21 tomografo daviklių (priklausomai nuo medžio skersmens). Puvinio išsidėstymas nustatytas 2 D ir 3 D projekcijose.

**Medžio akustinio-tomografinio tyrimo nuotrauka (pavyzdys)**



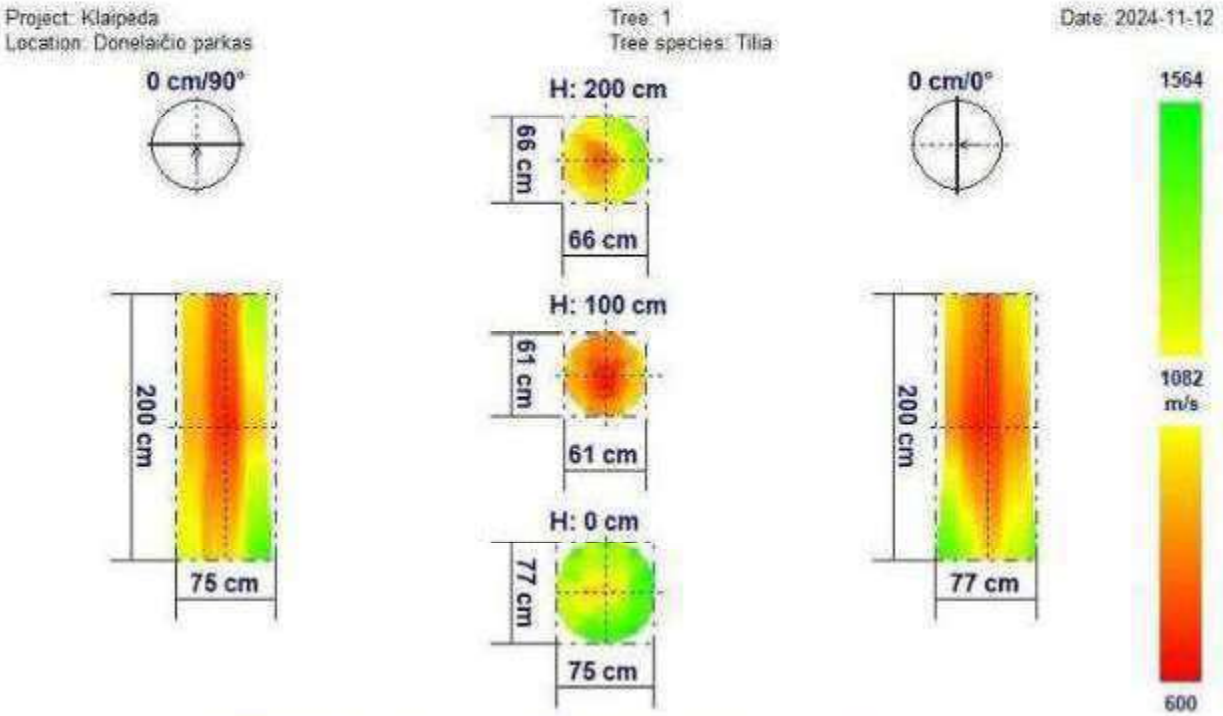

**Žalia spalva** – mediena sąlyginai nepakitusi (sveika);
**Geltona spalva** – mediena išretėjusi (labai tikėtina pradinė puvinio stadija).
**Raudona spalva** – labai tikėtinas puvinys, mediena puri, gali būti ertmės;

**Medžių būklės kategorijų sutartiniai žymėjimai**

- 🟢 - būklė gera;
- 🟡 - būklė patenkinama ;
- 🟢 - būklė nepatenkinama;
- 🔴 - būklė bloga.

## KLAIPĖDOS MIESTE LIEPŲ GATVĖJE (K.DONELAIČIO PARKE) AUGANČIŲ MAŽALAPIŲ LIEPŲ BŪKLĖS VERTINIMO REZULTATAI

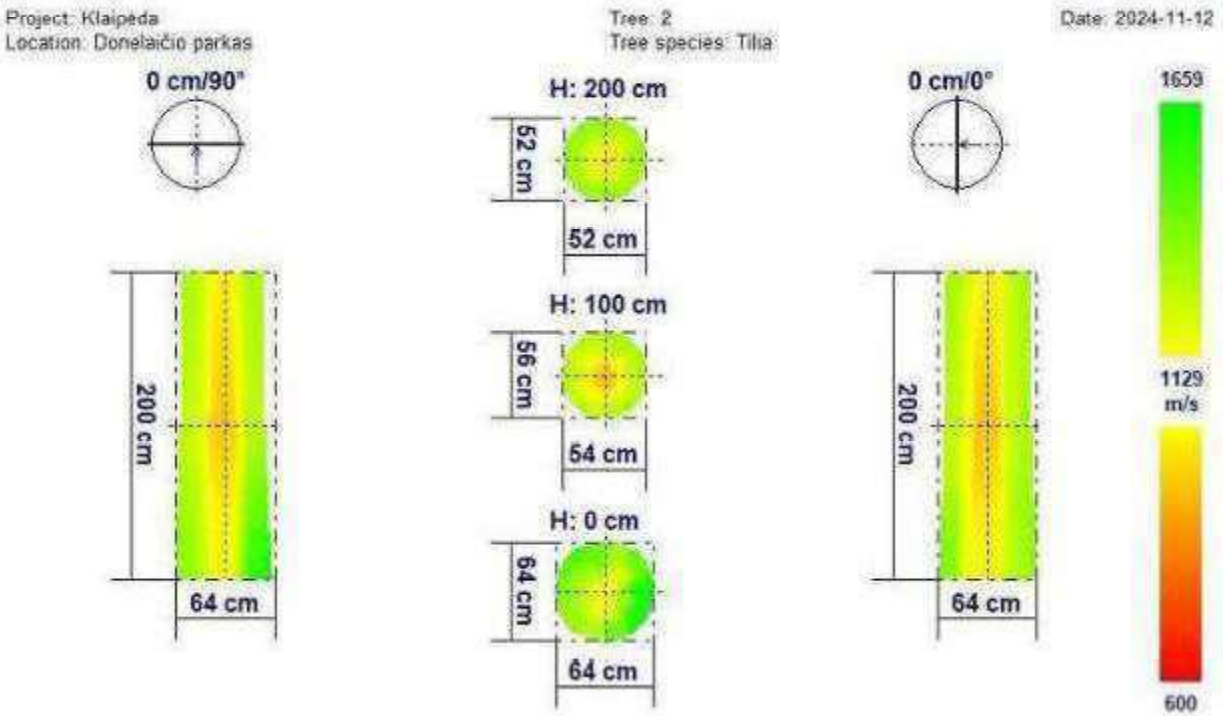
Medžio Nr. 1. **Mažalapė liepa, H-21,5 m; $D_{1,3h}$ – 62,0 cm**



Pusė medžio lajos ir dalis šoninių šakų nupjauta 13 m aukštyje. Šiuo metu patrumpintų šakų nupjovimo vietose išaugusios 4-5 papildomas išaugos, sutankinančias medžio viršutinę lajos dalį ir suteikiančios medžio viršutinei daliai papildomą svorį. Medis pasviręs 20° kampu. Kamiene 2 m aukštyje nupjautos stambios šakos vietoje - drevė su puviniu. Kamienas nuo kelmo iki 1,5 m aukščio įtrūkęs. Akustinio tomografo nuotraukoje matoma, kad kamieno medienos tankis 0-2 m atkarpoje (ypač 1 m aukštyje) pastebimai sumažėjęs, greičiausiai vidinio medienos puvinio pasekmė.

**Išvada:** ***Medžio būklė nepatenkinama.***

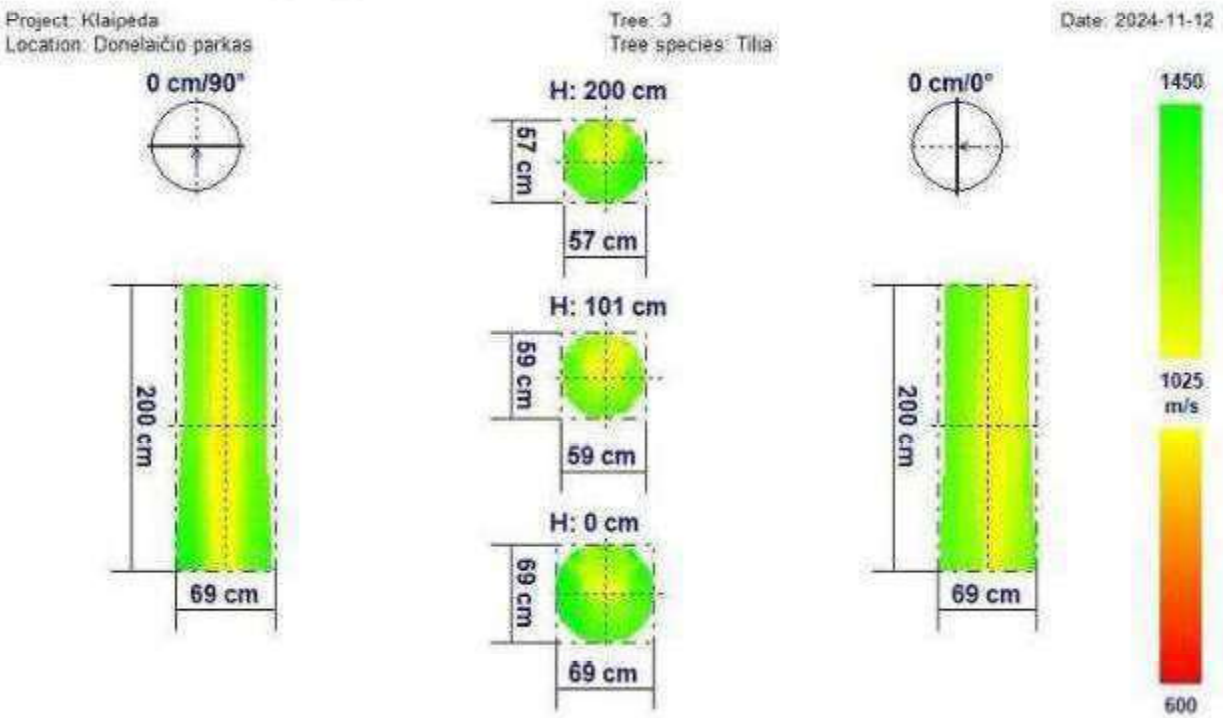
Medžio Nr. 2. **Mažalapė liepa, H-24,3 m; $D_{1,3h}$ – 55,0 cm**



Vizualios apžiūros metu ryškesnių lajos (išskyrus netinkamą lajos genėjimą) ir kamieno pakitimų nenustatyta. Kai kur ant kamieno nupjautų šakų vietose susiformavę gumbai, išaugę vilkūgliai. Tomografinėje nuotraukoje matomas nedidelis medienos tankio sumažėjimas centrinėje dalyje. Gali būti, kad tai greito medienos augimo jauname amžiuje išdava.

**Išvada:** ***Medžio būklė patenkinama.***

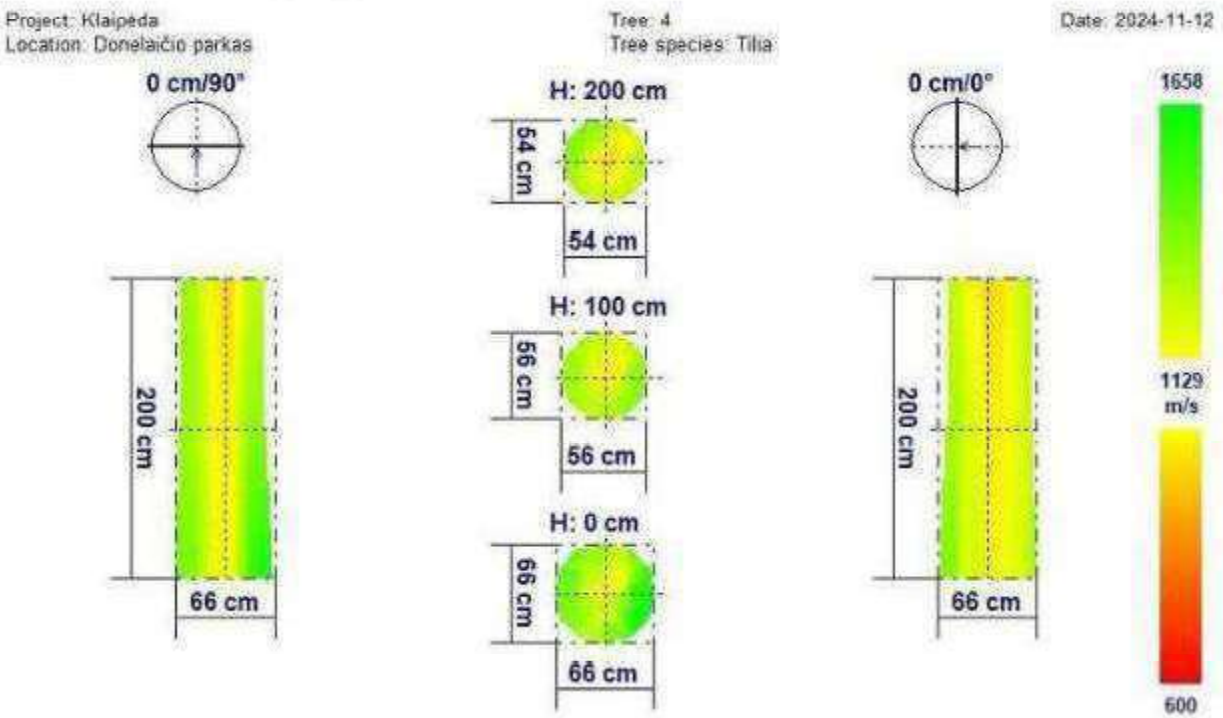
Medžio Nr. 3. **Mažalapė liepa, H-22,5 m; $D_{1,3h}$ – 58,0 cm**



Vizualios apžiūros metu ryškesnių lajos (išskyrus netinkamą lajos genėjimą) ir kamieno pakitimų nenustatyta. Ant kamieno aukščiau 2 m nupjautų šakų vietose susiformavę gumbai. Tomografinėje nuotraukoje matomas nedidelis medienos tankio sumažėjimas centrinėje dalyje. Gali būti, kad tai greito medienos augimo jauname amžiuje išdava.

**Išvada:** ***Medžio būklė patenkinama.***

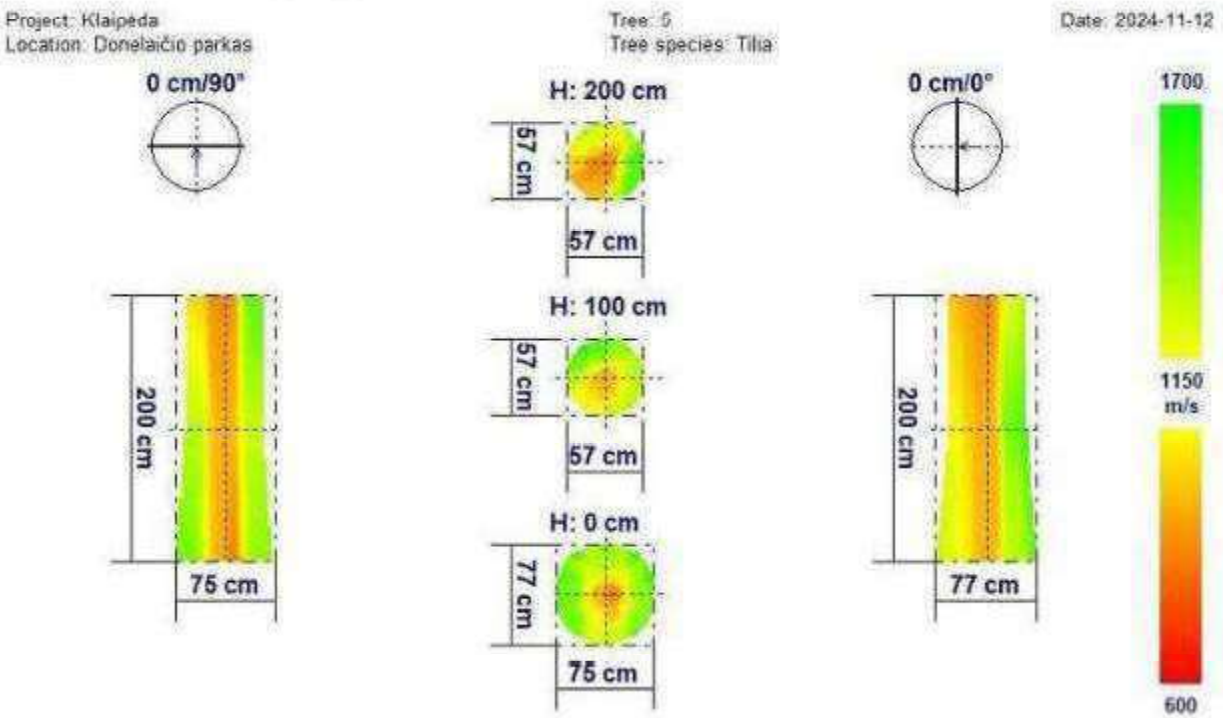
Medžio Nr. 4. **Mažalapė liepa, H-23,3 m; $D_{1,3h}$ – 55,0 cm**



Vizualios apžiūros metu ryškesnių lajos (išskyrus netinkamą lajos genėjimą) ir kamieno pakitimų nenustatyta. Ant kamieno aukščiau 2 m nupjautų šakų vietose susiformavę gumbai. Tomografinėje nuotraukoje matomas nedidelis medienos tankio sumažėjimas centrinėje dalyje.

**Išvada:** ***Medžio būklė patenkinama.***

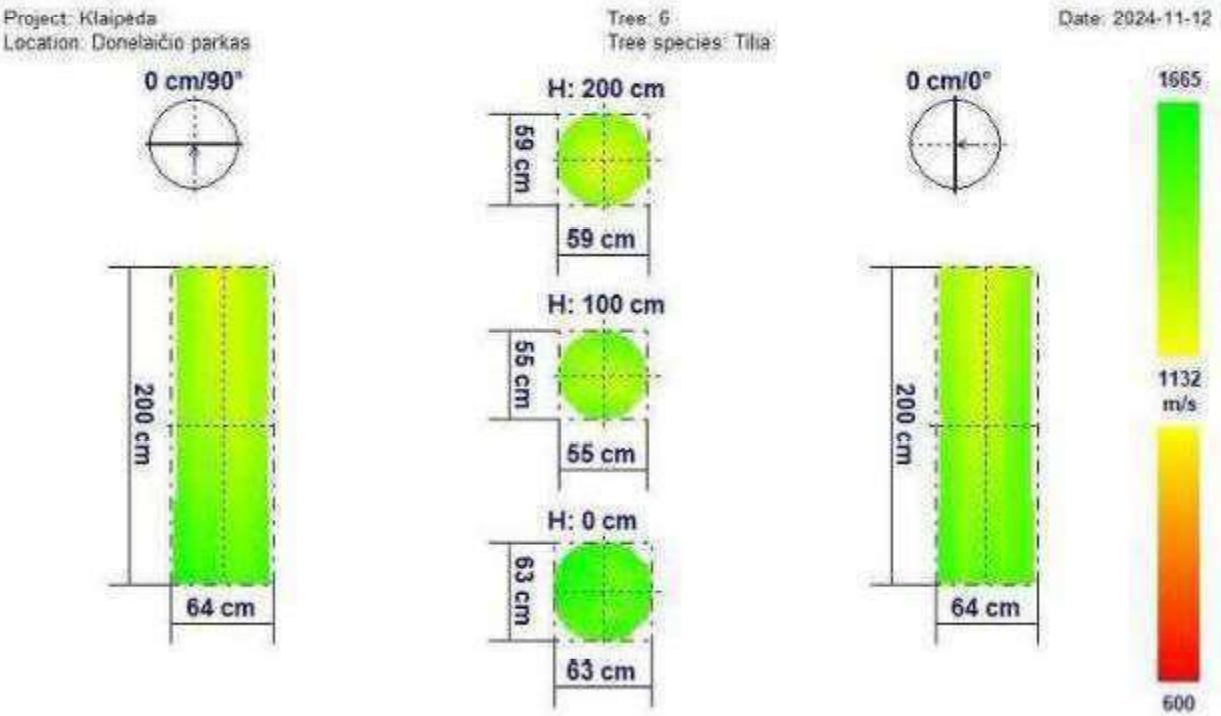
Medžio Nr. 5. **Mažalapė liepa, H-21,3 m; $D_{1,3h}$ – 57,0 cm**



Vizualinės apžiūros metu ryškesnių lajos (išskyrus netinkamą lajos genėjimą) ir kamieno pakitimų nenustatyta. Ant kamieno kelminėje dalyje ir ant apnuogintų šaknų susiformavę gumbai. Jų yra ir aukščiau ant kamieno nupjautų šakų vietose. Tomografinėje nuotraukoje matomas gan ryškus medienos tankio sumažėjimas centrinėje kamieno dalyje, labiau pasireiškiantis 1-2 m atkarpoje. Galimai tai prasidedančio vidinio medienos puvinio pasekmė.

**Išvada:** ***Medžio būklė patenkinama.***

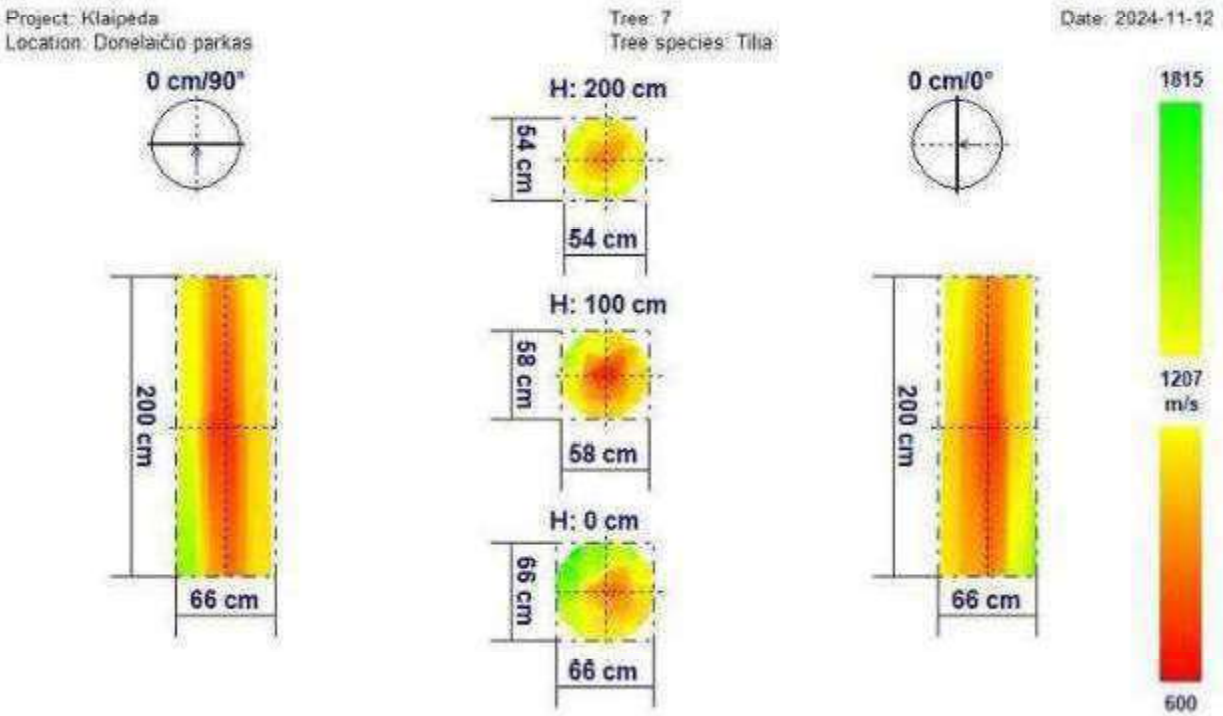
Medžio Nr. 6. **Mažalapė liepa, H-23,2 m; $D_{1,3h}$ – 56,0 cm**



Vizualios apžiūros metu ryškesnių lajos (išskyrus netinkamą lajos genėjimą) ir kamieno pakitimų nenustatyta. Akustinio tomografinio tyrimo metu pastebimų kamieno medienos pakitimų 0-2 m atkarpoje nenustatyta.

**Išvada:** ***Medžio būklė patenkinama.***

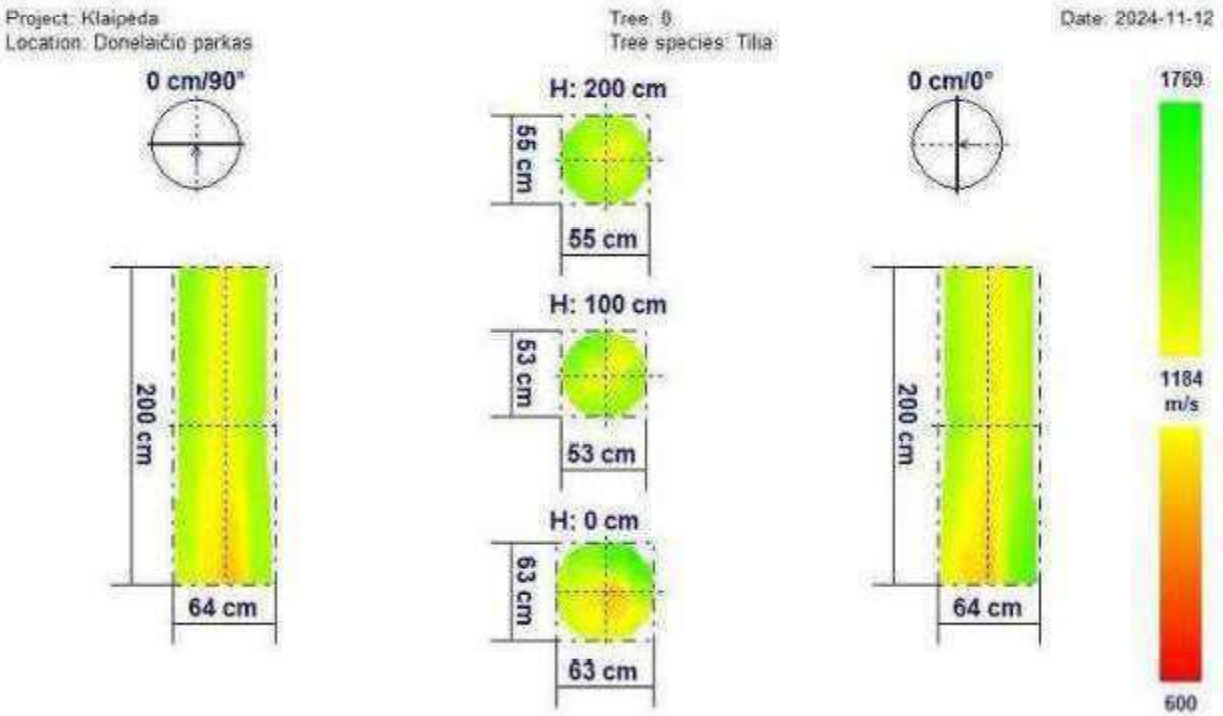
Medžio Nr. 7. **Mažalapė liepa, H-23,2 m; $D_{1,3h}$ – 56,0 cm**



Vizualinės apžiūros metu ryškių lajos (išskyrus netinkamą lajos genėjimą) ir kamieno pakitimų nenustatyta. Ant kamieno susiformavę gumbai. Jų yra ir ant kamieno nupjautų šakų vietose. Tomografinėje nuotraukoje matomas gan ryškus medienos tankio sumažėjimas centrinėje kamieno dalyje, labiau pasireiškiantis 1-2 m atkarpoje. Galimai tai jau susiformavęs vidinis medienos puvinys, 1 m aukštyje apimantis beveik visą kamieną.

**Išvada:** ***Medžio būklė nepatenkinama.***

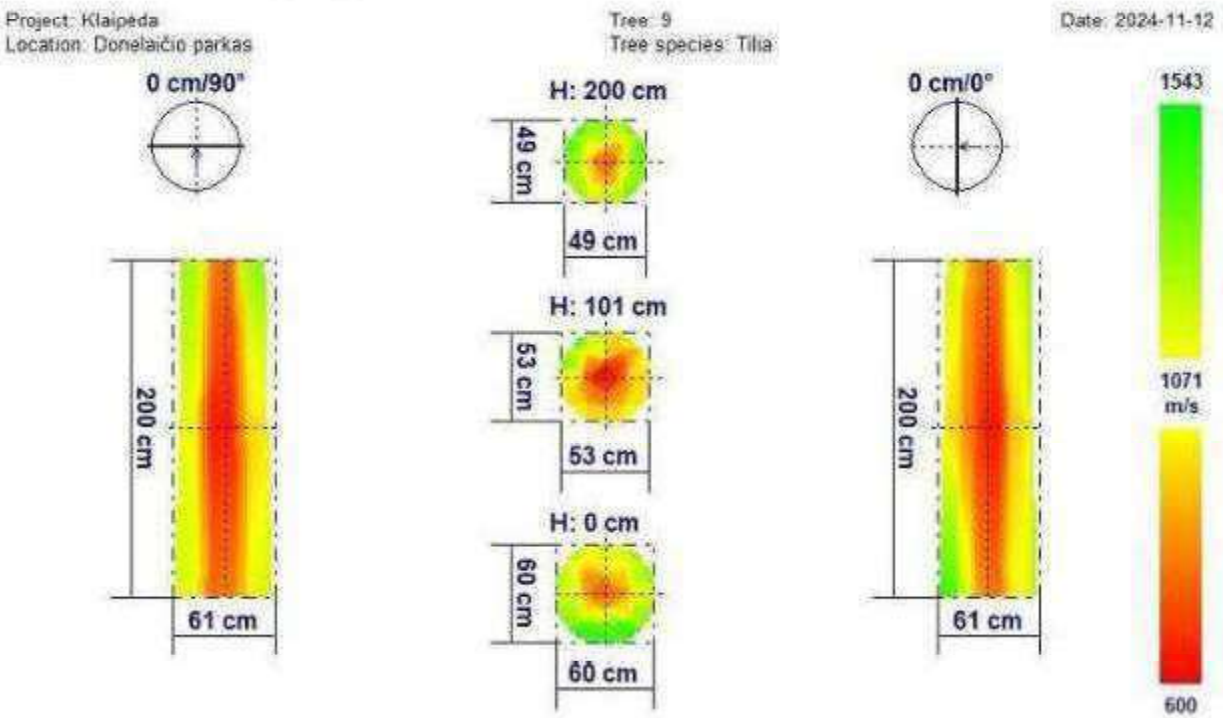
Medžio Nr. 8. **Mažalapė liepa, H-24,2 m; $D_{1,3h}$ – 54,0 cm**



Medžio laja, kaip ir visų kitų liepų, genėta netinkamai. Kamiene 5,5 m aukštyje – drevė 15x40 cm dydžio. Ant kamieno nupjautų šakų vietose susiformavę gumbai. Tomografinėje nuotraukoje 0-2 m atkarpoje matomas nedidelis medienos tankio sumažėjimas centrinėje dalyje, labiau pasireiškiantis kelminėje dalyje.

**Išvada:** ***Medžio būklė patenkinama.***

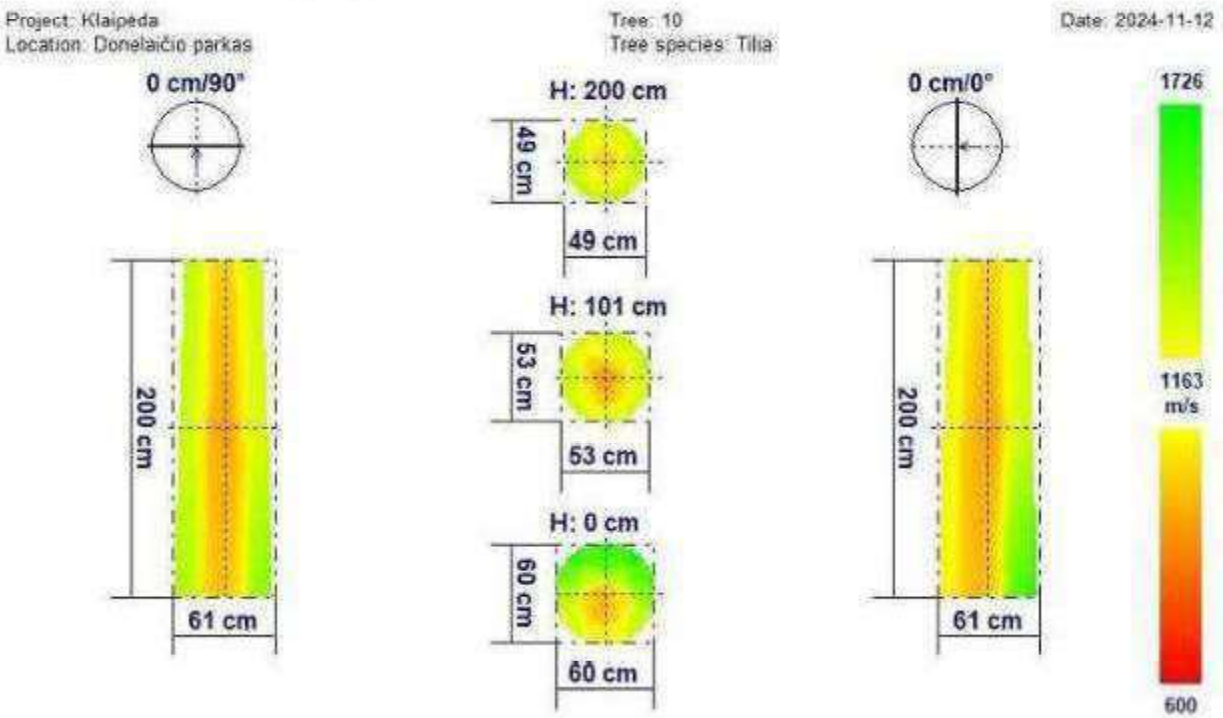
Medžio Nr. 9. **Mažalapė liepa, H-24,2 m; $D_{1,3h}$ – 50,0 cm**



Medžio laja, kaip ir visų kitų liepų, genėta netinkamai. Kamiene 4 ir 5 m aukštyje – drevės su puviniais 15x30 ir 20x50 cm dydžio. Medis į gatvės pusę pasviręs 20° kampu, lajos svorio centras išskirtinai gatvės pusėje. Tomografinėje nuotraukoje matomas gan ryškus medienos tankio sumažėjimas centrinėje kamieno dalyje, labiau pasireiškiantis 1-2 m atkarpoje. Galimai tai jau susiformavęs vidinis medienos puvinys, 1 m aukštyje apimantis beveik visą kamieną.

**Išvada:** ***Medžio būklė nepatenkinama.***

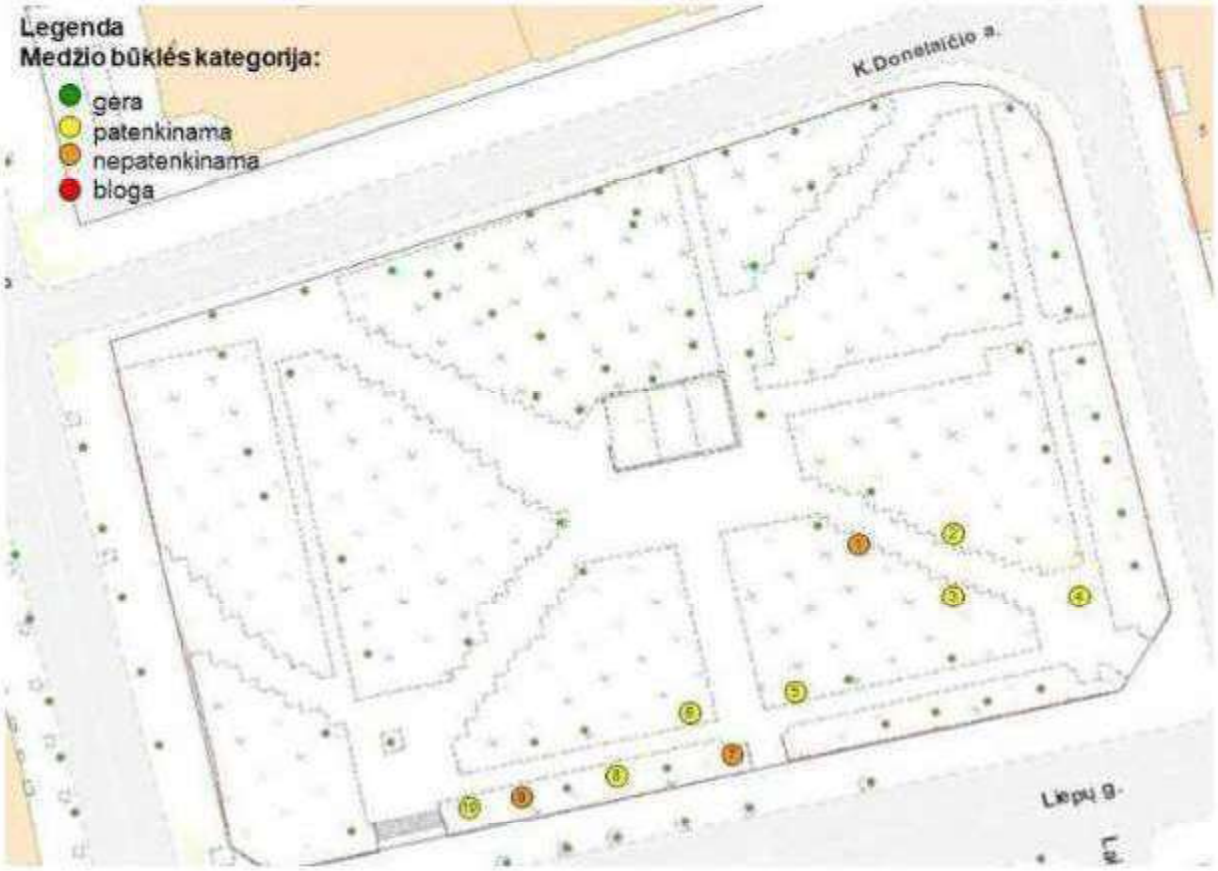
Medžio Nr. 10. **Mažalapė liepa, H-20,3 m; $D_{1,3h}$ – 51,0 cm**



Medžio laja, kaip ir visų kitų liepų, genėta netinkamai. Medis pasviręs į gatvės pusę, ypač viena stambi lajos šaka, kuri anksčiau patrumpintoje vietoje išauginusi daug papildomų atžalų. Ant kamieno nupjautų šakų vietose susiformavę gumbai. Tomografinėje nuotraukoje 0-2 m atkarpoje matomas nedidelis medienos tankio sumažėjimas centrinėje dalyje, labiau pasireiškiantis 1 m aukštyje.

**Išvada:** ***Medžio būklė patenkinama.***

**Klaipėdos mieste Liepų gatvėje (K.Donelaičio parke) augančių kai kurių mažalapių liepų pasiskirstymo pagal būklę schema**



**Klaipėdos mieste Liepų gatvėje (K.Donelaičio parke) augančių kai kurių mažalapių liepų būklės inventorizacijos lentelė**

| Medžio Nr. | Medžio rūšis | Aukštis, m | Aukštis iki lajos, m | Skersmuo 1,3 h, cm | Pastabos | Būklės kategorija | Ūkinės priemonės |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | L | 21,5 | 8,4 | 62,0 | Medis pasviręs 20° kampu. Kamiene 2 m aukštyje - drevė su puviniu. Kamienas nuo kelmo iki 1,5 m aukščio įtrūkęs. Kamieno medienos tankis 0-2 m atkarpoje (ypač 1 m aukštyje) pastebimai sumažėjęs, greičiausiai vidinio medienos puvinio pasekmė. | Nepat. | Šalinti |
| 2 | L | 24,3 | 9,8 | 55,0 | Ant kamieno nupjautų šakų vietose susiformavę gumbai, išaugę vilkūgliai. | Patenk. | Reguliariai šalinti vilkūglius ir sausas šakas ant kamieno ir lajoje. Genint padarytas žaizdas dezinfekuoti. |
| 3 | L | 22,5 | 7,9 | 58,0 | Ant kamieno aukščiau 2 m nupjautų šakų vietose susiformavę gumbai. | Patenk. | Reguliariai šalinti vilkūglius ir sausas šakas ant kamieno ir lajoje. Genint padarytas žaizdas dezinfekuoti. |
| 4 | L | 23,3 | 4,5 | 55,0 | Ant kamieno nupjautų šakų vietose susiformavę gumbai. | Patenk. | Reguliariai šalinti vilkūglius ir sausas šakas ant kamieno ir lajoje. Genint padarytas žaizdas dezinfekuoti. |
| 5 | L | 21,3 | 6,1 | 57,0 | Ant kamieno kelminėje dalyje ir ant apnuogintų šaknų susiformavę gumbai. Medienos tankio sumažėjimas centrinėje kamieno dalyje. | Patenk. | Užmulčiuoti apnuogintas šaknis prie kamieno. Reguliariai šalinti vilkūglius ir sausas šakas ant kamieno ir lajoje. Genint padarytas žaizdas dezinfekuoti. |
| 6 | L | 23,2 | 11,2 | 56,0 | | Patenk. | Reguliariai šalinti vilkūglius ir sausas šakas ant kamieno ir lajoje. Genint padarytas žaizdas dezinfekuoti. |
| 7 | L | 23,5 | 5,1 | 56,0 | Ant kamieno susiformavę gumbai. Ryškus medienos tankio sumažėjimas centrinėje kamieno dalyje, labiau pasireiškiantis 1-2 m atkarpoje. Galimai tai jau susiformavęs vidinis medienos puvinys. 1 m aukštyje apimantis beveik visą kamieną. | Nepat. | Šalinti |
| 8 | L | 24,2 | 11,6 | 54,0 | Kamiene ~15x40 cm dydžio drevė. Ant kamieno gumbai. | Patenk. | Išvalyti ir dezinfekuoti drevę. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Tomografinėje nuotraukoje 0-2 m atkarpoje nedidelis medienos tankio sumažėjimas centrinėje dalyje. | | Reguliariai šalinti vilkūglius ir sausas šakas ant kamieno ir lajoje. Genint padarytas žaizdas dezinfekuoti. |
| 9 | L | 24,2 | 9,8 | 50,0 | Kamiene 4 ir 5 m aukštyje – drevės su puviniais 15x30 ir 20x50 cm dydžio. Medis į gatvės pusę pasviręs 20° kampu, lajos svorio centras išskirtinai gatvės pusėje. Ryškus medienos tankio sumažėjimas centrinėje kamieno dalyje, labiau pasireiškiantis 1-2 m atkarpoje. Galimai tai jau susiformavęs vidinis medienos puvinys. 1 m aukštyje apimantis beveik visą kamieną. | Nepat. | Šalinti |
| 10 | L | 20,3 | 3,6 | 51,0 | Medis pasviręs į gatvės pusę, ypač viena stambi lajos šaka. Ant kamieno nupjautų šakų vietose susiformavę gumbai. Kamieno 0-2 m atkarpoje matomas nedidelis medienos tankio sumažėjimas centrinėje dalyje, labiau pasireiškiantis 1 m aukštyje. | Patenk. | Išlengvinti į gatvės pusę pasvirusią šaką. Reguliariai šalinti vilkūglius ir sausas šakas ant kamieno ir lajoje. Genint padarytas žaizdas dezinfekuoti. |

## Išvados ir metodika priežiūrai bei tvarkymui

Klaipėdos mieste Liepų gatvėje K.Donelaičio parke detaliais instrumentiniais tyrimais ištirta ir nustatyta būklė 10 mažalapių liepų (*Tilia cordata* Mill.). Vidutinis šių medžių aukštis yra 22,8 m, o skersmuo – 55,4 cm. Septyni medžiai yra patenkinamos būklės, o trys – nepatenkinamos. Kadangi visoms parke augančioms liepoms prieš kurį laiką buvo intensyviai genėtos lajos, nupjaunant 1/2 ir daugiau viršutinės lajos dalies ir šoninių šakų, vien dėl šios priežasties, nors ir visiškai sveiki medžiai, remiantis "Želdinių atkuriamosios vertės įkainių" antro priedo 5.2.2 punktu, nevertinti gerai. Šiuo metu liepų lajų viršūnės atrodo nenatūraliai, nupjovimo vietose išauginusios daugelį papildomų šakų, vilkūglių.

Medžius **Nr. 1, 7 ir 9**, įvertintus nepatenkinama būkle, siūlome šalinti, kadangi jų kamienų medienos tankis 0-2 m atkarpoje, rtemiantis akustinėmis-tomografinėmis nuotraukomis, kai kuriose vietose beveik 100% kritiškai sumažėjęs. Be to, šie medžiai drevėti, pasvirę 20° ir daugiau, auga judrioje vietoje, todėl pastoviai kelia pavojų parko lankytojams. Patenkinamai įvertintiems medžiams rekomenduojame reguliariai šalinti vilkūglius ir sausas šakas lajoje. Genint padarytas žaizdas dezinfekuoti. Taip pat medžiui **Nr. 8** išvalyti ir dezinfekuoti kamiene 5 m aukštyje esančią drevę, o **Nr. 10** - išlengvinti į gatvės pusę palinkusią stambią šaką.

*Klaipėdos miesto savivaldybės administracija*
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

# SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
**Kontaktinė informacija**
El. p[redacted]@klaipeda.lt, tel. +37046396089

**Duomenys apie statinio projektą**
Pavadinimas Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) Klaipėdos miesto sav. rekonstravimo, inžinerinių tinklų ( LVN ir E) naujos statybos projektas.

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-31-251105-00256, 2025-11-05
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-251029-01065, 2025-10-29
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

| _____ | _____ | _____ |
|---|---|---|
| (išdavusio asmens pareigos) | (parašas, data) | (vardas, pavardė) |

*Klaipėdos miesto savivaldybės administracija*
(išduodančio subjekto pavadinimas)

# SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
**Kontaktinė informacija**
El. p. [redacted]@klaipeda.lt, tel. +37046396089

**Duomenys apie statinio projektą**
Pavadinimas Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) Klaipėdos miesto sav. rekonstravimo, inžinerinių tinklų ( LVN ir E) naujos statybos projektas.

**Duomenys apie statinį:**
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0003:760
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Klaipėda, K. Donelaičio a.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (27077)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Taip, Kristijono Donelaičio paminklas (20031)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Pateikti sklypo sutvarkymo planą ant naujo topografinio plano, apibrėžiant naujų dangų tikslias ribas ir absoliučius aukščius, užtikrinant susisiekimą žmonėms su negalia. Garantuoti sklandų prisirišimą prie esančios miesto susisiekimo sistemos (pėsčiųjų, dviračių takų). Suprojektuoti apželdinimą, įvertinant esamus medžius, vertingus išsaugoti. Mažosios architektūros formos, aptvėrimai, šviestuvai, pandusai turi būti detalizuoti su spalvinių sprendimų variantais, medžiagomis, tvirtinimu, užtikrinant saugų naudojimą. Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-12-03 įsakymu Nr. AD1-3561 patvirtintu specialiuoju planu.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Pagal Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 173 patvirtintą detaliųjį planą.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Pagal Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 173 patvirtintą detalųjį planą.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Pagal Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 173 patvirtintą detalųjį planą.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo turio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 173 patvirtintą detalųjį planą.

**6. Užstatymo tipas** Pagal Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 173 patvirtintą detalųjį planą.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Pagal Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 173 patvirtintą detalųjį planą.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Pagal Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 173 patvirtintą detalųjį planą.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Taip

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuoti vadovaujantis Paveldosaugos skyriaus 2025-10-29 raštu Nr. VS-8502 nustatytais reikalavimais (žr. pridedami dokumentai) ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-11-03 įsakymu Nr. AD1-863 patvirtinta statinio projektavimo užduotimi.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami ).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

| (išdavusio asmens pareigos) | (parašas, data) | (vardas, pavardė) |
|---|---|---|

TVIRTINU_____
(parašas)

_____
(pareigų pavadinimas)

_____
(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ _____ d.
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

## I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) Klaipėdos miesto sav. rekonstravimo, inžinerinių tinklų ( LVN ir E) naujos statybos projektas.
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11, +37046396089
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Klaipėda, K. Donelaičio a., 2101/0003:760, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais, 27077
Kristijono Donelaičio paminklas, 20031
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr. )
Nėra

## II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Klaipėda, K. Donelaičio a., 2101/0003:760, Nėra

1. Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) Klaipėdos miesto sav. rekonstravimo, inžinerinių tinklų ( LVN ir E) naujos statybos projekto darbų zona patenka į šių kultūros paveldo vertybių teritorijas: Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (objekto kodas 27077); Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (objekto kodas 22012, vertingųjų savybių pobūdis archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų). Nurodyti saugomų vietovių ir objektų ribas planuose. Pateikti teritorijų planavimo dokumento aiškinamąjį raštą; teritorijų planavimo dokumento pagrindinį brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentus. Projekte aiškiai apibrėžti darbų apimtį ir atitikimą LR teisės aktų reikalavimams.

2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 17 str., 19 str., 23 str., 23 1(prim) str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 2 d., 3 d. nuostatomis. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba" 7 p., projekte būtina numatyti sprendinius kurie užtikrintu galimų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių apsaugą. Projekto aiškinamajame rašte detaliai išnagrinėti kaip projekto sprendiniai atitinka minimų teisės aktų reikalavimus. Vadovautis Klaipėdos miesto bendrajame plane T00086840 nurodytais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos sprendiniais.
3. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas yra viešai prieinami adresu: http://kvr.kpd.lt/heritage/ ir nepažeisti aukščiau minėtų registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių, atitinkamus sprendinius nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje. Projekto grafinėje dalyje žymėti gretimybėje esančių registruotų kultūros vertybių, kurios gali būti paveiktos projekto sprendiniais, teritorijas.
4. Atlikti poveikio kultūros paveldo saugomai vietovei vertinimą, nagrinėjant kaip sprendiniai dėl aikštelės rekonstrukcijos įtakos kraštovaizdį, želdynus, vietovės vertingąsias savybes, kaip vizualiai jie bus pakeisti. Išskirti ir detalizuoti neigiamą poveikį mažinančias priemones.
5. Projektuojamų elementų medžiagos ir spalvos, kompozicija turi derėti istorinėje aplinkoje, prie konteksto, pagrindžiant tai naujamiesčio gretimybių architektūriniais sprendimais, nurodyti pasirinkto spalvinio sprendimo RAL kodus. gerbūvio ir želdinių tvarkymo sprendinius derinti prie paveldotvarkos principų, vengti vizualiai dominuojančių, neautentiškų ar urbanistinei struktūrai svetimų sprendinių. Apšvietimo atramos ir mažosios architektūros elementai turi būti pritaikyti istorinei aplinkai. Išsaugoti esamus želdinius, želdinių struktūrą ir rūšinę sudėtį, užtikrinant, kad nauji želdiniai būtų parinkti pagal istorinį vietos charakterį. Išsaugoti paminklą K. Donelaičiui.

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

| Vardas, pavardė | parašas | pareigų pavadinimas |
|---|---|---|

A.V.

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11 |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | Specialieji reikalavimai |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2025-11-05 Nr. SRD-31-251105-00227 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | [redacted] Patarėjas [redacted] Klaipėdos miesto savivaldybės administracija |
| **Sertifikatas išduotas** | [redacted] |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2025-11-05 15:26:05 +02:00 |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2025-11-05 15:26:13 +02:00 |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2024-04-27 04:26:04 – 2029-04-26 23:59:59 |
| **Parašo paskirtis** | Registravimas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | [redacted], Vyriausioji specialistė RASA [redacted] Klaipėdos miesto savivaldybės administracija |
| **Sertifikatas išduotas** | [redacted] |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2025-11-05 16:38:13 +02:00 |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2025-11-05 16:38:31 +02:00 |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2022-07-05 12:39:58 – 2027-07-04 23:59:59 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | – |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | – |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | 2 |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11 |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | Specialieji architektūros reikalavimai |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | 2025-11-05 Nr. SARD-31-251105-00256 |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | Specialieji paveldosaugos reikalavimai |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | 2025-10-29 Nr. SPRD-00-251029-01065 |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Avilys SDP eDocs |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-02 10:41:57) |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2025-12-02 10:41:57 Avilys SDP eDocs |

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS TERMINUOTAM ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NR. TER25-A5308**

Parengta: 2025-12-12,
Galioja iki: 2026-12-12

**Klientas:** KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
**Kliento kontaktiniai duomenys:** J. Karoso g. 16-15, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., +37065525499, marius@4dprojektai.lt
**Objekto pavadinimas:** Vaizdo stebėjimo kameros
**Objekto adresas:** K. Donelaičio a. -, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.
**Investicinio projekto Nr.:** E1N35A5308

| **Kliento prijungimo objekto duomenys:** | | | |
|---|---|---|---|
| | **Mato vnt.** | **Leistina naudoti galia** | **Atvado tipas (trifazis/vienfazis)** |
| Esama leistina naudoti galia | kW | - | |
| Nauja leistina naudoti galia | kW | 3 | Vienfazis |
| **Visa leistina naudoti galia** | **kW** | **3** | **Vienfazis** |
| Komercinės apskaitos spintos spalva: | | | |

**1. Šios prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui išduodamos** Kliento objekto, esančio K. Donelaičio a. -, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto terminuotam prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant prijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui:**
3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.
3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.
3.2. Susipažinkite su laikinų (terminuotų) elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės tinklų paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos".
3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje



Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais, detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.
3.4. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

**3.5. Svarbi informacija:**
3.5.1. Terminuotas elektros įrenginių prijungimas galioja 12 metų nuo prijungimo paslaugos sutarties apmokėjimo dienos.
3.5.2. Kliento terminuotų elektros įrenginių prijungimo darbus, pagal 4 (AB „Energijos skirstymo operatorius" veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą) prijungimo sąlygų punktą iki nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos atliks Bendrovė.
3.5.3. Pasibaigus objekto elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutarčiai Bendrovė atlieka terminuotų kliento elektros įrenginių atjungimo paslaugą. Klientui nuosavybės teise, priklausančius terminuotus elektros įrenginius ir tinklus turi išmontuoti asmeninėmis lėšomis.
3.5.4. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.
3.5.5. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.
3.5.6. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999.

**4. AB „Energijos skirstymo operatorius" veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**
4.1. Įrengti prie Kliento sklypo ribos (laisvai Klientui ir bendrovės personalui prieinamoje vietoje) komercinių apskaitų spintą su tranzitine dalimi (toliau KS/KAS) su vienfaziu "C" charakteristikos 16 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.
4.2. KS/KAS prijungti nuo žemos įtampos elektros kabelių linijos "TR-60 - KS-1641-2" (iš 10/0,4 kV transformatorinės TR-60) įsiterpiant į ją. Prijungimui nutiesti 150 $mm^2$ skerspjūvio žemos įtampos kabelių linijas.
4.3. Elektros grandinėje nuo transformatorinės TR-60 įvertinti/atlikti esamų ir/ar naujai įrengiamų apsaugų (saugiklių) skaičiavimus. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad neatitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus, esamas ir/ar naujai įrengiamas apsaugas (saugiklius) pakeisti/įrengti tinkamas(-omis), derinti projektavimo eigoje.

**5. Kita informacija**
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius" savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius" teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems



Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais, detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

KLAP
Klaipėdos paslaugos

UAB ARCHITEKTO STUDIJA
Turgaus a. 14, LT-87122 Telšiai
studija.arch@gmail.com

2025-12-03

**APŠVIETIMO PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 25.81**

Parengta: 2025 m. gruodžio 3 d.
Galioja: 2026 m. gruodžio 3 d.

**Užsakovas:** Klaipėdos miesto savivaldybė, 188710823, Liepų g. 11, LT-91502.
**Projektuoja:** UAB ARCHITEKTO STUDIJA, studija.arch@gmail.com.
**Objekto pavadinimas ir adresas:** „Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės), Klaipėdos m. sav. rekonstravimo, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas".
**Patikslinimas:** Šios prisijungimo sąlygos išduodamos K. Donelaičio aikštės esamų apšvietimo tinklų išmontavimui, naujų apšvietimo tinklų įrengimui bei prijungimui prie UAB „Klaipėdos paslaugos" eksploatuojamų apšvietimo tinklų.

1. Projektuojamoje teritorijoje bei gretimybėse yra gatvių apšvietimo įranga:
1.1. K. Donelaičio gatvės ir K. Donelaičio aikštės požeminis kabelis 4x50Al, metalinės dažomos atramos-stulpeliai su Na išlydžio lempų šviestuvais, gatvinė dažoma atrama su MH lempų prožektoriais, gatvinės dekoratyvinės atramos su Na išlydžio lempų šviestuvais prijungti prie valdymo skydo VS47 (TR–364, K. Donelaičio g. 9T);
1.2. Liepų gatvės požeminis kabelis 4x50Al, gatvinės dekoratyvinės atramos su Na išlydžio lempų šviestuvais, cinkuota perėjos tipo atrama su šviesos diodų (LED) šviestuvu prijungti prie valdymo skydo VS9 (SP-42, Liepų g. 54A).
2. Apšvietimo įrangą, trukdančią statybai, išmontuoti ir perduoti apšvietimo tinklus eksploatuojančiai bendrovei.
3. Naujai apšvietimo įrangai suprojektuoti ir įrengti:
3.1. požemines kabelines linijas pagal skaičiavimus, bet ne mažiau kaip 4x16 $mm^2$ Al;
3.2. šviestuvus su šviesos diodais (LED) su autonominio pritemdymo funkcija užprogramuota gamykloje (reikalavimai pateikti: 1 priedas. Šviestuvų specifikacija

(pridedama)). Pateikti suprojektuotų šviestuvų fotometrinius LDT failus *.ldt formatu arba IES failus *.ies formatu;

3.3. metalines atramas (reikalavimai pateikti: 2 priedas. Atramų specifikacija (pridedama)),

**SVARBU: Įžeminimo laidininkas turi būti montuojamas atramos viduje.**

4. Naujos apšvietimo įrangos prijungimą numatyti iš artimiausios K. Donelaičio g. gatvių apšvietimo atramos, prijungtos prie valdymo skydo VS47, prijungimo vietose sumontuojant linijų apsaugos ir komutavimo aparatus.

5. Šviestuvų ir atramų dizainą parinkti vadovaujantis Klaipėdos senamiesčio ir istorinės dalies dekoratyvinio apšvietimo schema (KMSA direktoriaus 2019-09-05 įsakymas Nr. AD1-1199). Projektinius sprendinius derinti su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, UAB „Klaipėdos paslaugos".

6. Kabelius projektuoti apsauginiame montažiniame vamzdyje, kurio atsparumas gniuždymui ne mažiau kaip 750 N.

7. Gatvių apšvietimo įranga privalo būti sertifikuota ENEC ir ENEC+ sertifikatais, turėti CE ženklinimo deklaraciją, neturint ENEC ir ENEC+, ir papildomai pareikalavus pateikti Europos akreditacijos organizacijos akredituotos laboratorijos sertifikatus išduotus šviestuvų gamintojui, tipinių bandymų protokolų kopijas kiekvienam šviestuvo tipui.

8. Gauti gatvių apšvietimo tinklų savininko sutikimą, leidžiantį kabinti ir eksploatuoti eismo reguliavimo priemones (visų tipų kelio ženklai ir veidrodžiai), kurie bus sumontuoti ant gatvių apšvietimo tinklų.

9. Darbus veikiančiuose gatvių apšvietimo elektros tinkluose vykdyti vadovaujantis „Elektros įrengimų eksploatavimo saugos taisyklių" (LR EM 2010-03-30 įsakymas Nr. 1-100; įsakymo pakeitimas – 2024 m. gegužės 24 d. Nr. 1-105) VIII skyriaus reikalavimais.

10. Parengtą ir suderintą projektą (DWG, PDF ar DOC formatu) pateikti UAB „Klaipėdos paslaugos".

11. Jei reikės nustatyti reikiamus servitutus naujai klojamiems tinklams suformuotuose sklypuose.

Generalinis direktorius [redacted]

TPS vadovė [redacted]
virginija.breimeliene@klap.lt
TPS vyr. specialistas Žilvinas Meižys
zilvinas.meizys@klap.lt

PATVIRTINTA
AB „Klaipėdos vanduo"
2025-08-28 Nr. 2025/S.4-5/5.E-1277

KLAIPĖDOS VANDUO

UAB „Architekto studija"
El. p.: studija.arch@gmail.com

Į 2025-08-25 gautą prašymą

# PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Tinklų apsaugojimui, vandens tiekimui ir paviršinių nuotekų nuvedimui **Klaipėdos m.**
Objekto pavadinimas ir adresas: **Geriamojo vandens kolonėlė K. Donelaičio a. 1A, Klaipėda, statybos projektas.**
Užsakovas (Statytojas): **Klaipėdos miesto savivaldybė.**

**Bendri nurodymai:**

Projektuojant sprendinius, vadovautis 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 *„Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo"* patvirtintais bendrojo plano sprendiniais.

Teritorijoje esami AB „Klaipėdos vanduo" nuosavybės teise valdomi vandentiekio ir nuotekų tinklai yra funkcionuojantys, statybos darbų vykdymo metu turi būti užtikrintas jų darbas. Statybos ir eksploatacijos metu nepabloginti esamų tinklų eksploatacijos sąlygų.

Į projektuojamų statinių/objektų užstatymo zoną, patenkant privatiems ir/ar AB „Klaipėdos vanduo" nuosavybės teise valdomiems tinklams, projekto rengimo metu, išspręsti šių tinklų užstatymo/iškėlimo klausimus su tinklų savininkais.

Pateikti techninius sprendinius esamų AB „Klaipėdos vanduo" eksploatuojamų tinklų apsaugojimui nuo galimų apkrovų.

Įrengiant teritorijoje naujas dangas įvertinti, kad vandentiekio ir nuotekų tinklai išlaikytų leistiną įgilinimo ribą. Jeigu į planuojamų darbų zoną patenka AB „Klaipėdos vanduo" eksploatuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai, pakeisti AB „Klaipėdos vanduo" eksploatuojamų inžinerinių tinklų liukus su dangčiais bei kapas, kurie/kurios patenka į planuojamų darbų zoną, priderinant prie įrengiamos dangos paviršiaus altitudžių. Įvertinti esamų šulinių perdangų/atraminių žiedų/konstrukcinių elementų būklę ir tinkamumą eksploatacijai, netinkančius elementus pakeisti naujais, priderinant prie naujai įrengiamos dangos paviršiaus altitudžių.

Dangčius numatyti atitinkamai dangai (į važiuojamąją dalį patenkantys turi būti pritaikyti aukštos dangos apkrovos klasės reikalavimams) tinkančius ir atlaikančius transporto apkrovą, kurie turi būti pagaminti iš ketaus. Išskirtinais atvejais galima projektuoti ketaus su betono ar panašių medžiagų užpildu (gavus bendrovės pritarimą), kurie būtų ne blogesnių parametrų nei nurodoma AB „Klaipėdos vanduo" standartuose.

Jeigu iškiltų poreikis ir būtų rekonstruojami AB „Klaipėdos vanduo" nuosavybės teise valdomi inžineriniai tinklai, bus būtina sudaryti tinklų rekonstravimo sutartį tarp statytojo (užsakovo) ir AB „Klaipėdos vanduo". Vykdant inžinerinių tinklų rekonstrukciją, pasirašius rekonstravimo sutartį į projektą įtraukti papildomą rekonstruojamų tinklų statytoją – AB

„Klaipėdos vanduo" ir papildyti projekto pavadinimą tinklų rekonstrukcija arba rengti atskirą tinklų rekonstrukcijos projektą.

Būtina numatyti sprendinius užtikrinančius, kad virš tinklų šulinių nebus automobilių stovėjimo vietų, medžių ar kitų patekimą į šulinius apsunkinančių veiksnių.

Inžinerinių tinklų persikirtimuose, išlaikyti tinklų minimalius atstumus pagal vertikalę (prošvaisoje), pagal numatytus normatyvus galiojančiuose teisės aktuose.

Vykdant inžinerinių tinklų statybos darbus AB „Klaipėdos vanduo" nuosavybės teise valdomų inžinerinių tinklų apsaugos zonos riboje/-ose, darbų vykdymo metu būtina informuoti ir išsikviesti AB „Klaipėdos vanduo" atstovus. Įvykdžius statybos darbus ir neiškvietus bendrovės atstovų, bendrovė gali nepriimti šių darbų statybos užbaigimo metu.

**Geriamo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:**

Vandentiekio įvado prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo" nuosavybės teise priklausančių vandentiekio tinklų.

Planuojamos vandens gertuvės įvado atjungimui, bendro naudojimo, lengvai prieinamoje teritorijoje, turi būti įrengta europietiško tipo tinklų uždaromoji armatūra.

Planuojamos vandens gertuvės vandens apskaitymui, bendro naudojimo, lengvai prieinamoje teritorijoje, suprojektuoti vandens apskaitos šulinėlį ir jame įrengti vandens apskaitos mazgą. Vandens apskaitos šulinyje turi būti užtikrinama oro temperatūra ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui.

Numatyti, planuojamai vandens gertuvei šaltuoju metų laiku, vandentiekio linijų ištuštinimo galimybę.

**Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:**

Paviršinių nuotekų tinklų prijungimą projektuoti prie savivaldybei nuosavybės teise priklausančių, AB „Klaipėdos vanduo" eksploatuojamų paviršinių nuotekų tinklų, vienu išleistuvu iš teritorijos.

Projekto sudėtyje pateikti paviršinių nuotekų skaičiavimus nuo:

- Esamų kietųjų dangų ir stogų;
- Projektuojamų papildomų teritorijų, dangų, stogų, nuo kurių projektuojamas paviršinių nuotekų rinkimas.

Skaičiavimuose naudoti šiuos rodiklius:

- liūties pasikartojimo retmuo – 5 metai;
- liūties trukmė- 20 minučių.

Maksimaliam paviršinių nuotekų srauto sumažinimui nuo projektuojamos teritorijos numatyti papildomas priemones įrengiant kuo mažiau vandeniui nelaidžių paviršių, esant galimybei numatyti švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginius.

Liūčių metu iškritusio maksimalaus nuotekų srauto išlyginimui projektuojamiems, naujiems sprendiniams, projektuojant didesnį nei 9 l/s momentinį nuotekų debitą, numatyti paviršinių nuotekų kaupimo rezervuarą/-us/buferines talpas. Nuotekų išleistuvo į centralizuotus tinklus, diametras neturi būti didesnis nei DN110.

Paviršiniai ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

**Kiti reikalavimai:**

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti,

statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 *„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"* nurodytą sudėtį.

Tinklų prijungimui prie gatvės tinklų, reikės vadovautis faktiniais įvykdytų gatvės tinklų aukščiais ir esant būtinumui patikslinti prisijungimo taškų koordinates bei altitudes.

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. ir p.417.4. reikalavimais.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti https://www.vanduo.lt/standartai/.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo" pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba", norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba", bendrovei pateikti pilnos apimties, projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir **planinius sprendinius *.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.
- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba", bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir **planinius sprendinius *.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

**Projekto planiniuose sprendiniuose (*.dwg faile) turi būti pateiktos projektuojamų tinklų ašinės linijos, šuliniai / kameros / požeminės ir kiti tinklo elementai, žemės sklypų ribos, pastatų kontūrai. Brėžinys privalo būti koordinuotas.**

Jungiantis prie AB „Klaipėdos vanduo" eksploatuojamų ar planuojamų perduoti eksploatacijai centralizuotų inžinerinių tinklų (įskaitant ir už kvartalinės apskaitos esančių tinklų, kuriuos ateityje planuojama eksploatuoti pagal pasirašytas sutartis), privaloma kreiptis raštu į bendrovę vadovaujantis *„Naujų klientų prijungimo prie AB „Klaipėdos vanduo" vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų tvarkos aprašas"* (detaliau nuorodoje https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklu-tvarka/ IV etapas: Prisijungimas prie centralizuotų tinklų). Nepranešus bendrovei, prisijungimas bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti https://www.vanduo.lt skiltyje „Žemėlapiai".

Patvirtinta:
Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus vadovas [redacted]

Suderinta:
Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus
techninės dokumentacijos grupės vyresnysis inžinierius [redacted]

Salygas parengė: [redacted] tel. +370 46 220 220, el. p.: [redacted]@vanduo.lt

Klaipėda 2025 m. gruodžio mėn. 10d.

# ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS IŠKĖLIMO SĄLYGOS

2025-12-10 Nr. 3-I-0047/25

**Užsakovas:** Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

**Užsakovo adresas:** Liepų g. 11, Klaipėda

**Objekto pavadinimas ir vieta:** Donelaičio aikštės Klaipėdos m., rekonstravimo projektas

## TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS IŠKĖLIMUI.

1. Suprojektuoti ir iškelti Telia Lietuva, AB (toliau Telia) ryšių kabelių kanalų sistemą (RKKS), pakloti ir perjungti kabelius esančius RKKS. Visi telekomunikacijų tinklai turi būti iškelti iš statybos darbų zonos prieš pradedant statybos darbus. Kabelių markes ir movų vietas derinti projektavimo metu.
2. Projektuojant elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbus pagal galimybes užtikrinti nenutrūkstamą elektroninių ryšių tinklo veikimą.
3. Išmontuoti naikinamą ryšių kabelių kanalų sistemą, utilizuoti šulinius, vamzdžius ir optinius kabelius. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos Užsakovo lėšomis.
4. Išmontuotus varinius kabelius, šulinių liukus pristatyti į Telia adresu Debreceno g. 52, Klaipėda, tel. +370 68645739.

## BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 2 punktu elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbus Užsakovas turi atlikti savo lėšomis.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, iškeliamai elektroninių ryšių infrastruktūrai yra nustatytos elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona, kuri yra įregistruota viešajame registre. Su sklypų savininkais, į kurių sklypus yra perkeliama elektroninių ryšių infrastruktūra, suderinti dėl elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos užregistravimo viešajame registre.
4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos ir Lietuvos Respublikos kibernetinio saugumo įstatymais, siekiant garantuoti nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių įrenginių ir turto apsaugą bei ypatingos svarbos infrastruktūros objektų veikimo patikimumą, šviesolaidinių kabelių movų perjungimo ar įsijungimo į movas veikiančiame tinkle darbus gali atlikti Telia arba Telia šviesolaidinio tinklo priežiūrą vykdantis rangovas.

5. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sprendinius ir projektą derinti su Telia tel. +370 68645739, Projektu_derinimas_Klaipeda@telia.lt. Projekto derinimo metu su Užsakovu bus pasirašoma elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sutartis.

6. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą, o kabelių perjungimas pagal suderintą projektą ir tik gavus leidimą kabelių perjungimo darbams:

   6.1. Dėl tinklo plėtros gali būti pasikeitęs kabelių kiekis, todėl Užsakovas ne vėliau kaip prieš 40 dienų iki infrastruktūros iškėlimo darbų pradžios su Telia turi sutikslinti kabelių kiekius ir leidimo gavimui pateikti perjungimo grafiką Telia (nurodomas konkretus Telia padalinys ir kontaktai).

   6.2. Dėl šviesolaidinių kabelių movų perjungimo ar įsijungimo į movas veikiančiame tinkle darbų atlikimo ne vėliau kaip prieš 40 dienų iki darbų pradžios kreiptis į Telia šviesolaidinio tinklo priežiūrą vykdantį rangovą UAB Lantelis, perjungimai@lantelis.lt; tel. +37068616614

   6.3. Po kabelių perjungimo darbų užbaigimo atlikti šviesolaidinių kabelių matavimą.

   6.4. Šviesolaidinių kabelių movų 1 (vienos) skaidulos suvirinimo ir šviesolaidinių kabelių matavimo, nepriklausomai nuo skaidulų kiekio, darbų įkainiai skelbiami www.telia.lt/trasu-rodymas , *Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbų vykdymas* skiltyje (jeigu nėra šviesolaidinių kabelių perjungimo, šis reikalavimas nerašomas).

7. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el.paštu [redacted]@telia.lt, tel. +37068645159.

8. Telia atstovo iškvietimą infrastruktūros vietos nužymėjimui - trasos parodymui registruoti prieš 3 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas (paslauga yra mokama).

9. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros perkėlimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. Iškeliama elektroninių ryšių infrastruktūra yra ir po iškėlimo lieka Telia nuosavybe. Iškėlimo darbai nuosavybės teisės nekeičia.

11. Telia pasilieka teisę esant būtinumui keisti iškėlimo sąlygas.

12. Užsakovas ne vėliau kaip per 30 dienų po elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbų atlikimo turi pateikti perkeltos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir pagal faktą patikslintą projektą el.paštu Objektu.pridavimas.Kla@telia.lt

13. Perkelta elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui tik šalims pasirašius pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

PRIEDAI
1.Iškėlimo sąlygų sutartis

[redacted]

Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų komanda
inžinierius

Tinklo resursų 3 komandos inžinierė [redacted]

[redacted], tel.: +370 686 45159, el. paštas [redacted]@telia.lt



[redacted]

[redacted]

Digitally signed by [redacted]
Date: 2025.12.10 15:03:17 +02'00'

**UAB "Geoconsulting"**
tel.: 0-612-84305, el. paštas: info@geoconsulting.lt, www.geoconsulting.lt

Registracijos Lietuvos geologijos tarnyboje Nr.: **55864-2025**

**Užsakovas:** UAB „ARCHITEKTO STUDIJA“

**Objektas:** K. Donelaičio aikštė, Klaipėdos m.

# INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

**Tyrimų stadija:** Projektiniai tyrimai

**Geotechninė kategorija:** Pirma

**Ataskaitos išleidimo data:** 2025 m. rugsėjo mėn.

**Rangovas:** UAB „Geoconsulting“

Direktorius/Tyrimų vadovas [redacted]

Inžinierė geologė [redacted]

KLAIPĖDA, 2025

# TURINYS

**Tyrimų ataskaitos santrauka.....3**

**Aiškinamasis raštas**

1. Įvadas.....4
2. Darbų metodika.....4
3. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą.....5
4. Geologinė sandara.....5
5. Hidrogeologinės sąlygos.....6
6. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.....6
7. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės.....7
8. Geologiniai procesai ir reiškiniai.....7
9. Išvados ir rekomendacijos.....8
10. Literatūros sąrašas.....9

**Tekstiniai priedai**

1. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1404841.....11
2. Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis.....12
3. Įgaliojimas inžinerinių geologinių tyrimų užsakymui.....13
4. Tyrimų taškų koordinačių ir altitudžių žiniaraštis.....15
5. Geotechninių bandymų (CPT) įrangos metrologinė patikra.....16
6. Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai.....19

**Grafiniai priedai**

1. Tyrimų ploto schema vietovėje.....1 lapas
2. Planas su tyrimų vietomis.....1 lapas
3. Tyrimo gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis.....2 lapai
4. Inžinerinis geologinis pjūvis.....1 lapas

# Tyrimų ataskaitos santrauka

UAB „Geoconsulting“ atliko sklypo, esančio K. Donelaičio aikštėje, Klaipėdos mieste, inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų metu 2-ose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1). Sklypo geologinę sandarą iki 6,1 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), holoceno ežerinės nuosėdos (lIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (gIIIbl). Tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,2 – 3,1 m gylyje nuo žemės paviršiaus.

Atlikus lauko tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirti 7 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksnių pagrindinių savybių vertės pateiktos 1 lentelėje.
1 lentelė. Sluoksnių pagrindinių savybių vertės.

| IGS Nr. | Grunto tipas | Stratigrafinis indeksas | Grunto pavadinimas | $q_c$, Mpa | ϕ, ° | $E_o$, Mpa |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Mg | t IV | Mg | 2.5 | - | |
| 2 | Sa | l IV | orFSa | 1.7 | 31 | 2 |
| 3 | | | siFSa | 4.1 | 34 | 12 |
| 4 | | | siFSa | 6.3 | 35 | 28 |
| 5 | Cl | g III bl | sasiCl | 0.4 | - | 4 |
| 6 | | | sasiCl | 0.8 | - | 8 |
| 7 | | | sasiCl | 1.7 | - | 17 |

# Aiškinamasis raštas

## 1. ĮVADAS

UAB „Geoconsulting“ atliko sklypo, esančio K. Donelaičio aikštėje, Klaipėdos mieste, inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją apie geologinę sklypo, kuriame yra rekonstruojama aikštė, sandarą, sudaryti pagrindų skaičiavimo schemas, išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS) ir nustatyti jų vertes.

Tyrimų užsakovas: UAB „Architekto studija“

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

| Numeris | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 6179207 | 320127 |
| 2 | 6179255 | 320207 |
| 3 | 6179199 | 320236 |
| 4 | 6179155 | 320154 |

Leidimo tirti žemės gelmes numeris: **1404841**. Data 2020-07-01

Lauko darbai atlikti š. m rugsėjo mėn. 12 dieną. Darbų vykdytojai:

- Inž. geologas [redacted] – lauko darbai;
- Gręžėjas [redacted] – lauko darbai;
- Inž. geologė [redacted] – tyrimų medžiagos interpretacija ir ataskaitos paruošimas.

Tyrimų metu 2-ose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1).

Lauko darbų metu išskirti gruntai aprašyti remiantis LST EN ISO 14688-1:2018 standartu [2].

Darbų aprašymas ir metodika pateikta 2 skyriuje.

## 2. DARBŲ METODIKA

*Bandymas kūginiu penetrometru (CPT, TE1)*

CPT zondas į gruntą spaudžiamas „atskiro" („stand alone") tipo penetrometru (spaudimo jėga 50kN, traukimo jėga 70kN, darbinė eiga 1200mm, spaudimo greitis CPT bandymo metu 20 ± 5 mm/s), kuris ankeruojamas žemės paviršiuje grunto ankeriais.

CPT bandymo metu tiesiogiai matuojami ir 1cm ilgio intervalais kompiuteryje fiksuojami parametrai: kūginis stipris, šoninės trinties stipris, vandens porinis slėgis ($u_2$ tipas, tik atliekant TE2), zondo polinkio kampas, spaudimo greitis ir zondavimo ilgis. Matavimams naudojama „Geomil" sistema, sudaryta iš:

a) CPTU „substraction"tipo zondo S10CFIIP.S241361 (kūgio pagrindo plotas 10 $cm^2$, kūgio kampas $60^0$, kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 $cm^2$, maksimali apkrova kūgiui 100kN, maksimali apkrova šoninei trinčiai 15kN, maksimali apkrova vandens poriniam slėgiui 20bar, leistina visų daviklių perkrova 150%), kurio metrologinė patikra pateikta 3 tekstiniaime priede;

b) zondavimo štangų (skersmuo 32mm, ilgis 1m);

c) duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 30 m, lauko kompiuteris Panasonic CF-19);

d) programinės įrangos (CPTest).

Bandymai atlikti pagal LST EN ISO 22476-1 reikalavimus [3].

*Gręžimo darbai ir gruntų klasifikacija*

Gręžiniai išgręžti sraigtiniu būdu gręžimo staklėmis VTX 800 (skersmuo 90mm). Gręžimas vykdytas 1 – 2m ilgio reisais. Gręžinio kernas tyrimų vietoje vizualiai apžiūrėtas ir atlikta pirminė grunto atpažintis nustatant pagrindinę frakciją bei aprašant antrines frakcijas [2]. Tokiu būdu gruntas priskirtas vienam iš šešių tipų, dažniausiai nusakančių pagrindines geotechnines savybes: rieduliai, gargždas, žvyras, smėlis, dulkis ir molis. Jeigu gruntas susideda iš organinių medžiagų, jis priskiriamas organiniam gruntui.

*Ataskaitos paruošimas*

Tyrimų ataskaita parengta vadovaujantis norminiais dokumentais [1-4] bei rekomendacijomis [5]. Naudota programinė įranga GME CPTask v1.20, Cpet-it v.1.6.0.43, Microsoft Office (Word, Exel), Autocad2011LT. Žemiau aprašoma geologinio modelio sudarymo metodika.

Kaip minėta įvade, vienas pagrindinių projektinių IG tyrimų tikslų yra sudaryti pagrindo skaičiavimo schemą išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Jų išskyrimas, be geologinių požymių visumos, dar pagrįstas sudėties, fizinės būklės ir savybių vienodumu. Sudėties vienodumas nustatomas pirminį gruntų skirstymą į tipus koreliuojant su geotechninio zondavimo (CPT) duomenimis. Koreliacijos rezultatas – galutinis gruntų klasifikavimas ir priskyrimas vienam iš gruntų tipų – rupiam arba smulkiam [5].

Atlikus IGS skirstymą pagal sudėtį, pereinama prie geologinio modelio detalizavimo. Pagal kūginio stiprio vertę gruntai skirstomi į skirtingos fizinės būklės sluoksnius (smėliai pagal tankumą, dulkis ir molis pagal stiprumą) [5], sluoksnių ribos (kraigas ir padas) tikslinamos matematinės statistikos metodais. Modelio verifikacija atliekama apjungus visuose tyrimų taškuose atliktų bandymų duomenis Cpet-it programa, gautame duomenų masyve apskaičiuojami kiekvieno IGS statistiniai parametrai (vidurkinės, ekstreminės vertės).

1. *Efektyviosios vidinės trinties kampas φ'* nustatomas žvyro ir smėlio gruntams pagal Eurokodc 7 nurodytą metodiką (D priedas, lentelė D1) [4].

2. *Deformacijų modulis $E_o$* skaičiuojamas pagal šias priklausomybes [5]:

| | |
|---|---|
| Piltiniam netankintam ir organiniam gruntui | $E_o = q_c$; |
| Labai puriam smėliui ir žvyrui | $E_o = 1{,}5\ q_c$; |
| Puriam smėliui ir žvyrui | $E_o = 3{,}0\ q_c$; |
| Vidutinio tankumo ir tankiam smėliui | $E_o = 7{,}8 \cdot q_c^{0{,}71}$; |

Moreniniams smulkiesiems gruntams (smėlingam molingam dulkiui arba smėlingam dulkingam moliui):

| | |
|---|---|
| kai $q_c < 2{,}5$MPa, | $E_o = 10{,}0\ q_c$; |
| kai $q_c > 2{,}5$MPa, | $E_o = 12{,}0 \cdot q_c^{0{,}8}$ |
| Nemoreniniams dulkingam moliui, smėlingam dulkingam moliui | $E_o = 7{,}0\ q_c$ |
| Moreniniam molingam arba dulkingam smėliui (plastingam gruntui) ir nemoreniniam dulkiui | $E_o = 5{,}0\ q_c$ |
| Moliui be priemaišų (Cl) | $E_o = 8{,}2\ q_c - 3{,}1$; |

*Pastaba: formulėse naudojama minimali kūginio stiprio vertė $q_{cmin}$*

## 3. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

*Gamtinės sąlygos*

Tyrimų sklypas yra Klaipėdos miesto savivaldybėje, Donelaičio aukštės teritorijoje. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio bei paskutiniojo apledėjimo Baltijos jūros duburio bei Žemaičių – Kuršo geomorfologinėse srityse esantiems Kuršių marių duburio bei Vakarų Žemaičių lygumos rajonų Drevernos jūrinės lygumos bei Rimkų moreninio gūbrio fragmento mikrorajonams.

Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 7,6 – 7,7 m.

Tyrimų plotas yra dviejuose reljefo genetiniuose tipuose. Teritorijoje reljefas yra pakeistas – viršuje plyti kastinis gruntas. Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų >100m.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m

## 4. GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 6,1 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), holoceno ežerinės nuosėdos (lIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (gIIIbl).

*Technogeninius darinius (tIV)* sudaro *Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas:* dirvožemis, tamsiai pilkas; dirvožemis su žvyringu smėliu, tamsiai rudas; dulkingas žvyringas smėlis su dirvožemio priemaiša, rudas. Kompleksas aptinkamas ties abiem tyrimų taškais. Jo storis siekia iki 1,0 m.

*Holoceno ežerines nuosėdas (lIV)* sudaro:

*Smulkus smėlis su organika (orFSa)*, tamsiai rudas, drėgnas;

*Dulkingas smulkus smėlis (siFSa)*, šviesiai rudas, rudas, pilkai rudas, gelsvai rudas, su žvyro priemaiša, molingas, drėgnas – vandeningas.

Kompleksas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 1,0 – 2,0 m.

*Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialines nuogulas (gIIIbl)* sudaro *Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl)*, rudas ir pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%. Kompleksas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo padas nepasiektas. Ištirtas storis siekia 3,1 – 4,0 m.

Apibendrinus tyrimų rezultatus galima teigti, kad įžemio gruntą sudaro technogeniniai dariniai ir ežerinės nuosėdos. Išskirti 4 litologinio grunto tipai. Ikikvarterinių uolienų nėra. Sąlygiškai silpni sluoksniai – dirbtinio grunto, labai puraus smulkaus smėlio su organika, puraus dulkingo smulkaus smėlio, labai silpno ir silpno smėlingo dulkingo molio moreninio sluoksniai aptinkami visame tiriamajame plote, iki 4,1 m gylio. Pjūvyje paplitę subhorizontalūs, vientisi sluoksniai. Palaidoto paleoreljefo formų neaptikta.

## 5. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,2 – 3,1 m gylyje nuo žemės paviršiaus (4,6 – 5,4 m abs. a.). Požeminis vanduo susikaupęs dulkingo smulkaus smėlio sluoksnyje bei nedideliuose smėlio lęšiukuose, sporadiškai paplitusiuose molingoje storymėje.

Priklausomai nuo sezoniškuimo galima gruntinio vandens lygio kaita, kadangi sausuoju metų laikotarpiu vandens lygis krenta, o drėgnuoju – kyla. Gruntinio vandens lygis gali kisti iki 0,5 – 1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuoju - pakils. Tikėtina, kad gruntinis vanduo drenuojasi link maždaug už 300 m į pietus tekančios Akmenos – Danės upės, su kurios vandenimis išsikrauna Kuršių mariose. Požeminio vandens iškrovos (šaltinių, versmių) tyrimų sklype nerasta. Spūdinio vandeningojo sluoksnio nėra.

Statybos metu iškasose ir gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių, o pasiekus gruntinio vandens lygį - ir gruntinis vanduo.

## 6. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus lauko tyrimų medžiagos analizę, išskirti 7 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksnių aprašymai pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. IGS geologinis aprašymas.

| IGS Nr. | **Sluoksnio geologinis aprašymas (pagal [2])** |
|---|---|
| IGS 1 | Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: dirvožemis, tamsiai pilkas; dirvožemis su žvyringu smėliu, tamsiai rudas; dulkingas žvyringas smėlis su dirvožemio priemaiša, rudas. Sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 1,0 m. |
| IGS 2 | Smulkus smėlis su organika (orFSa), tamsiai rudas, drėgnas, labai purus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 1. Jo storis – 0,5 m. |
| IGS 3 | Dulkingas smulkus smėlis (siFSa), šviesiai rudas, rudas, pilkai rudas, gelsvai rudas, su žvyro priemaiša, molingas, drėgnas - vandeningas, purus. Sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 0,5 – 0,9 m. |
| IGS 4 | Dulkingas smulkus smėlis (siFSa), šviesiai rudas, drėgnas, vidutinio tankumo. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 4. Jo storis – 0,5 m. |
| IGS 5 | Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, labai silpnas. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 2. Šio sluoksnio storis siekia 0,6 m. |
| IGS 6 | Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas ir pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, silpnas. Sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia 0,5 – 1,1 m. |
| IGS 7 | Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas ir pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vidutinio stiprumo. Sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose, įvairiame gylyje. Jo padas nepasiektas. Ištirtas storis - 1,0 – 2,0 m. |

## 7. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) geotechninio zondavimo vertės, pagrindiniai statistiniai rodikliai ir fizikinių bei mechaninių savybių suvestinės vertės pateiktos 3 lentelėje.

3 lentelė. Gruntų geotechninio zondavimo verčių, pagrindinių statistinių rodiklių, fizikinių ir mechaninių savybių verčių suvestinė lentelė.

| IGS Nr. | Grunto tipas | Stratigrafinis indeksas | Grunto pavadinimas | $q_c$, MPa | n | S | $q_{c(m)}$, MPa | $\phi$, ° | $E_o$, MPa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Mg | t IV | Mg | 2.5 | 193 | 1.29 | 2.3 | - | |
| 2 | Sa | l IV | orFSa | 1.7 | 51 | 0.25 | 1.7 | 31 | 25 |
| 3 | | | siFSa | 4.1 | 203 | 1.31 | 4.0 | 34 | 12 |
| 4 | | | siFSa | 6.3 | 51 | 0.98 | 6.1 | 35 | 28 |
| 5 | Cl | g III bl | sasiCl | 0.4 | 56 | 0.03 | 0.4 | - | 4 |
| 6 | | | sasiCl | 0.8 | 137 | 0.25 | 0.8 | - | 8 |
| 7 | | | sasiCl | 1.7 | 486 | 0.48 | 1.7 | - | 17 |

## 8. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius teritorijoje nenustatyta.

Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

## 9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tyrimų sklypas yra Klaipėdos miesto savivaldybėje, Donelaičio aukštės teritorijoje. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio bei paskutiniojo apledėjimo Baltijos jūros duburio bei Žemaičių – Kuršo geomorfologinėse srityse esantiems Kuršių marių duburio bei Vakarų Žemaičių lygumos rajonų Drevernos jūrinės lygumos bei Rimkų moreninio gūbrio fragmento mikrorajonams.
2. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 7,6 – 7,7 m.
3. Sklypo geologinę sandarą iki 6,1 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), holoceno ežerinės nuosėdos (lIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (gIIIbl).
4. Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius teritorijoje nenustatyta.
5. Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,2 – 3,1 m gylyje nuo žemės paviršiaus (4,6 – 5,4 m abs. a.).
6. Spūdinio vandeningojo sluoksnio nėra.
7. Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirti 7 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (4 grafinis priedas).
8. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (4 lentelė).
9. Tyrimų sklype išskirtus sluoksnius IGS 1 - IGS 3, IGS 5, IGS 6 sudaro labai silpni ir silpni gruntai, kurie teritorijoje aptinkami iki 4,1 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus.
10. Vertinant inžinerinių geologinių sąlygų palankumą sumanyto statinio rekonstrukcijai ir naudojimui, reiktų įvertinti silpnų gruntų paplitimą.
11. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

Inžinierė geologė [redacted]

## 10. LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. TAR, 2021-12-23, Nr. 26754.
2. LST EN ISO 14688-1: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
3. LST EN ISO 22476-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį.
4. LST EN 1997-2. Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
5. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. TAR, 2015-11-16, Nr. 18162.

# TEKSTINIAI PRIEDAI

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė [redacted]
Data: 2020-07-01 11:13:57

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-297

**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES**

2020-07-01 Nr. 1404841
Vilnius

UAB „Geoconsulting"
(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 141884781, adresas Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žolynų g. 29-1)

**leidžiama atlikti:**

nemetalinių naudingųjų iškasenų paieška ir žvalgyba,
vertingųjų mineralų paieška ir žvalgyba,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį tyrimą,
ekogeologinį kartografavimą,
geologinį kartografavimą,
geocheminį kartografavimą,
inžinerinį geologinį kartografavimą,
naudingųjų iškasenų išteklių kartografavimą.

Direktorius [redacted]
(pareigų pavadinimas) A.V. (parašas) (vardas ir pavardė)

**UAB „Architekto studija"**
Dokumento sudarytojo pavadinimas
*(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)*
**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

2025-08-04 08/04-2
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

**IGG tyrimų stadija** (pabraukti): žvalgybiniai, **projektiniai**, papildomi , kontroliniai.
**Tyrimų objekto pavadinimas**: K.Donelaičio aikštės Klaipėdos mieste rekonstrukcija
**Tyrimų objekto adresas** (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
K. Donelaičio a., Klaipėdos m.
**Užsakovo duomenys:** UAB „Architekto studija"; Turgaus a. 14, LT-87122 Telšiai; studija.arch@gmail.com; Tel. +370 652 32515
**Projektuotojo duomenys:** UAB „Architekto studija"; Turgaus a. 14, LT-87122 Telšiai; studija.arch@gmail.com; Tel. +370 652 32515
**Statybos rūšis** (pabraukti): nauja statyba, **rekonstrukcija,** kapitalinis remontas, kita
**Statinio paskirtis**: 1. Susisiekimo komunikacijų statiniai: 1.1. Keliai. (pėsčiųjų takai ir poilsio aikštelės)
2. Inžineriniai tinklai: 2.3. vandentiekio tinklai; 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai; 2.6. Elektros tinklai
**Statinio kategorija** (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, **nesudėtingasis (I grupės)**
**Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas** (jei yra):
**Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose)** (pabraukti): **pirma,** antra, trečia.
**Duomenys apie statinio parametrus** (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):
K. Donelaičio aikštės užstatymo plotas 4313m$^2$.
**Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas**: bus nustatomos projektavimo metu
**Tyrimų ploto ribų koordinatės:**

| Numeris | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 6179207 | 320127 |
| 2 | 6179255 | 320207 |
| 3 | 6179199 | 320236 |
| 4 | 6179155 | 320154 |

**Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai**:
1. Išgręžti 2 gręžinius iki 4-6m gylio. Greta gręžinių atlikti statinio zondavimo bandymus;
2. Tyrinėjimo medžiagą registruoti Lietuvos geologijos tarnyboje prie LR Aplinkos ministerijos ir Užsakovui pateikti geologinės ataskaitos registravimo geologijos fonde pažymą.

**Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai**:
1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai".
2. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1 ir 2. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis ir 2 dalis

**Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai**: nėra duomenų

**Užsakovas:** UAB „Architekto studija" direktorius Algirdas Žebrauskas ..... 2025-08-04
vardas, pavardė, parašas, data

**Projekto vadovas**: UAB „Architekto studija" direktorius Algirdas Žebrauskas ..... 2025-08-04
vardas, pavardė, parašas, data

**Tyrimų vadovas (užduotį gavau)** UAB „Geoconsulting" [redacted] ..... 2025-08-04
vardas, pavardė, parašas, data

**Elektroninio dokumento nuorašas**

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS**
**TEISĖS IR PERSONALO SKYRIUS**

UAB „Architekto studija"
studija.arch@gmail.com

**DĖL ĮGALIOJIMO SUTEIKIMO**

Atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2025 m. rugpjūčio 1 d. potvarkį Nr. M-962 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2025-01-21 potvarkio Nr. M-47 „Dėl įgaliojimo suteikimo" pakeitimo" ir 2025 m. gegužės 26 d. paslaugų pirkimo-pardavimo sutarties bendrųjų sąlygų Nr. J9-1448 4.1.2. p.,

Įgalioju UAB „Architekto studija", juridinio asmens kodas 303271860, Turgaus a. 14, Telšiai, atstovauti Klaipėdos miesto savivaldybei visose valstybinėse ir privačiose įstaigose, įmonėse ir organizacijose bei visose kompetentingose institucijose, pateikiant prašymus, gaunant atsakymus, leidimus bei kitus reikalingus dokumentus, susijusius su projektu „K. Donelaičio aikštės rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų, techninio darbo projekto" parengimu, derinimu, tikrinimu bei informacinėje sistemoje „Infostatyba" pateikti prašymą projekto statybą leidžiančiam dokumentui gauti, nurodant statytoją – Klaipėdos miesto savivaldybę. Įgaliotinis privalo informuoti apie atliktus pagal šį įgaliojimą darbus.

Įgaliotinis privalo informuoti apie atliktus pagal šį įgaliojimą darbus, taip pat turi teisę perįgalioti kitą fizinį ar juridinį asmenį atlikti minėtus veiksmus. Perdavus įgaliojimus kitam asmeniui, įgaliotinis turi apie tai pranešti įgaliotojui ir pateikti jam reikiamus duomenis apie asmenį, kuriam perduodami įgaliojimai.

Įgaliojimas galioja iki 2025-12-31.

Teisės ir personalo skyriaus vyresnysis patarėjas [redacted]

[redacted] el. (0 46) 39 60 89, el. p[redacted]@klaipeda.lt

Biudžetinė įstaiga, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda
Tel. (0 46) 39 60 08, faks. (0 46) 41 00 47, el. p. info@klaipeda.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710823

2025 - Simono Dacho metai

| **DETALŪS METADUOMENYS** | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | DĖL ĮGALIOJIMO SUTEIKIMO (K. DONELAIČIO AIKŠTĖS SUTVARKYMO PROJEKTO PARENGIMAS) |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2025-08-12 Nr. (8.2E)-J2-194 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | [redacted] Vyresnysis patarėjas, Teisės ir personalo skyrius |
| **Sertifikatas išduotas** | [redacted] |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2025-08-12 10:17:43 (GMT+03:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2025-08-12 10:18:00 (GMT+03:00) |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2022-12-06 13:26:11 – 2027-12-05 23:59:59 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58 |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | – |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-12 11:23:30) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2025-08-12 11:23:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys |

## Tyrimų taškų koordinačių ir altitudžių žiniaraštis

| Tyrimų taškas ir jo numeris | Koordinatės (LKS'94) | | Altitudė, m |
|---|---|---|---|
| | X | Y | Z |
| 1 | 6179205 | 320137 | 7,6 |
| 2 | 6179221 | 320194 | 7,7 |

Koordinačių sistema – valstybinė (LKS'94)
Aukščių sistema - LAS`07.

Geomil equipment

Worlds first manufacturer of CPT equipment

# calibration certificate

**500 / 1-193040-005 / 1**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Item** | Data acquisition system | **Client** | UAB Geoconsulting |
| **Model** | GME-500 IP65 | | Zolynu g. 29-1 |
| **Serial no.** | 1-193040-005 | | 92325 Klaipeda |
| **Calibration date** | 14/Feb/20 | | Lithuania |
| **Print date** | 14/Feb/20 | | |

| Analog channel | Input (V) | Output (counts) | Deviation (counts) | Deviation (% FSO) | Analog channel | Input (V) | Output (counts) | Deviation (counts) | Deviation (% FSO) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0,000 | 00000 | 00000 | 0,0000 | 5 | 0,000 | 00000 | 00000 | 0,0000 |
| | 5,000 | 15000 | 00000 | 0,0000 | | 5,000 | 15000 | 00000 | 0,0000 |
| | 10,000 | 30000 | 00000 | 0,0000 | | 10,000 | 30000 | 00000 | 0,0000 |
| 2 | 0,000 | 00000 | 00000 | 0,0000 | 6 | 0,000 | 00000 | 00000 | 0,0000 |
| | 5,000 | 15000 | 00000 | 0,0000 | | 5,000 | 15000 | 00000 | 0,0000 |
| | 10,000 | 30000 | 00000 | 0,0000 | | 10,000 | 30000 | 00000 | 0,0000 |
| 3 | 0,000 | 00000 | 00000 | 0,0000 | 7 | 0,000 | 00000 | 00000 | 0,0000 |
| | 5,000 | 15000 | 00000 | 0,0000 | | 5,000 | 15000 | 00000 | 0,0000 |
| | 10,000 | 30000 | 00000 | 0,0000 | | 10,000 | 29999 | -00001 | -0,0033 |
| 4 | 0,000 | 00000 | 00000 | 0,0000 | 8 | 0,000 | 00000 | 00000 | 0,0000 |
| | 5,000 | 15000 | 00000 | 0,0000 | | 5,000 | 15000 | 00000 | 0,0000 |
| | 10,000 | 30000 | 00000 | 0,0000 | | 10,000 | 30000 | 00000 | 0,0000 |

| Digital channel | Function | Verified | Input (pulses) | Output (counts) | Deviation (counts) | Deviation (% FSO) | Ancillary output | Verified |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P | Depth counter (pulses) | ☑ | 1000 | 1000 | 0000 | 0,00 | Alarm | ☑ |
| I | Cycle counter | ☑ | | | | | | |
| S | System time (sec) | ☑ | | | | | | |
| H | System time (1/100 sec) | ☑ | | | | | | |

| Calibration instrument(s) | Certificate number(s) | Date(s) |
|---|---|---|
| Calibrator Fluke 715 | 190904-14948 | 05/Apr/19 |

**Remarks** We declare that the data acquisition system with serial number 1-193040-005 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test), Application Class 1.

The calibrations are traceable to national and international standards.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Date** | 14/Feb/20 | **Date** | 14/Feb/20 |
| **Calibrated by** | [redacted] | **Approved by** | [redacted] |
| **Signature** | | **Signature** | |

Westblaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 650 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com
All business transacted is subject to Metalforce® conditions. ®Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

Geomil equipment

World's first manufacturer of CPT equipment

# calibration certificate

## AS10CFIIP.S241361 / 001

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cone number** | AS10CFIIP.S241361 | **Client** | UAB Geoconsulting |
| **Kind of cone** | Subtraction | | Liepu g. 54 K3 |
| **Calibration date** | 23 Jul 2021 | | 92106 Klaipeda |
| | | | Lithuania |

| **Channel 1** | Cone resistance ($q_c$) $q_c = Q_c / A_c$ | **Channel 2** | Local sleeve friction ($f_s$) $f_s = F_s / A_s$ | **Channel 3** | Pore pressure (u) |
|---|---|---|---|---|---|
| **Range** | 0 ... 100 kN | **Range** | 0 ... 100 kN | **Range** | 0 ... 20 bar |
| **$A_c$** | 1000 mm² | **$A_s$** | 15000 mm² | **Zero load reading** | 184 mV |
| **Zero load reading** | 214 mV | **Zero load reading** | 197 mV | | |
| **a-factor** | 0.8 | **b-factor** | 0 | | |
| | | **Offset** | 80 mm | | |

| $Q_c$ Load (kN) | Eqv. $q_c$ (MPa) | Output (mV) | $F_s$ Load (kN) | Eqv. $f_s$ (MPa) | Output (mV) | Pressure (bar) | Eqv. u (MPa) | Output (mV) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0.000 | 0 | 0 | 0.0 | 0 |
| 10 | 10 | 843 | 10 | 0.667 | 809 | 2 | 0.2 | 803 |
| 20 | 20 | 1689 | 20 | 1.333 | 1614 | 4 | 0.4 | 1612 |
| 30 | 30 | 2535 | 30 | 2.000 | 2435 | 6 | 0.6 | 2425 |
| 40 | 40 | 3379 | 40 | 2.667 | 3247 | 8 | 0.8 | 3235 |
| 50 | 50 | 4223 | 50 | 3.333 | 4058 | 10 | 1.0 | 4044 |
| 60 | 60 | 5065 | 60 | 4.000 | 4867 | 12 | 1.2 | 4853 |
| 70 | 70 | 5905 | 70 | 4.667 | 5673 | 14 | 1.4 | 5661 |
| 80 | 80 | 6744 | 80 | 5.333 | 6479 | 16 | 1.6 | 6465 |
| 90 | 90 | 7583 | 90 | 6.000 | 7286 | 18 | 1.8 | 7270 |
| 100 | 100 | 8419 | 100 | 6.667 | 8090 | 20 | 2.0 | 8070 |
| 90 | 90 | 7584 | 90 | 6.000 | 7286 | | | |
| 80 | 80 | 6742 | 80 | 5.333 | 6478 | | | |
| 70 | 70 | 5905 | 70 | 4.667 | 5675 | | | |
| 60 | 60 | 5066 | 60 | 4.000 | 4870 | | | |
| 50 | 50 | 4220 | 50 | 3.333 | 4060 | | | |
| 40 | 40 | 3381 | 40 | 2.667 | 3253 | | | |
| 30 | 30 | 2540 | 30 | 2.000 | 2442 | | | |
| 20 | 20 | 1693 | 20 | 1.333 | 1629 | | | |
| 10 | 10 | 846 | 10 | 0.667 | 816 | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0.000 | -1 | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Zero load error** | 0.00 % | **Zero load error** | 0.01 % | **Zero load error** | 0.01 % |
| **Max. linearity** | 0.12 % | **Max. linearity** | 0.12 % | **Max. linearity** | 0.12 % |
| **Max. hysteresis** | 0.06 % | **Max. hysteresis** | 0.09 % | | |



Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to Milieuklicht conditions. Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

# calibration certificate

**AS10CFIIP.S241361 / 001**

Geomil equipment

*World's first manufacturer of CPT equipment*

| Channel 4 | Inclination X | Channel 5 | Inclination Y | Channel 6 | None |
|---|---|---|---|---|---|
| Range | -20 ... 20 ° | Range | -20 ... 20 ° | | |

| Angle (°) | Output (mV) | Angle (°) | Output (mV) |
|---|---|---|---|
| -20 | 2534 | -20 | 2694 |
| -15 | 2601 | -15 | 2565 |
| -10 | 2673 | -10 | 2641 |
| -5 | 2748 | -5 | 2716 |
| 0 | 2821 | 0 | 2795 |
| 5 | 2893 | 5 | 2870 |
| 10 | 2962 | 10 | 2946 |
| 15 | 3033 | 15 | 3025 |
| 20 | 3098 | 20 | 3098 |

| Calibration instrument(s) | Certificate number(s) | Date(s) |
|---|---|---|
| GCU1000/1-091026-248/1 | 3759451.00501.2 | 27-Oct-2023 |

**Remark**

We declare that the electrical cone with serial number AS10CFIIP.S241361 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012/Cor 1:2013 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test). The calibrations are traceable to national and international standards.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Date** | 22-Jul-2024 | **Date** | 24-Jul-2024 |
| **Calibrated by** | [redacted] | **Approved by** | [redacted] |
| **Signature** | Rui Duarte | **Signature** | |

Page 2 of 2

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to Metaalunie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

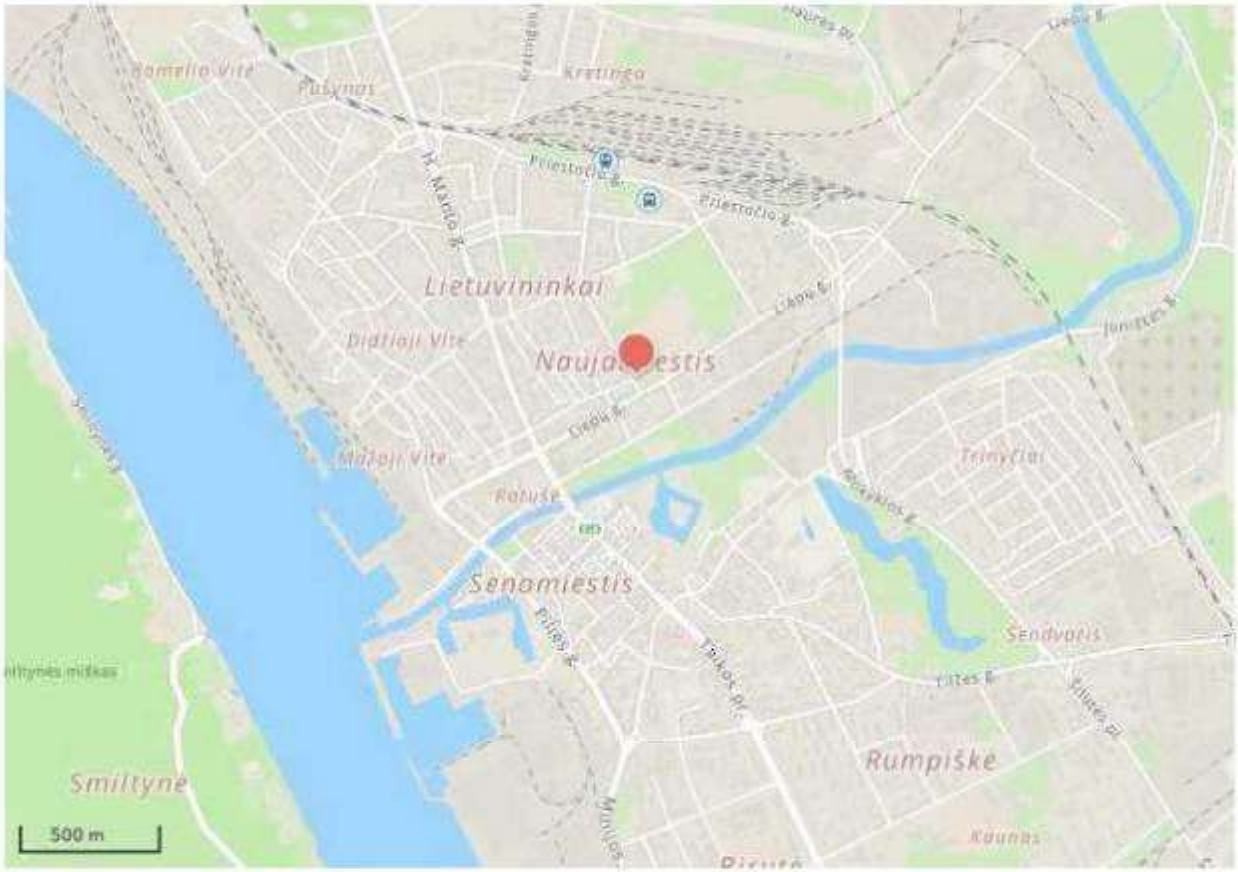
## Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai

$E_0$ –deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis), MPa
$\varphi'$ – efektyviosios vidinės trinties kampas, laipsniai
$q_c$ – kūginis stipris, MPa
$f_s$ – šoninės trinties stipris, kPa
$R_f$ – šoninės trinties stiprio ir kūginio stiprio santykis, %
n – imtis
x – imties vidurkis
S – standartinis nuokrypis
Gr. – gręžinys
IGS – inžinerinis geologinis sluoksnis
x, y –koordinatės (LKS 94), m
Abs.a. – absoliutinis aukštis, m
GVG – gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m
GVL – gruntinio vandens lygis, m abs.a.
PVL – pjezometrinio lygio altitudė, m
*CPT – bandymas kūginiu penetrometru*

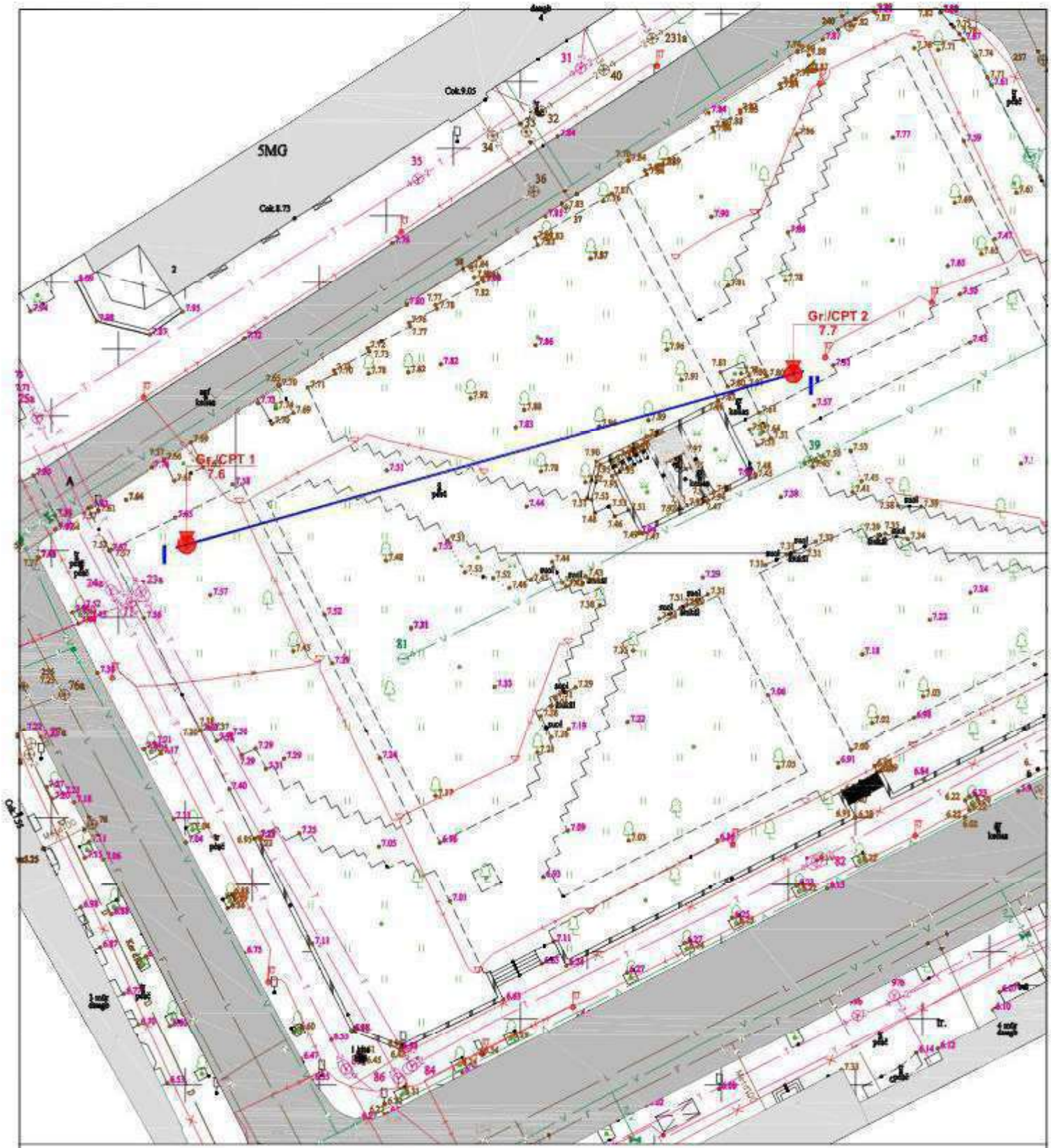
# GRAFINIAI PRIEDAI

1 grafinis priedas

## Tyrimų sklypo padėties vietovėje schema




http://www.maps.lt/map/




PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

Gr.1
13.0 - gręžinio vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė

CPT-1
13.0 - CPT bandymo vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė

I - inžinerinis geologinis pjūvis, jo Nr.

Aukščių sistema - LAS07, Koordinačių sistema - LKS94

| | | |
|---|---|---|
| Pareigos | V. Pavardė | Parašas |
| Direktorius | T. [redacted] | |
| Inž. geologė | A. [redacted] | |

Užsakovas: UAB "Architekto studija"

Objektas: K. Donelaičio aikštė, Klaipėdos m.

Brėžinys: Planas su tyrimų vietomis ir pjūvio linija

Rangovas: UAB "Geoconsulting"
tel.: 0-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

| Leidimo Nr. | Mastelis | Data | Grafinio priedo Nr. |
|---|---|---|---|
| 1404841 | 1:500 | 2025 09 | 2 |

# Gręžinys Gr. 1 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis

Rangovas:

UAB "Geoconsulting"
tel.: 0-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

Objektas: K. Donelaičio aikštė, Klaipėdos m.

Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm

Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1

Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFIIP.S241361

Sudarė: inž. geologė A. Bičkauskienė

u2
fi 50cm2
10cm2

Tyrimų data: 2025.09.12

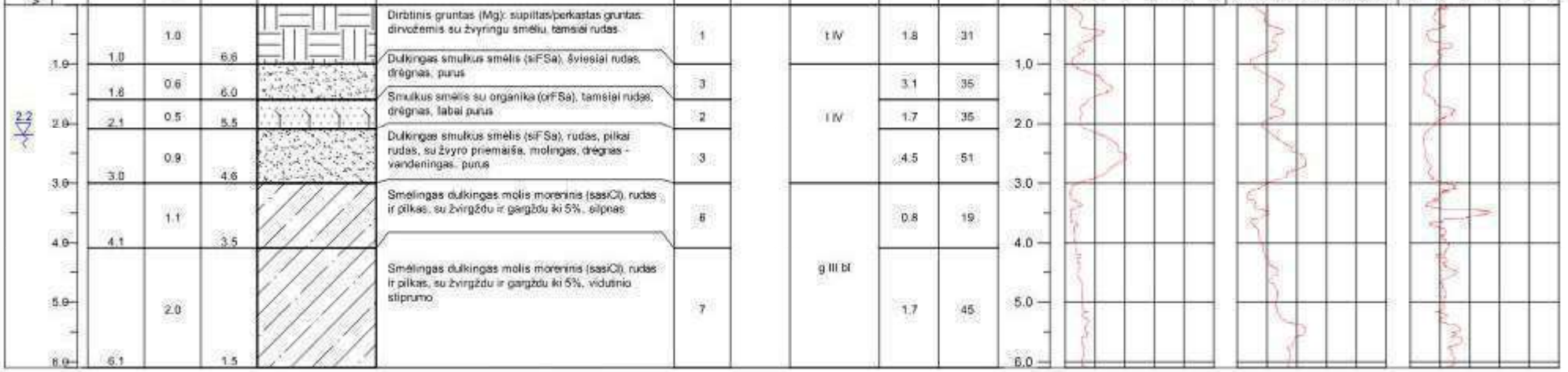
Koordinatė x, m: 6179205

Koordinatė y, m: 320137

Abs. a., m: 7.6

Mvertikalus 1:100

| Gruntinio vandens gylis, m | Gylis, m | IGS pado gylis, m | IGS storis, m | IGS pado abs. a., m | Litologija | IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688) | IGS Nr. | Grunto mėginys | Stratigrafinis - genetinis indeksas | Vid. qc, MPa | Vid. fs, kPa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1.0 | 1.0 | 6.6 | | Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: dirvožemis su žvyringu smėliu, tamsiai rudas | 1 | | t IV | 1.8 | 31 |
| | 1.0 | 1.8 | 0.6 | 6.0 | | Dulkingas smulkus smėlis (siFSa), šviesiai rudas, drėgnas, purus | 3 | | | 3.1 | 35 |
| | 1.8 | 2.1 | 0.5 | 5.5 | | Smulkus smėlis su organika (orFSa), tamsiai rudas, drėgnas, labai purus | 2 | | l IV | 1.7 | 35 |
| | 2.1 | 3.0 | 0.9 | 4.6 | | Dulkingas smulkus smėlis (siFSa), rudas, pilkai rudas, su žvyro priemaiša, molingas, drėgnas - vandeningas, purus | 3 | | | 4.5 | 51 |
| | 3.0 | 4.1 | 1.1 | 3.5 | | Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas ir pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, silpnas | 6 | | | 0.8 | 19 |
| | 4.1 | 6.1 | 2.0 | 1.5 | | Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas ir pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vidutinio stiprumo | 7 | | g III bl | 1.7 | 45 |



# Gręžinys Gr. 2 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis

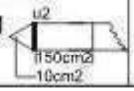
Objektas: K. Donelaičio aikštė, Klaipėdos m.

Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm

Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1

Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFIIP.S241361

Sudarė: inž. geologė A. Bičkauskienė




Tyrimų data: 2025.09.12

Koordinatė x, m: 6179221

Koordinatė y, m: 320194

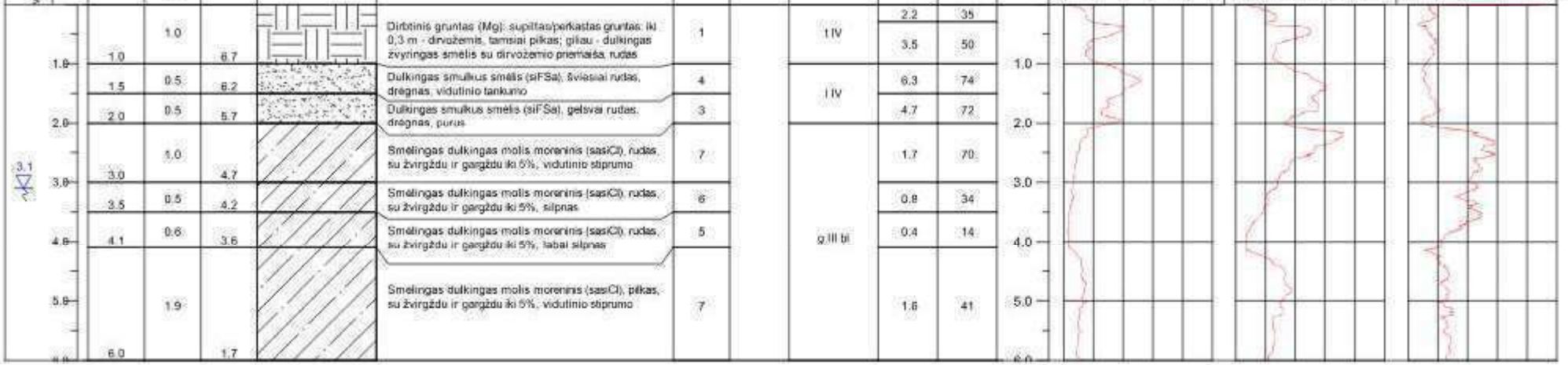
Abs. a., m: 7.7

Mvertikalus 1:100

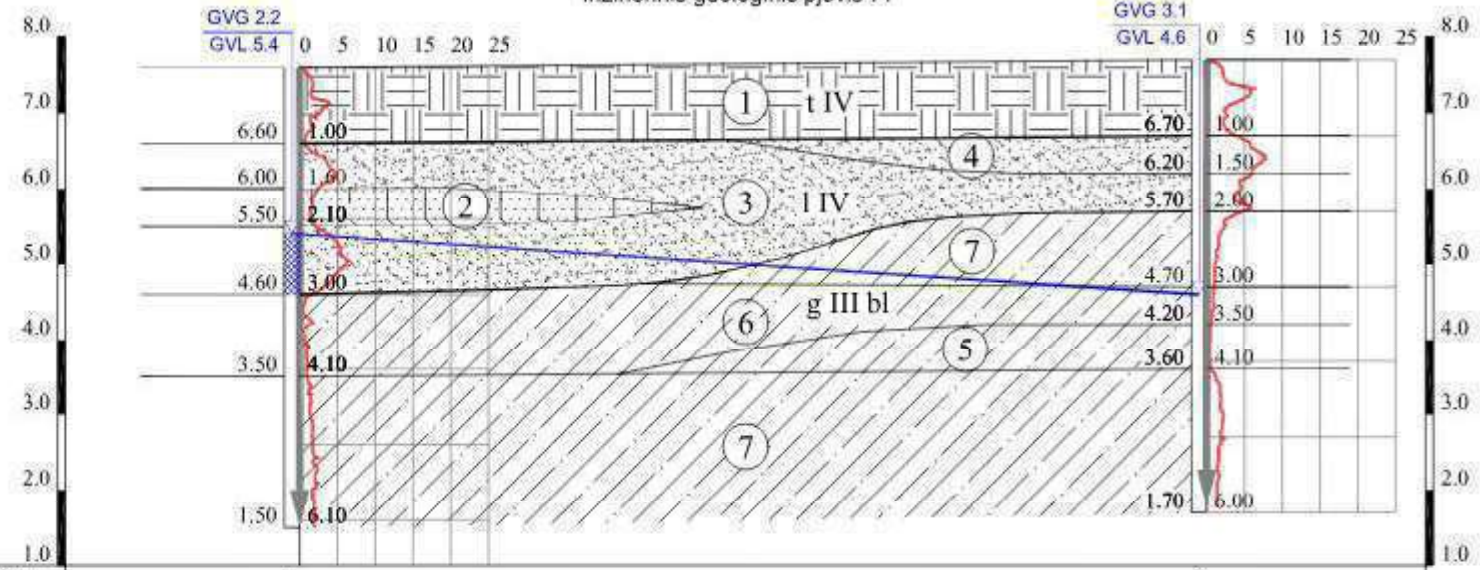
Rangovas:

UAB "Geoconsulting"
tel.: 0-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

| Gruntinio vandens gylis, m | Gylis, m | IGS pado gylis, m | IGS storis, m | IGS pado abs. a., m | Litologija | IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688) | IGS Nr. | Grunto mėginys | Stratigrafinis - genetinis indeksas | Vid. qc, MPa | Vid. fs, kPa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1.0 | 1.0 | 6.7 | | Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas iki 0,3 m - dirvožemis, tamsiai pilkas; gilau - dulkingas žvyringas smėlis su dirvožemio priemaiša, rudas | 1 | | t IV | 2.2 | 35 |
| | 1.0 | | | | | | | | | 3.5 | 50 |
| | 1.5 | 0.5 | 6.2 | | | Dulkingas smulkus smėlis (siFSa), šviesiai rudas, drėgnas, vidutinio tankumo | 4 | | l IV | 6.3 | 74 |
| | 2.0 | 0.5 | 5.7 | | | Dulkingas smulkus smėlis (siFSa), gelsvai rudas, drėgnas, purus | 3 | | | 4.7 | 72 |
| | 3.0 | 1.0 | 4.7 | | | Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vidutinio stiprumo | 7 | | g III bl | 1.7 | 70 |
| | 3.5 | 0.5 | 4.2 | | | Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, silpnas | 6 | | | 0.8 | 34 |
| | 4.1 | 0.6 | 3.6 | | | Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, labai silpnas | 5 | | | 0.4 | 14 |
| | 6.0 | 1.9 | 1.7 | | | Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vidutinio stiprumo | 7 | | | 1.6 | 41 |



## Inžinerinis geologinis pjūvis I-I'




| | | |
|---|---|---|
| GRĘŽ./CPT Nr. | 1 | 2 |
| Abs.aukštis, m | 7.60 | 7.70 |
| Atstumas, m | 60.00 | |
| Tyrimų data | 2025 09 12 | 2025 09 12 |

### I. IGS numeris ir aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1)

1. Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: dirvožemis, tamsiai pilkas; dirvožemis su žvyringu smėliu, tamsiai rudas; dulkingas žvyringas smėlis su dirvožemio priemaiša, rudas
2. Smulkus smėlis su organika (orfSa), tamsiai rudas, drėgnas, labai purus
3. Dulkingas smulkus smėlis (siFSa), šviesiai rudas, rudas, pilkai rudas, gelsvai rudas, su žvyro priemaiša, molingas, drėgnas - vandeningas, purus
4. Dulkingas smulkus smėlis (siFSa), šviesiai rudas, drėgnas, vidutinio tankumo
5. Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, labai silpnas
6. Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas ir pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, silpnas
7. Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas ir pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vidutinio stiprumo

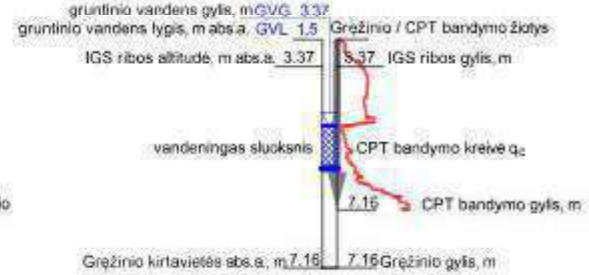
### II. Stratigrafinis - genetinis indeksavimas

- t IV — Technogeniniai dariniai
- l IV — Holoceno ežerinės nuosėdos
- g III bl — Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos

### III. Ribos

- stratigrafinė
- litologinė
- IGS pado (kraigo)
- gruntinio vandens lygio

### IV. Kiti žymėjimai




| Pareigos | V.,Pavardė | Parašas |
|---|---|---|
| Direktorius | [redacted] | |
| Inž. geologė | [redacted] | |

Užsakovas: UAB "Architekto studija"

Objektas: K. Donelaičio aikštė, Klaipėdos m.

Brėžinys: Inžinerinis geologinis pjūvis I-I`. Sutartiniai ženklai.

Rangovas: UAB "Geoconsulting"
tel.: 0-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt

| Leidimo Nr. | Mastelis | Data | Grafinio priedo Nr. |
|---|---|---|---|
| 1404841 | V1:100, H1:500 | 2025 09 | 4 |

# KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

## DĖL K. DONELAIČIO AIKŠTĖS, KLAIPĖDOS MIESTE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRISTATYMO PROTOKOLAS

Nr.

Pasitarimas įvyko: 2025-08-06, 16.00 val.
data (laikas)

Pasitarimo pirmininkas – [redacted], Savivaldybės meras.

Pasitarimo sekretorė – [redacted], Miesto tvarkymo skyriaus vyriausioji specialistė.

Dalyvavo:
[redacted], Savivaldybės vicemeras; [redacted], Miesto tvarkymo skyriaus vedėja; [redacted], Urbanistikos skyriaus vedėjas; [redacted], Statybų leidimų ir statinių priežiūros skyriaus patarėja; [redacted], Paveldosaugos skyriaus vyriausioji specialistė; Algirdas Žebrauskas, UAB „Architekto studija" direktorius.

DARBOTVARKĖ:

1. K. Donelaičio aikštės, Klaipėdos mieste, rekonstrukcijos projekto projektinių pasiūlymų pristatymas.

1. SVARSTYTA. Dėl K. Donelaičio aikštės, Klaipėdos mieste, rekonstrukcijos projekto projektinių pasiūlymų pristatymo.

Kalbėjo: [redacted], A. [redacted], A. Žebrauskas.

Pasitarimo metu projektuotojas A. Žebrauskas, pristatė po pirminių gautų pastabų K. Donelaičio aikštės, Klaipėdos mieste, rekonstrukcijos projekto patikslintus projektinius pasiūlymus. Projektuotojas informavo, kad 1973 m. K. Donelaičio a. perplanavimas, vykdytas neatsižvelgiant į istorinę – urbanistinę aikštės vystymosi raidą. Aikštės želdynas, kuriame dominuoja liepos nėra tinkamai prižiūrimas. Didelė dalis esamų medžių yra patenkinamos būklės, medžiai yra skirtingos brandos, o reguliarus želdinimas išlikęs fragmentiškai. Esama aikštė memorialinė-rekreacinė funkcija pasyvi, aikštė neintegruota į Klaipėdos kultūrinį gyvenimą. Aikštė nefunkcionali, atlieka tik tranzitinę funkciją. Aikštės betoninės dangos nusidėvėjusios, mažosios architektūros elementai yra blogos būklės. Aikštės atraminės sienelės ir laiptai ties Liepų g. suformuoti iš skirtingų atspalvių ir skirtingų matmenų tašyto akmens blokų. Aikštė taip pat neatitinka universalaus dizaino reikalavimų.

Rekonstruojant aikštę akcentuojama K. Donelaičio skulptūra. Projektu bus išsaugomi visi aikštėje esantys medžiai. Tęsiama istorinė-urbanistinė aikštės raida. Tiesiami į K. Donelaičio paminklą granito plokščių takai, kurie simbolizuoja „tiltus" (vizuali, laiko, dvasinė, emocinė ir pan. jungtis) į Mažosios Lietuvos lietuvių literatūros pradininko, evangelikų liuteronų kunigo gyventą erdvę. Atveriamas „uždaras" aikštės kontūras vakarų (miesto centro) kryptimi. Formuojamas funkcinis ir vizualinis miesto centro ir aikštės ryšys, didinamas aikštės funkcionalumas.

Patikslintuose projekto projektiniuose pasiūlymuose sklypo plotas išlieka 5853 kv. m., dangų plotas sklype sumažėja iki 1594 kv. m., atraminės sienelės plotas padidėja iki 120,8 kv. m., laiptų teritorijoje sumažėja iki 12,8 kv. m., visi aikštės medžiai išsaugomi, 3 liepos sodinamos naujai, projekte numatyta parengti atskira aikštės želdyno tvarkymo ir sodinimo projekto dalis. Žaliųjų plotų po rekonstrukcijos padaugėja iki 4125,4 kv. m.

Papildomai projekto pasiūlymuose numatyta lauko kavinės vieta, fontanėlio-gertuvės vieta bei kiti mažosios architektūros elementai – suolai, šiukšliadėžės. Diskusijų metu nutarta atsisakyti projekte numatytos lauko kavinės bei visų šiukšliadėžių, o suolus būtina parinkti antivandalinius arba pasiūlytus sustiprinti antivandalinėmis priemonėmis. Taip pat buvo siūloma projektinius sprendinius pristatyti techninei tarybai, tik gavus pritarimą, pagal poreikį koreguoti sprendinius ir vykdyti tolimesnes procedūras.

**NUTARTA.** Koreguoti UAB „ARCHITEKTO STUDIJA" parengtus K. Donelaičio aikštės, Klaipėdos mieste, rekonstrukcijos projekto projektinius sprendinius atsisakant numatytos lauko kavinės bei šiukšliadėžių. Patikslinus pagal pastabas projekto projektinius sprendinius pristatyti techninei tarybai, gavus pritarimą vykdyti tolimesnes procedūras (atlikti visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą viešinimo procedūrą).

Pasitarimo pirmininkas [redacted]

Pasitarimo sekretorė [redacted]

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | DĖL K. DONELAIČIO AIKŠTĖS, KLAIPĖDOS MIESTE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRISTATYMO PROTOKOLAS |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2025-10-01 Nr. M4-58 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | [redacted], Meras, MERAS |
| **Sertifikatas išduotas** | [redacted] LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2025-09-30 17:16:23 (GMT+03:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2025-09-30 17:16:23 (GMT+03:00) |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, j.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58 |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | – |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-01 15:15:30) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2025-10-01 15:15:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys |

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
ARCHITEKTO STUDIJA

ĮSAKYMAS Nr. PV 11-03

Dėl projekto vadovo skyrimo

UAB Architekto studija dėl projekto „ **Kitos paskirties inžinerinio statinio (K. Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo , inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros) naujos statybos projektas.**“ vadovu paskiria architektą Algirdą Žebrauską, (kv.at. Nr.A290; 0931;).

Direktorius Algirdas Žebrauskas

UAB ARCHITEKTO STUDIJA, Targaus a.14, 87122 TELŠIAI,
tel. (370) 444 75533, el.p. studija.arch@gmail.com
A/s LT674010051001950054, LUMINOR bankas AB 40100, įmonės kodas 303271860, PVM k. LT100009098013

TELŠIAI 2025

SITUACIJOS SCHEMA

| EKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Ekspl.Nr. | Pavadinimas | Pastaba |
| 01. | Paminklas K.Donelaičiui | Esamas |
| 02. | Vieta meno kuriniui-vandens fontanėliui | Projektuojama |
| | | |
| | | |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| Žymuo | Pavadinimas |
|---|---|
| | Esamos dangos |
| | Proj. granito plokštės 220x100x12cm |
| | Proj. klinkerio trinkelių danga |
| | Esama asfalto danga |
| | Esamas dviračių takas |
| | Proj.naujai natūral. akmens atraminė sienelė 0,4m pl. |
| | Esami remontuojama natūr. akmens atraminė sienelė 0,4m pl. |
| | Proj.natūral. akmens atraminė sienelė 0.4m pl. monttuojama iš išardytos sienelės blokų |
| | Ardomi akmens blokų laiptai ir atraminė sienelė |
| | Projekt. natūralaus akmens gatvės bordiūrai 100x15x30 |
| | Ardomi esami natūralaus akmens blokų laiptai |
| | Esami medžiai |
| | Sklypo ribos |
| | Proj parko tipo suolas |
| | Numatoma vieta meno kuriniui su vandens kolonėle |
| | |

ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Esama | Projekt. | |
| 1. | Sklypo plotas | m² | 5853,0 | 5853,0 | |
| 2. | Dangų plotas sklype | m² | 1668,0 | 1620,2 | |
| 3. | Atraminės sienelės | m² | 46,0 | 74,0 | |
| 4. | Granito bortai ir plokš. prie paminklo | m² | 46,1 | 44,2 | |
| 5. | Laiptai teritorijoje | m² | 19,0 | 12,5 | |
| 6. | Medžiai | vnt. | 61 | 61 | |
| 7. | Žalieji plotai sklype | m² | 4012,0 | 4102,1 | |

PASTABOS:

Šiame brėžinyje pateikta tik esamų ir projektuojamų dangų analizė. Projektinių pasiūlymų inžinerinių tinklų, kietų dangų , sklypo vertikalaus plano, ir želdynų tvarkymo detalūs sprendiniai pateikti sekančiuose brėžiniuose.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2026m. | STATYBOS LEIDIMUI GAUTI | | | |
| ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | UŽSAKOVAS (ASMUO ĮGALIOJĘS) ARCHITEKTO STUDIJA | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) Klaipėdos miesto sav., rekonstravimo, inžinerinių tinklų (LN.E) naujos statybos projektas. | | |
| | Pareigos: | Vardas, pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) rekonstravimas, inžinerinių tinklų (LN.E) naujai statybai |
| A 290; 0931; | PV, SP, arch PDV | A. Žebrauskas | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| 36567 | Parengė: | G.Čepienė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>K.Donelaičio aikštės esamų ir projektuojamų dangų analizė |
| | | | | M1:250 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS / LAPŲ |
| | Klaipėdos miesto savivaldybė | | 2025/05-01-PP-SP.B_01 | 01 / 01 |

**Projektuojama** atskiru projektu ,,Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių statybos projektas" Užsakovas: AB,,Energijos skirstymo operatorius" Klaipėdos m. sav.

**Projektuojama:**
0.4 kV KS/KAS

Atraminė sienelė su laiptais ardomi ir projektuojami naujai, žemės paviršius pažymėtoje aikštelėje nuleidžiamas iki esamo šaligatvio lygio

JM04-1

JM04-2

K.DONELAIČIO GATVĖ

LIEPŲ GATVĖ

3MG

4MG

5MG

2MG

Cok.9.04

Cok.9.05

Cok.8.73

Cok.8.49

Cok.7.10

Cok.7.50

Cok.6.58

Cok.5.81

Cok.5.94

Cok.7.55

Proj. žemės paviršius alt.7.0

Proj. žemės paviršius alt.6.60

avž.5.80

S-16-69

6179196.97

SITUACIJOS SCHEMA

| EKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Ekspl.Nr. | Pavadinimas | Pastaba |
| 01. | Paminklas K.Donelaičiui | Esamas |
| 02. | Vieta meno kuriniui-vandens fontanėliui | Projektuojama |
| | | |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| Žymuo | Pavadinimas |
|---|---|
| | Esama asfalto danga |
| | Proj. natūralaus akmens trinkelės 10x10x10cm |
| | Proj. deginto paviršiaus granito plokštės 220x100x10cm |
| | Proj. klinkerio trinkelių danga 20x10x5,2cm |
| | Proj. 100x20x10 cm deginto paviršiaus granito juostos |
| | Esamas dviračių takas |
| | Proj.naujai natūral. akmens atraminė sienelė 0,4m pl. |
| | Esama remontuojama natūr. akmens atraminė sienelė 0,4m pl. |
| | Ardomas esamas granito bortas 0,45m pločio |
| | Ardomi akmens blokų laiptai ir atraminė sienelė |
| | Projekt. natūralaus akmens gatvės bordiūrai 100x15x30 |
| | Proj. plieninė juosta dangų atskyrimui |
| | Proj. natūralaus akmens laiptai |
| | Ardomi esami natūralaus akmens laiptai |
| | Esami išsaugomi medžiai |
| | Ardoma betoninių plokščių danga takams |
| | Projekt. naujai atraminė sienelė 0,4m pl. iš išardytų akmens blokų |
| | Proj. nuleistas gatvės bortas |
| | Proj.parko tipo suolas |
| | Proj.parko tipo šviestuvas |
| | Proj. šviestuvas su 9m atrama |
| | Numatoma vieta meno kuriniui su vandens kolonele |
| | Proj. įspėjamoji tektilinė danga |
| | Proj.vedimo trasa silpnaregiams |
| | Proj. stovas dviračiams |
| | Proj. želdynų laistymo sistema |
| | Proj. laistymo vandentiekio linija |
| | Sklypo ribos |
| | Proj. inžinerinių tinklų apsaugos zonos |
| L | Esama lietaus nuotekų linija |
| L-1 | Proj.lietaus nuotekų trasa d110mm |
| Dr | Proj. nudrenavimo linija(nuo VAM ir fontanėlio) d110mm |
| V1 | Proj. vandentiekio tinklų trasa |
| E2 | Proj. apšvietimo kabelinės linijos AI 4x16 veriamos į PE d-50 mm (750N) vamzdį. |
| | Demontuojami esami šviestuvai |
| R1 | Proj. kabelis vaizdo stebėjimo kameroms |
| R0 | Proj. RKKS vamzdis |
| | Proj. vaizdo stebėjimo kameros |
| | Proj. pomedis |
| | Proj. 0,4 kV kabilinė elektros linija (atskiru projektu) |
| | |

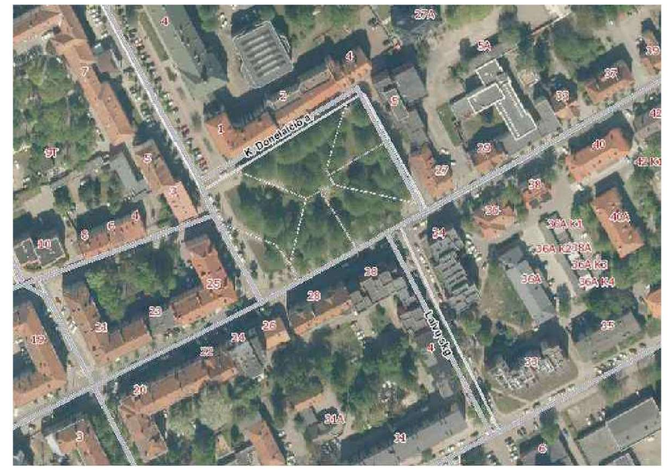
ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Sklypo plotas | m² | 5853,0 | |
| 2. | Dangų plotas sklype | m² | 1620,2 | |
| 3. | Atraminės sienelės | m² | 74,0 | |
| 4. | Laiptai teritorijoje | m² | 12,5 | |
| 5. | Medžiai | vnt. | 61 | |
| 6. | Žalieji plotai sklype | m² | 4102,1 | |

PASTABOS:
Inžinerinių tinklų detalius sprendinius žiūr. atskirose PP projekto dalyse.
Dangų nužymėjimą ir orientacinius kiekius žiūr. brėž. 2025/05-01-PP-SP.B_03.
Vertikalų sklypo planą ir orientacinius žemės darbų kiekius žiūr. 2025/05-01-PP-SP.B_04;05.
Aikštės esamų želdinių tvarkymą ir naujų sodinimą žiūr. projekto Želdinių dalyje.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2026m. | STATYBOS LEIDIMUI GAUTI | | | |
| ĮSTEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros ) naujos statybos projektas. | | |
| | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) rekonstravimas, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio,nuotekų šalinimo ir elektros ) naujo statyba. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| A. 290; 0931; | PV, SP,arch. PDV | A. Žebrauskas | | |
| 36567 | Parengė | G.Čepienė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS K.Donelaičio aikštės dangų planas su inž. tinklais M1:250 — LAIDA 0 |
| | | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė | | | DOKUMENTO ŽYMUO 2025/05-01-PP-SP.B_02 — LAPAS 01 — LAPŲ 01 |

SITUACIJOS SCHEMA




| EKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Ekspl.Nr. | Pavadinimas | Pastaba |
| 01. | Paminklas K.Donelaičiui | Esamas |
| 02. | Vieta meno kuriniui-vandens fontanėliui | Numatoma |
| | | |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI SU ORIENTACINIU SĄNAUDŲ ŽINIARAŠČIU

| Žymuo | Pavadinimas | Mato vnt. | Sklypo ribose | Už sklypo ribų | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|
| | Esama asfalto danga | | | | |
| | Proj. natūralaus akmens trinkelės 10x10x10cm | $m^2$ | 336,30 | | |
| | Proj.deginto paviršiaus granito plokšt. 220x100x10cm | $m^2$ | 658,90 | | |
| | Proj. klinkerio trinkelių danga 20x10x5,2cm | $m^2$ | 510,10 | 1064,30 | |
| | Proj. 100x20x10 cm deginto paviršiaus granito juostos | $m^2$ | 28,80 | | |
| | Proj. klinerio trink. 20x10x5,2cm danga dviračių takui | $m^2$ | — | 151,30 | |
| | Proj.naujai pjauto akmens blokų atraminė sienelė 0,4m pl. | $m/m^2$ | 117/46,8 | | |
| | Esama remontuojama akmens blokų atraminė sienelė 0,4m pl. | $m/m^2$ | 70,5/28,2 | | |
| | Proj. iš išardyto granito borto 0,45m pločio tarpo užpildymas granito borte apie paminklą | $m/m^2$ | 1,5/0,68 | | |
| | Esamo granito borto 0,45m pločio išardymas | $m/m^2$ | 4,0/1,80 | | |
| | Proj.natūralaus akmens trinkelės 5x5x5 | $m^2$ | 11,80 | | |
| | Proj. natūralaus akmens pakopų 12cm str. laiptai | $m^2/m^2$ | 11,73/1,41 | | |
| | Ardoma tašyto akmens blokų atraminė sienelė | $m/m^2$ | 56,76/22,7 | | |
| | Projekt. natūralaus akmens gatvės bordiūrai 100x15x30 | m | — | 305,00 | |
| | Proj. plieninė juosta dangų atskyrimui | m | 532,7 | 191,60 | |
| | Ardoma betoninių plokščių danga takams | $m^2$ | 1475,90 | 168,10 | |
| | Ardomi esami akmens blokų laiptai | $m^2$ | 19,00 | | |
| tr. pesč | Ardoma esama betoninių trinkelių danga | $m^2$ | | 895,90 | |
| | Esami išsaugomi medžiai | vnt. | 61 | | |
| | Projektuojami žalieji plotai (veja) | $m^2$ | 2690,00 | | |
| | Proj.parko tipo suolas | vnt. | 27 | 4 | |
| | Proj.parko tipo šviestuvas | vnt. | 31 | | |
| | Proj. šviestuvas su 9 m atrama | vnt. | 3 | | |
| | Proj. nuleistas gatvės bortas | m | — | 29,00 | |
| | Proj. įspėjamoji tektilinė danga | $m^2$ | 11,64 | 9,97 | |
| | Proj.vedimo trasa silpnaregiams | $m^2$ | 62,60 | 25,97 | |
| | Proj. stovas dviračiams | vnt. | 24 | | |
| | Projek. naujai atraminė sienelė 0,4m pl. iš išardytų akmens blokų | $m/m^2$ | 2,5/1,0 | | |
| | Numatoma vieta meno kuriniui su geriamo vandens kolonele | vnt. | 1 | | |
| | Sklypo ribos | | | | |
| | Proj. pomedis (viršutinė šaknų apsauga) | vnt. | 12 | 14 | |

P A S T A B O S :

Esami granito bortai apie paminklą ir granito plokštė po paminklu nuvalomi, paliekami esami ,išskyrus šiaurės vakarinį kampą ,kur įmontuojama išardyto borto (nusukto į šoną)dalis,sudart pilną stačiakampį apie paminklą.
Ardomų sienučių natūralaus akmens blokai panaudojami daliai naujų atraminių sienučių įrenginiui, remontui ,o atliekami - užsakovo sprendimu. Esamas paliekamas natūralaus akmens blokų sienutes numatoma remontuoti: tvarkyti siūles tarp blokų, kur reikalinga permontuoti naujai.
Ardomų statybinių medžiagų laikinam sandėliavimui numatoma aikštelė įvažiuojama transportu šiaurės vakarinėje sklypo dalyje.
Atraminių sienelių ir pandusų įrengimą žiūr. brėž. 2025/05-01-PP-SP.B_6;7; 8; ir projekto konstrukcijų dalyje.
Laiptų L-1; L-2; žiūr. brėž. 2025/05-01-PP-SP.B_9;10; ir projekto konstrukcijų dalyje.
Kietų dangų įrenginio skerspjūvius žiūr.brėž. 2025/05-01-PP-SP.B_10;11;
Sklypo ( K. Donelaičio aikštės) esamų ir projektuojamų želdynų sutvarkymą, esamų medžių šaknyno apsaugą žiūr. Projektinių pasiūlymų projekto dalyje ,,Želdinių tvarkymo dalis".

Kilus neaiškumams, bei atsiradus neatitikimams tarp projekto dalių, brėžinių būtina kreiptis į projekto vadovą.

ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Sklypo plotas | $m^2$ | 5853,0 | |
| 2. | Dangų plotas sklype | $m^2$ | 1620,2 | |
| 3. | Atraminės sienelės | $m^2$ | 74,0 | |
| 4. | Granito bortai ir plokštė prie paminklo | $m^2$ | 44,2 | |
| 5. | Laiptai teritorijoje | $m^2$ | 12,5 | |
| 6. | Medžiai | vnt. | 61 | |
| 7. | Žalieji plotai sklype (veja, želdiniai) | $m^2$ | 4102,1 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2026m. | STATYBOS LEIDIMUI GAUTI | | | |
| ĮSKLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros ) naujos statybos projektas. | | |
| | Pareigos / Vardas, pavardė / Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) rekonstravimas, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio,nuotekų šalinimo ir elektros ) naujos statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| A 290; 0931; | PV, arch.PDV / A. Žebrauskas | | | |
| 36567 | Parengė / G.Čepienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS K.Donelaičio aikštės aplinkotvarkos planas su nužymėjimu ir orientaciniais medžiagų kiekiais M1:250 | | LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė | DOKUMENTO ŽYMUO 2025/05-01-PP-SP.B_03 | LAPAS 01 | LAPŲ 01 |

SITUACIJOS SCHEMA

| EKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Ekspl.Nr. | Pavadinimas | Pastaba |
| 01. | Paminklas K.Donelaičiui | Esamas |
| 02. | Vieta meno kūriniui-vandens fontanėliui | Numatoma |
| | | |

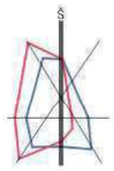
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| Žymuo | Pavadinimas |
|---|---|
| | Esami pastatai |
| | Proj. natūr. akmens trinkelės 10x10x10 |
| | Proj. granito plokštės 220x100x10cm |
| | Proj. klinkerio trinkelių danga |
| | Esama asfalto danga |
| | Esamas dviračių takas |
| | Proj.naujai natūral. akmens blokų atraminė sienelė 0,4m pl. |
| | Esama remontuojama natūr. akmens blokų atraminė sienelė 0,4m pl. |
| | Proj. natūr. akmens trinkelės 5x5x5 cm |
| | Ardomi akmens blokų laiptai ir atraminė sienelė |
| | Proj. natūralaus akmens blokų laiptai |
| | Ardomi esami natūralaus akmens laiptai |
| | Esami išsaugomi medžiai |
| | Proj.parko tipo suolas |
| | Proj. įspėjamoji tektilinė danga |
| | Proj.vedimo trasa silpnaregiams |
| | Numatoma vieta meno kūriniui su vandens kolonėle |
| | Sklypo ribos |
| | Projekt. horizontalės |
| | Esamos horizontalės |
| | |

PASTABOS:
Vertikalaus sklypo plano nužymėjimas atliekamas nuo esamo paminklo pamato viršaus altitudės 8,05.
Projektuojamos horizontalės išvedamos kas 0,1m.
Vertikalus planas duotas projektiniams dangų paviršiams.
Prieš pradedant vertikalų planavimą būtina nukasti augalinį dirvožemį ( jei yra), jį sandėliuoti, baigus statybos darbus panaudoti želdynų įrengimui.
Žemės darbų kiekius žiūr. brėž. 2025/05-01-PP-SP.B_05.

Vykdant statybos darbus kilus neaiškumams būtina kreiptis į projekto vadovą.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2026m. | STATYBOS LEIDIMUI GAUTI | | | |
| ĮSTEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros ) naujos statybos projektas. | | |
| | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) rekonstravimas, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio,nuotekų šalinimo ir elektros naujos statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| A 290; 0931; | PV. arch.,SP PDV | A. Žebrauskas | | |
| 30567 | Parengė: | G.Čepienė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS K.Donelaičio aikštės vertikalus sklypo planas M1:250 — LAIDA 0 |
| | | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė | | | DOKUMENTO ŽYMUO 2025/05-01-PP-SP.B_04 — LAPAS .01 — LAPŲ 01 |




K.DONELAIČIO GATVĖ

K.DONELAIČIO A.

LIEPŲ GATVĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

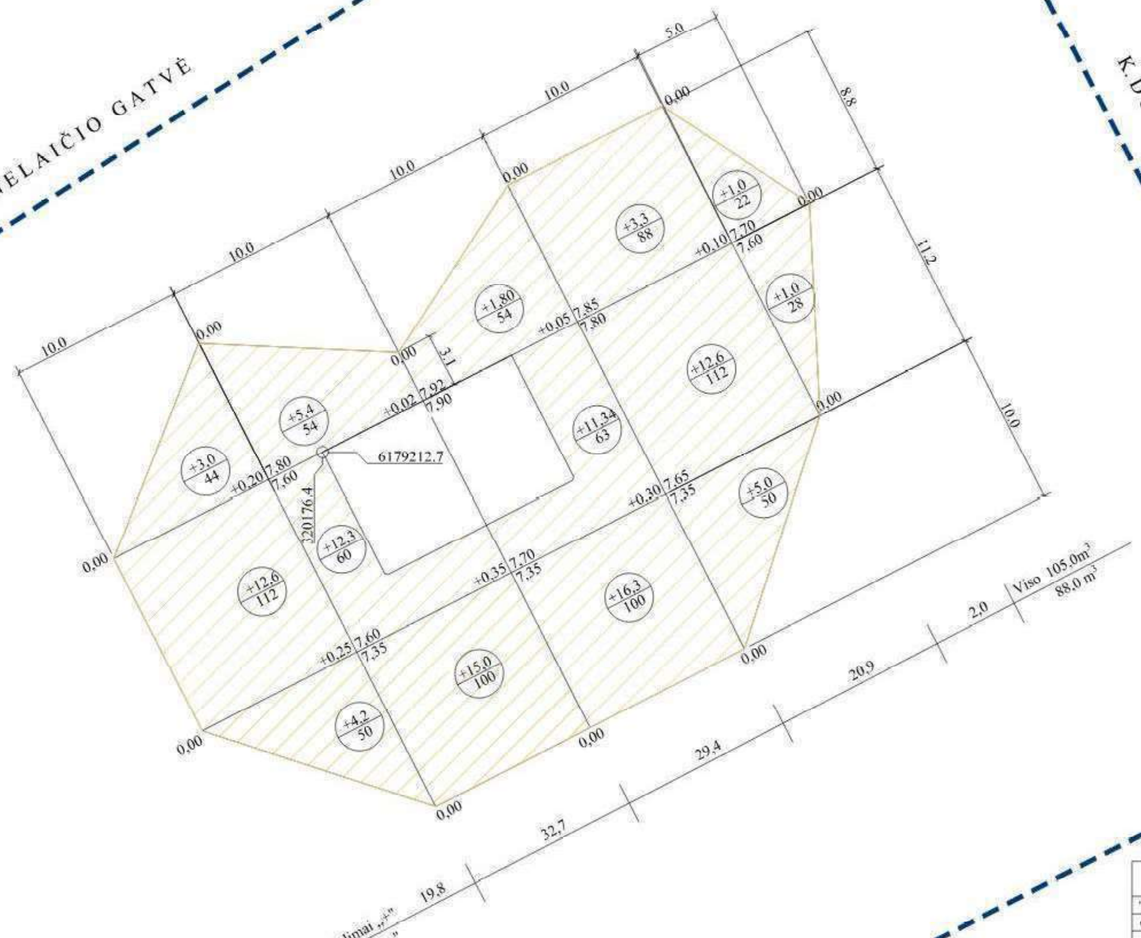
„+" Grunto užpylimas

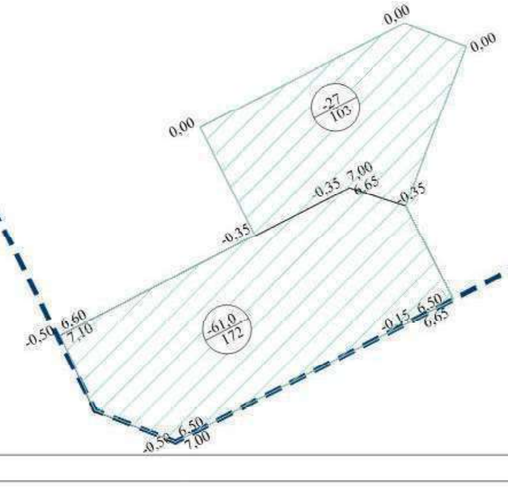
„-" Grunto nukasimas

+0,20 | 7,80 / 7,60 — Aukščių skirtumas | Projektuojamo žemės paviršiaus altitudė(užbaigtų darbų) / Esamo žemės paviršiaus altitudė

+120 / 400 — Grunto kiekis m3 / Plotas m2

Sklypo ribos




ŽEMĖS DARBŲ BALANSAS

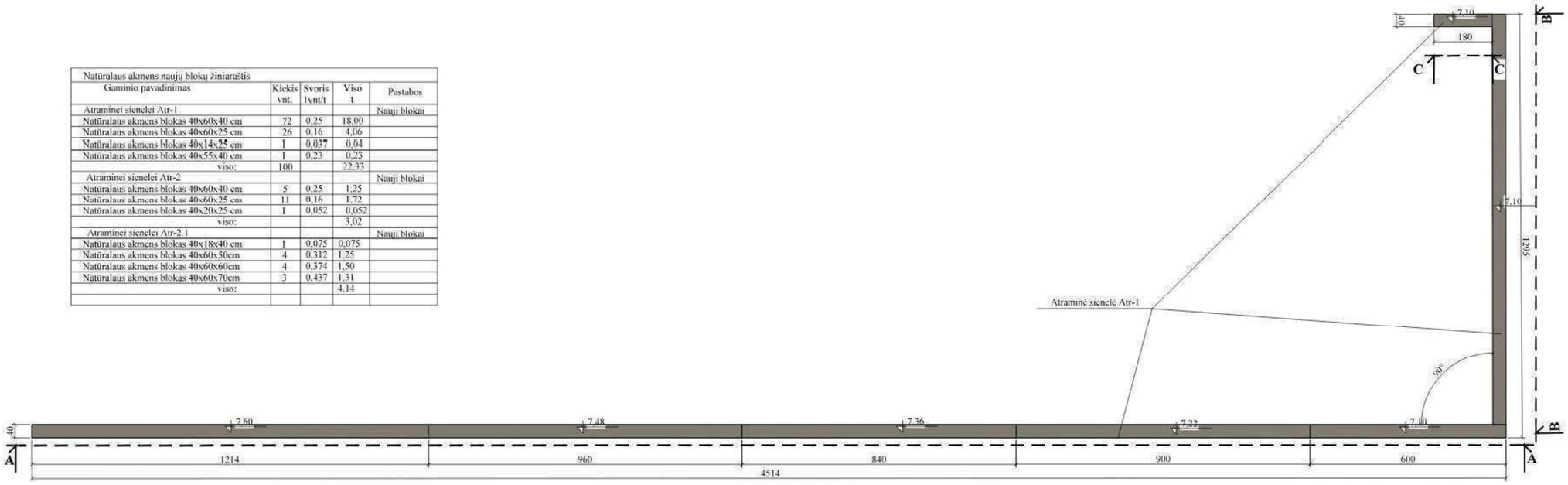
| Darbų pavadinimas | Grunto kiekis m3 | | Pastabos |
|---|---|---|---|
| | Pylimai „+" | Iškasos „-" | |
| Teritorijos planiravimas | 105,0 | 88,0 | |
| Grunto iš lovių dangų įrengimui | | 641,0 | |
| | | | |
| Viso: | 105,0 | 729,0 | |
| Balansas : | | 624,0 | |
| Augalinio dirvožemio sluoksnio nuėmimas (nėra) | | — | |
| Atvežamas augalinis dirvožemis vejų įrengimui 10cm sl. | 269,0 | | |
| Atvežamas augalinis dirvožemis želdynų sodinimui | 316,0 | | |
| Atliekamą gruntą iš po lovių dangoms įrengimui išvežti užsakovo nurodytą vietą. | | | |

Pastabos:

Žemės darbų kartogramos tinklas nužyminėtas nuo duoto taško nužymėto kordinatėmis:
x - 6179212.7;
y - 320176.4;
Kietoms dangoms dangų sklypo ribose konstrukcijos sluoksniai numatomi nauji, šis spendinys gali keistis projekto vykdymo priežiūros metu nuardžius esamas dangas.

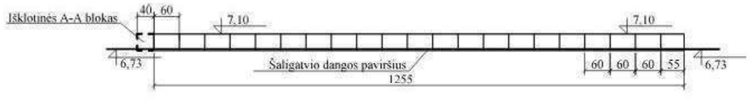
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2026m. | STATYBOS LEIDIMUI GAUTI | | | |
| IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav. ; rekonstravimo, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros ) naujos statybos projektas. |
| | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) rekonstravimas, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio,nuotekų šalinimo ir elektros )naujos statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| A 290; 0931; | PV, arch.PDV | A. Žebrauskas | | |
| 36567 | Parengė | G.Čeppiene | | DOKUMENTO PAVADINIMAS K.Donelaičio aikštės žemės darbų skaič.schema M1:250 — LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė | | | DOKUMENTO ŽYMUO 2025/05-01-PP-SP.B_05 — LAPAS 01 — LAPŲ 01 |

| Natūralaus akmens naujų blokų žiniaraštis | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Gaminio pavadinimas | Kiekis vnt. | Svoris 1vnt/t | Viso t | Pastabos |
| Atraminei sienelei Atr-1 | | | | Nauji blokai |
| Natūralaus akmens blokas 40x60x40 cm | 72 | 0,25 | 18,00 | |
| Natūralaus akmens blokas 40x60x25 cm | 26 | 0,16 | 4,06 | |
| Natūralaus akmens blokas 40x14x25 cm | 1 | 0,037 | 0,04 | |
| Natūralaus akmens blokas 40x55x40 cm | 1 | 0,23 | 0,23 | |
| viso: | 100 | | 22,33 | |
| Atraminei sienelei Atr-2 | | | | Nauji blokai |
| Natūralaus akmens blokas 40x60x40 cm | 5 | 0,25 | 1,25 | |
| Natūralaus akmens blokas 40x60x25 cm | 11 | 0,16 | 1,72 | |
| Natūralaus akmens blokas 40x20x25 cm | 1 | 0,052 | 0,052 | |
| viso: | | | 3,02 | |
| Atraminei sienelei Atr-2.1 | | | | Nauji blokai |
| Natūralaus akmens blokas 40x18x40 cm | 1 | 0,075 | 0,075 | |
| Natūralaus akmens blokas 40x60x50cm | 4 | 0,312 | 1,25 | |
| Natūralaus akmens blokas 40x60x60cm | 4 | 0,374 | 1,50 | |
| Natūralaus akmens blokas 40x60x70cm | 3 | 0,437 | 1,31 | |
| viso: | | | 4,14 | |
| | | | | |

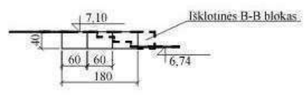



ATRAMINĖS SIENELĖS Atr-1 PLANAS M1:100

IŠKLOTINĖ A-A




IŠKLOTINĖ B-B

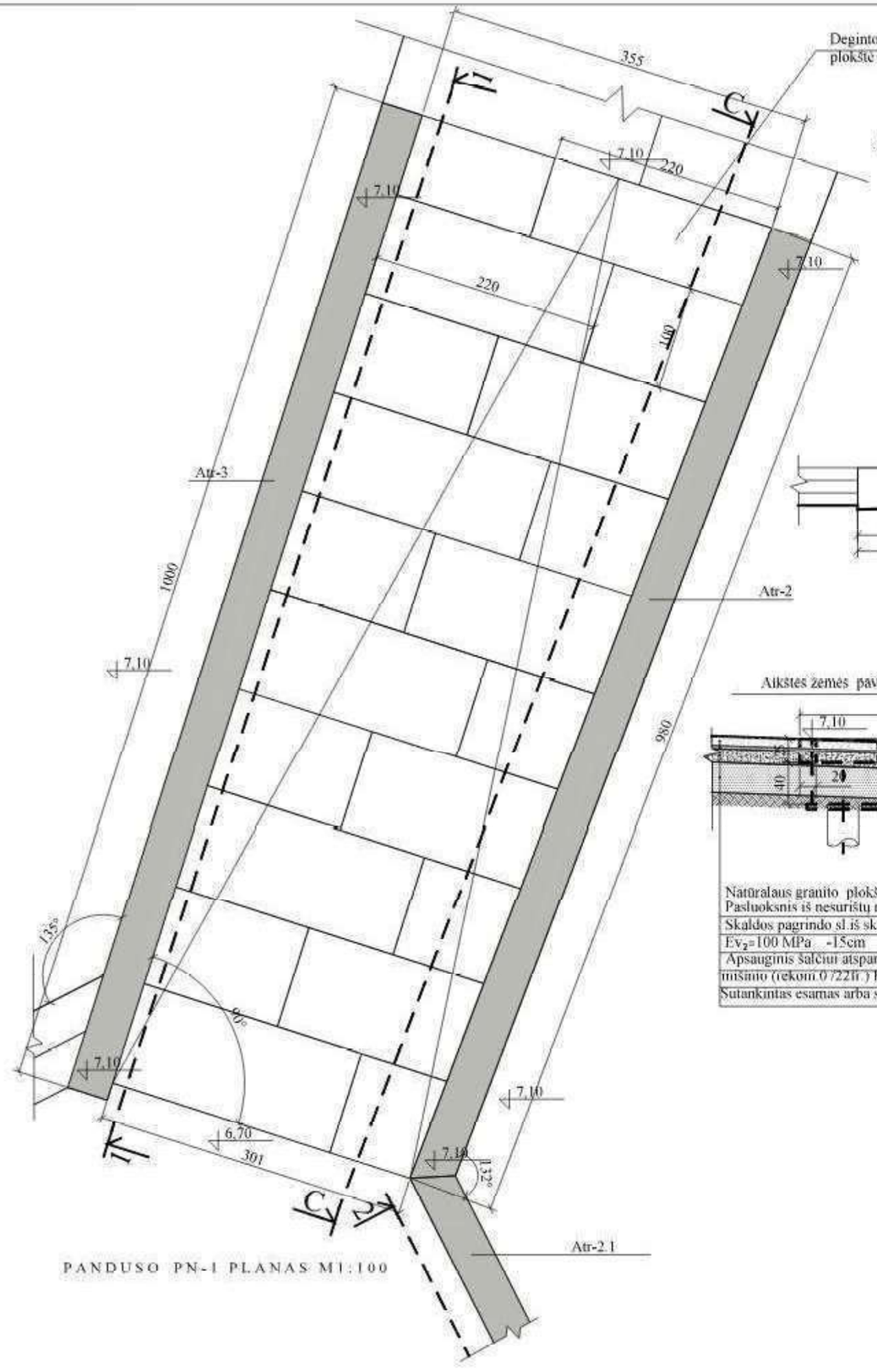



IŠKLOTINĖ C-C

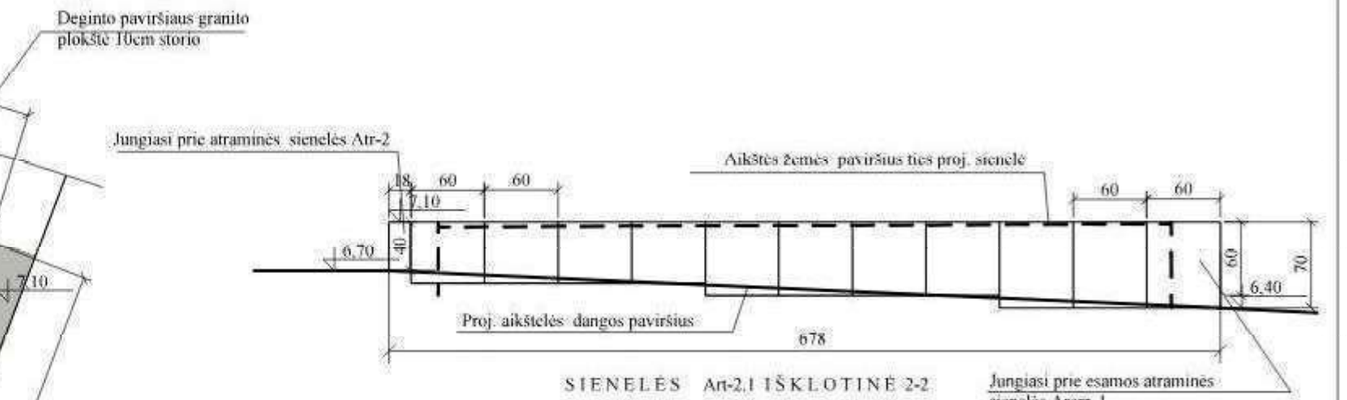
Pastabos:
Atraminių sienelių pamatų įrengimą žiūr. projekto konstrukcijų dalyje.
Kilus neaiškumams ar darant pakeitimus vykdant statybos darbus būtina kreiptis į projekto vadovą.

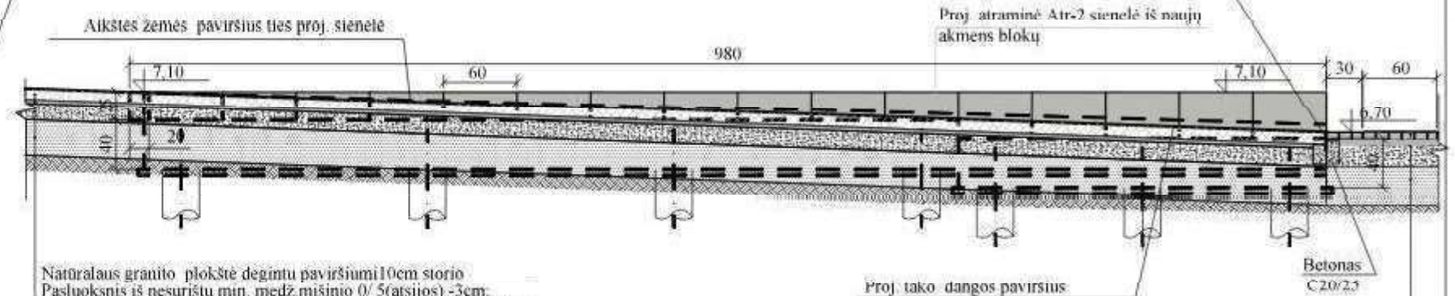
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| IŠLEIDIMO DATA | Statybos leidimui gauti | | | |
| 2026 m. | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ<br>ARCHITEKTO STUDIJA | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros ) naujos statybos projektas. |
| | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) rekonstravimas, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio,nuotekų šalinimo ir elektros ) naujos statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| A 290; 0931; | PV, PDV | A. Žebrauskas | | |
| 36567 | Projektavo | G. Čepienė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Atraminės sienelės Atr-1 planas ir išklotinės A-A; B-B; C-C; M1:100 — LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>Klaipėdos miesto savivaldybė | | | DOKUMENTO ŽYMUO<br>2025/01-01-PP-SP.B_06 — LAPAS 01 — LAPŲ 01 |

297X420
M 1:100




PANDUSO PN-1 PLANAS M1:100



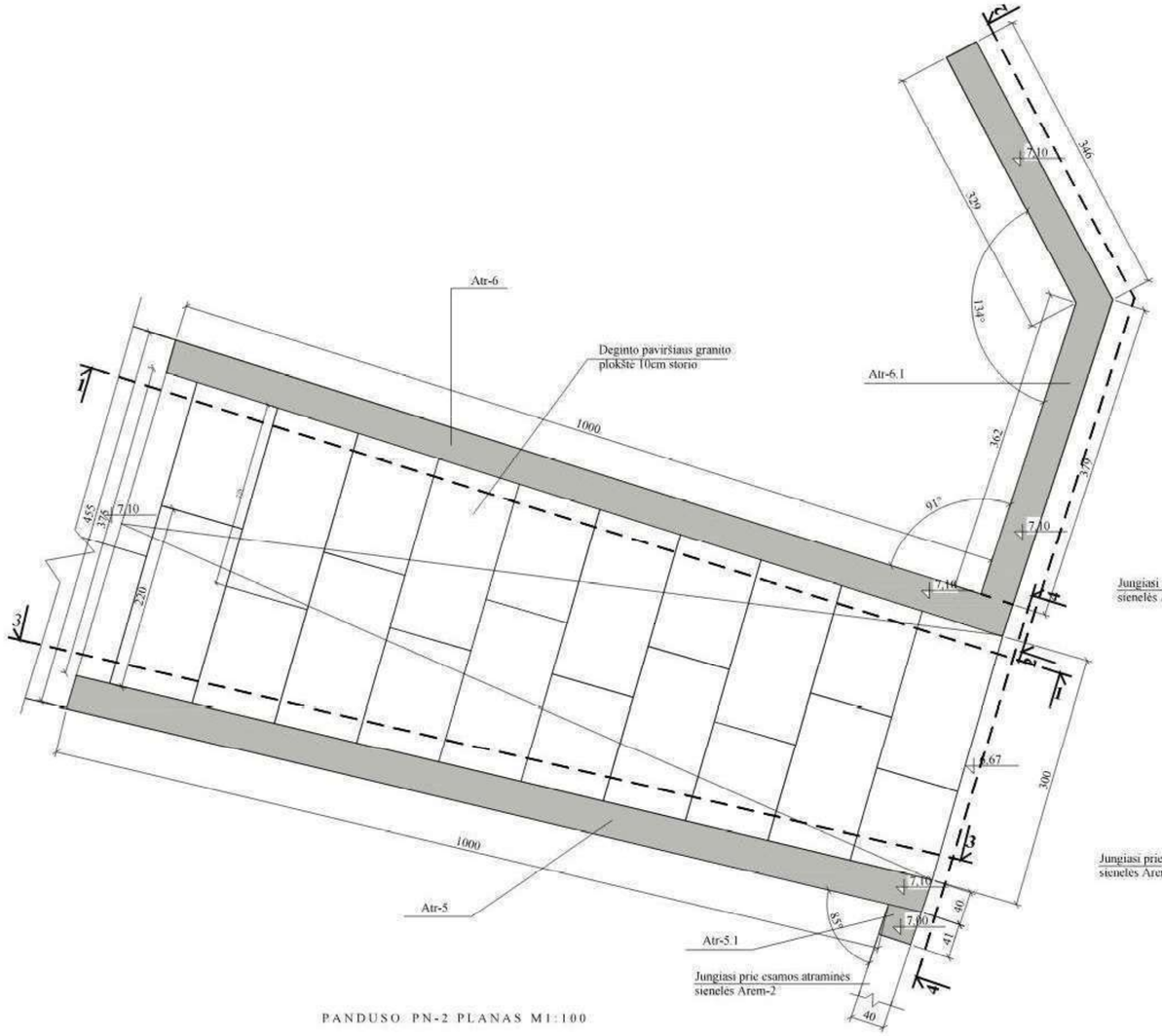

| Natūralaus granito plokštė degintu paviršiumi10cm storio |
|---|
| Pasluoksnis iš nesurištų min. medž.mišinio 0/ 5(atsijos) -3cm; |
| Skaldos pagrindo sl.iš skaldytų nesurištų min. medž.mišinio 0 /45 |
| $Ev_2$=100 MPa -15cm |
| Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurištų min.medž. |
| mišinio (rekom.0 /22fr.) Ev2=80MPa -29cm; |
| Sutankintas esamas arba supiltas gruntas Ev2=45MPa |

| Natūralaus klinkerio trinkelės 20x10x5,2cm, siūlės užpildomos atsijomis |
|---|
| Pasluoksnis iš nesurištų min. medž.mišinio (0/ 5(atsijos) -3cm; |
| Skaldos pagrindo sl.iš skaldytų nesurištų min. medž.mišinio 0 /45 |
| $Ev_2$=100 MPa -15cm |
| Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurištų min.medž. |
| mišinio (rekom.0 /22fr.) Ev2=80MPa -29cm; |
| Sutankintas esamas arba supiltas gruntas Ev2=45MPa |

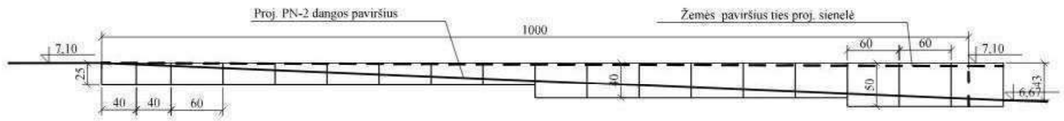
PJŪVIS C-C M1:50

Pastabos:
Atraminių sienelių pamatų įrengimą žiūr. projekto konstrukcijų dalyje.
Kilus neaiškumams ar darant pakeitimus vykdant statybos darbus būtina kreiptis į projekto vadovą.

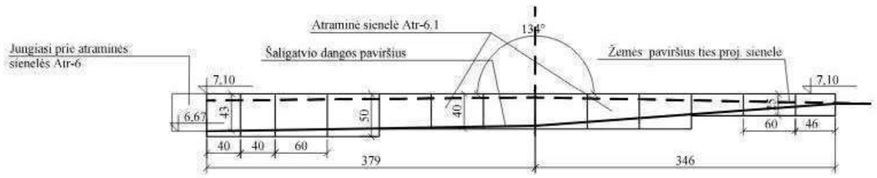
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| IŠLEIDIMO DATA | Statybos leidimui gauti | | | |
| 2026 m. | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ<br>ARCHITEKTO STUDIJA | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros ) naujos statybos projektas. |
| | Parengė | Vardas, pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) rekonstravimas, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio,nuotekų šalinimo ir elektros ) naujos statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| A 290; 0931; | PV, PDV | A. Žebrauskas | | |
| 36567 | Projektavo | G. Čepienė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Panduso PN-1 planas. Atraminių sienelių išklotinės Atr--2; Atr-2.1; Atr-3 ; Pjūvis C-C M1:50 — LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS<br>Klaipėdos miesto savivaldybė | | | DOKUMENTO ŽYMUO<br>2025/01-01-PP-SP.B_07 — LAPAS 01 — LAPŲ 01 |



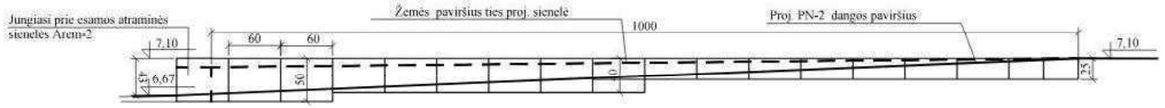

PANDUSO PN-2 PLANAS M1:100



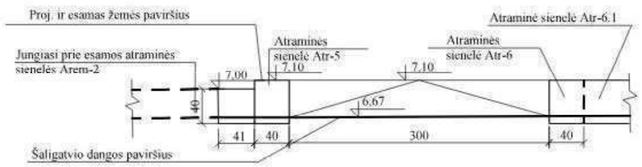

ATRAMINĖS SIENELĖS Atr-6 IŠKLOTINĖ 1-1




ATRAMINĖS SIENELĖS Atr-6.1 IŠKLOTINĖ 2-2




ATRAMINĖS SIENELĖS Atr-5 IŠKLOTINĖ 3-3



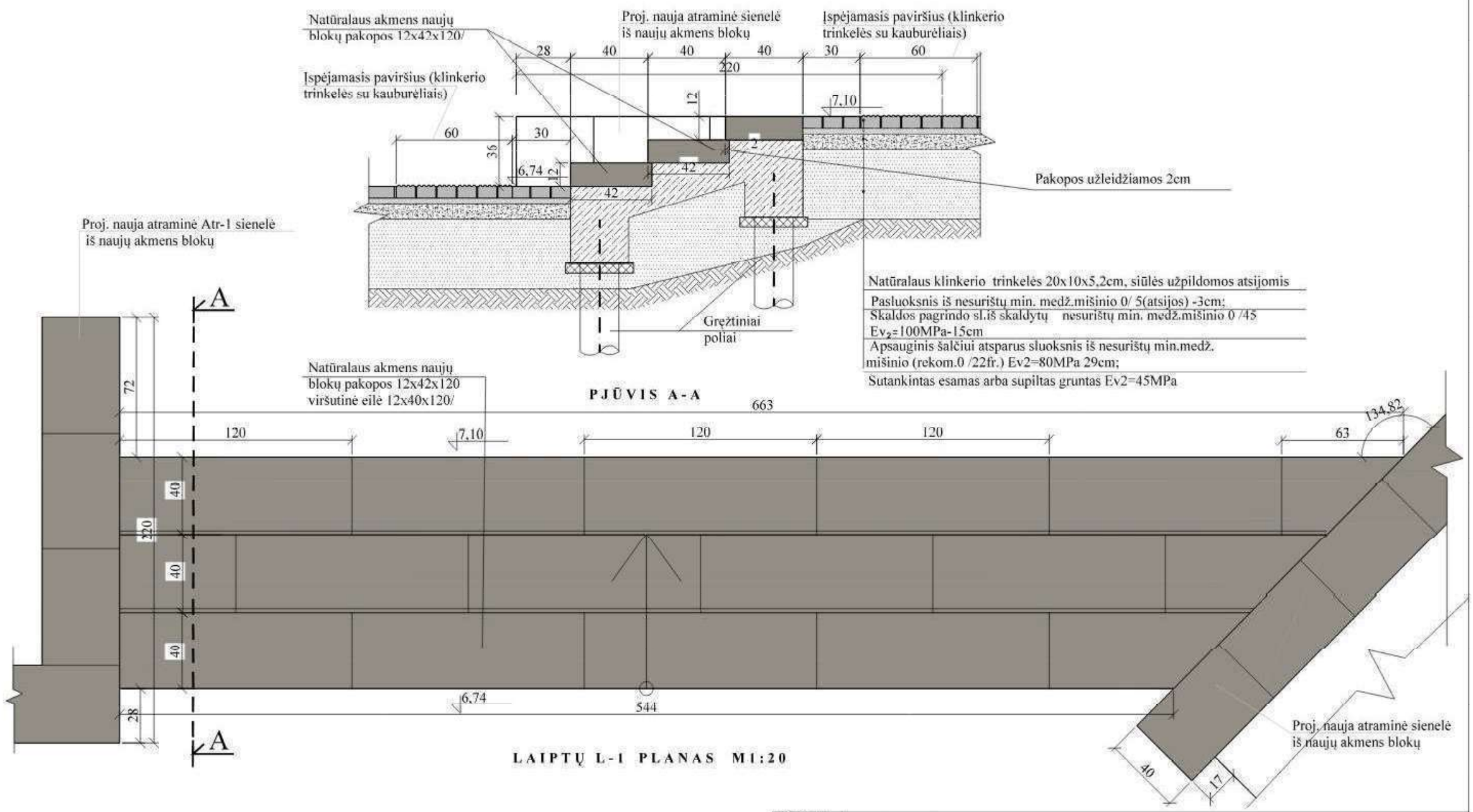

ATRAMINĖS SIENELĖS Art-5.1 IŠKLOTINĖ 4-4

| Natūralaus akmens naujų blokų žiniaraštis | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Gaminio pavadinimas | Kiekis vnt. | Svoris 1vnt/t | Viso t | Pastabos |
| Atraminei sienelei Atr-5 | | | | Nauji blokai |
| Natūralaus akmens blokas 40x60x40 cm | 6 | 0,25 | 1,50 | |
| Natūralaus akmens blokas 40x60x25 cm | 7 | 0,16 | 1,12 | |
| Natūralaus akmens blokas 40x40x25 cm | 2 | 0,104 | 0,21 | |
| Natūralaus akmens blokas 40x60x50 cm | 3 | 0,312 | 0,94 | |
| viso: | | | 3,77 | |
| Atraminei sienelei Atr-5.1 | | | | Nauji blokai |
| Natūralaus akmens blokas 40x41x50 cm | 1 | 0,21 | 0,21 | |
| viso: | | | 0,21 | |
| Atraminei sienelei Atr-6 | | | | Nauji blokai |
| Natūralaus akmens blokas 40x60x40 cm | 6 | 0,25 | 1,50 | |
| Natūralaus akmens blokas 40x60x25 cm | 7 | 0,16 | 1,12 | |
| Natūralaus akmens blokas 40x40x25 cm | 2 | 0,104 | 0,21 | |
| Natūralaus akmens blokas 40x60x50 cm | 3 | 0,312 | 0,94 | |
| viso: | | | 3,77 | |
| | | | | |
| Atraminei sienelei Atr-6.1 | | | | Nauji blokai |
| Natūralaus akmens blokas 40x60x50 cm | 2 | 0,312 | 0,62 | |
| Natūralaus akmens blokas 40x40x50 cm | 2 | 0,208 | 0,42 | |
| Natūralaus akmens blokas 40x60x40 cm | 6 | 0,25 | 1,50 | |
| Natūralaus akmens blokas 40x60x25 cm | 2 | 0,16 | 0,32 | |
| Natūralaus akmens blokas 40x46x25 cm | 1 | 0,12 | 0,12 | |
| viso: | | | 2,98 | |
| | | | | |
| | | | | |

Pastabos:
Atraminių sienelių pamatų įrengimą žiūr. projekto konstrukcijų dalyje.
Kilus neaiškumams ar darant pakeitimus vykdant statybos darbus būtina kreiptis į projekto vadovą.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| IŠLEIDIMO DATA | Statybos leidimui gauti | | | |
| 2026 m. | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ<br>ARCHITEKTO STUDIJA | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros ) naujos statybos projektas. |
| | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) rekonstravimas, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio,nuotekų šalinimo ir elektros ) naujos statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| A 290; 0931; | PV, PDV | A. Žebrauskas | | |
| 36567 | Projektavo | G. Čepienė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Panduso PN-2 planas. Atraminių sienelių Atr-5; Atr-5.1;Atr-6; Atr-6.1 išklotinės M1:50 |
| | | | | LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>Klaipėdos miesto savivaldybė | | | DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_08 |
| | | | | LAPAS 01 / LAPŲ 01 |

A2



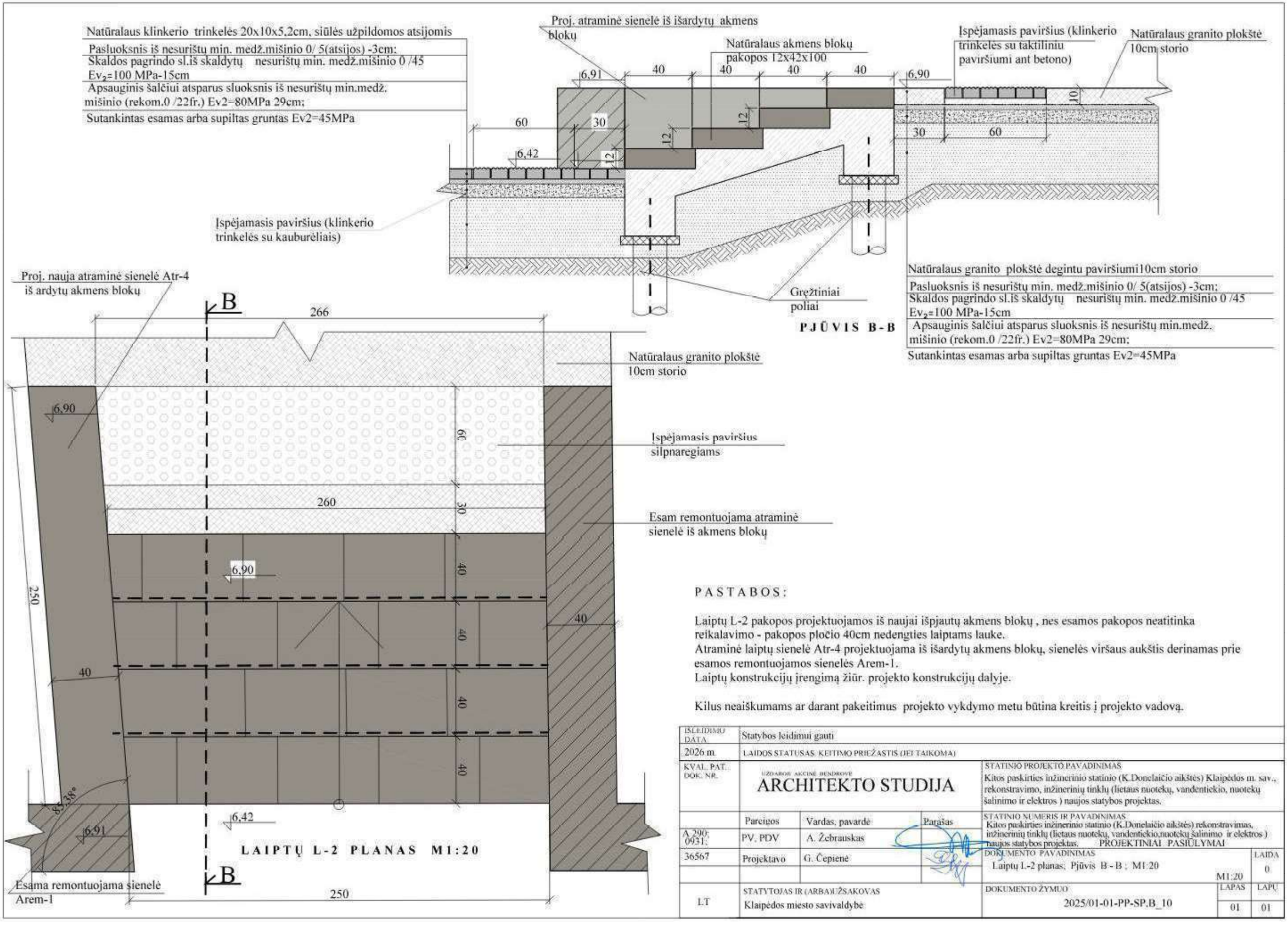

LAIPTŲ L-1 PLANAS M1:20

PASTABOS:

Laiptų L-1 pakopos projektuojamos iš naujai išpjautų akmens blokų , nes esamos pakopos neatitinka reikalavimo - pakopos pločio 40cm nedengties laiptams lauke.
Atraminė sienelė Atr-1 projektuojama iš naujų akmens blokų.
Laiptų konstrukcijų įrengimą žiūr. projekto konstrukcijų dalyje.

Kilus neaiškumams ar darant pakeitimus projekto vykdymo metu būtina kreitis į projekto vadovą.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| IŠLEIDIMO DATA | Statybos leidimui gauti | | | | |
| 2026 m. | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros ) naujos statybos projektas. | | |
| | Parengė | Vardas, pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) rekonstravimas, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio,nuotekų šalinimo ir elektros ) naujos statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| A 290; 0931; | PV, PDV | A. Žebrauskas | | | | |
| 36567 | Projektavo | G. Čepienė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Laiptų L-1planas; Pjūvis A - A M1:20 | M1:20 | LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Klaipėdos miesto savivaldybė | | | DOKUMENTO ŽYMUO: 2025/01-01-PP-SP.B_09 | LAPAS 01 | LAPŲ 01 |



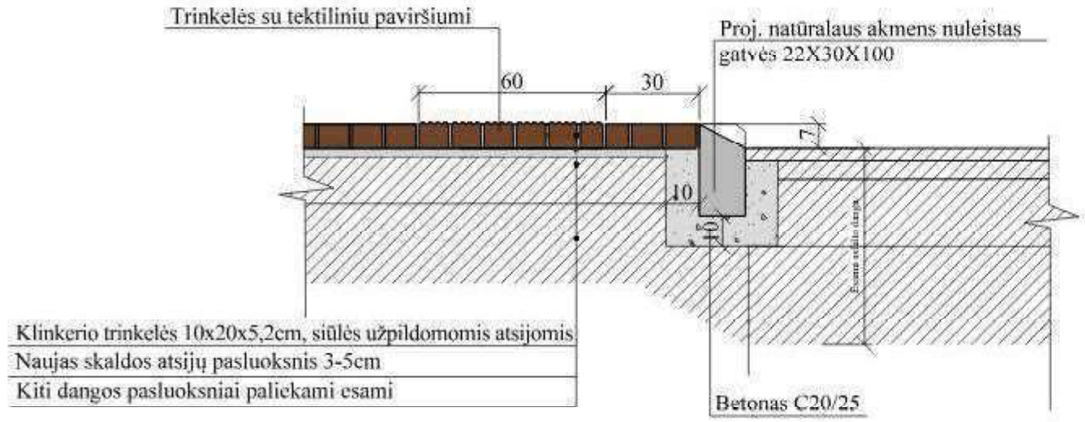

PASTABOS:

Laiptų L-2 pakopos projektuojamos iš naujai išpjautų akmens blokų , nes esamos pakopos neatitinka reikalavimo - pakopos pločio 40cm nedengties laiptams lauke.
Atraminė laiptų sienelė Atr-4 projektuojama iš išardytų akmens blokų, sienelės viršaus aukštis derinamas prie esamos remontuojamos sienelės Arem-1.
Laiptų konstrukcijų įrengimą žiūr. projekto konstrukcijų dalyje.

Kilus neaiškumams ar darant pakeitimus projekto vykdymo metu būtina kreitis į projekto vadovą.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| IŠLEIDIMO DATA | Statybos leidimui gauti | | | | |
| 2026 m. | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros ) naujos statybos projektas. | |
| | Parengos | Vardas, pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) rekonstravimas, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio,nuotekų šalinimo ir elektros ) naujos statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| A 290 0931; | PV, PDV | A. Žebrauskas | | | |
| 36567 | Projektavo | G. Čepienė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Laiptų L-2 planas; Pjūvis B - B ; M1:20 | LAIDA 0 |
| | | | | M1:20 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė | | | DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_10 | LAPAS 01 / LAPŲ 01 |

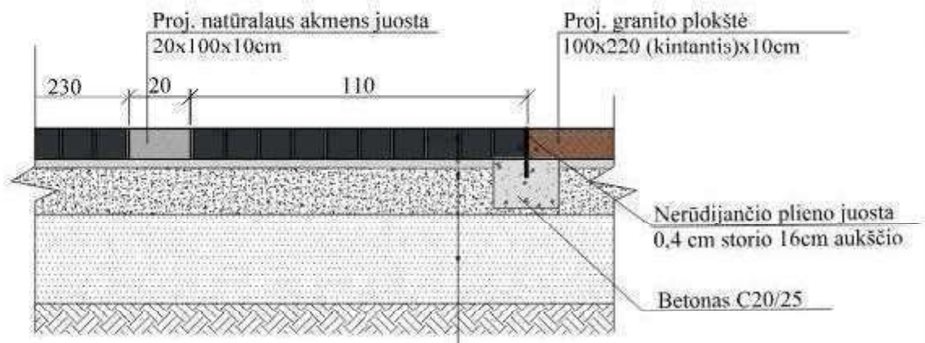
ESAMOS DANGOS IR GATVĖS BORTŲ KEITIMAS
ŠALIGATVIAMS APIE K.DONELAIČIO AIKŠTĘ




| |
|---|
| Klinkerio trinkelės 10x20x5,2cm, siūlės užpildomomis atsijomis |
| Naujas skaldos atsijų pasluoksnis 3-5cm |
| Kiti dangos pasluoksniai paliekami esami |

PJŪVIS ***a - a***

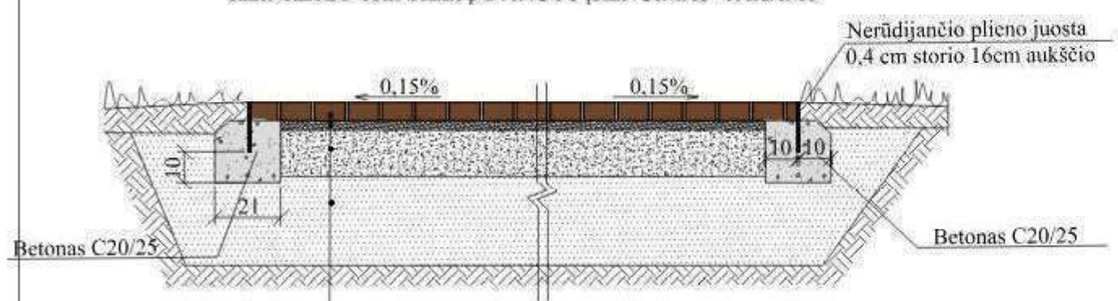
NATŪRALAUS AKMENS TRINKELIŲ IR GRANITO
PLOKŠČIŲ DANGOS ĮRENGIMAS




| |
|---|
| Natūralaus akmens trinkelės 10x10x10cm, siūlės užpildomos atsijomis |
| Pasluoksnis iš nesurištų min. medž.mišinio 0/ 5(atsijos) -3cm; |
| Skaldos pagrindo sl.iš skaldytų nesurištų min. medž.mišinio 0 /45 $Ev_2$=100 MPa -15cm |
| Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurištų min.medž. mišinio (rekom.0 /22fr.) Ev2=80MPa -29cm; |
| Sutankintas esamas arba supiltas gruntas Ev2=45MPa |

PJŪVIS ***b - b***

KLINKERIO TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS TAKAMS



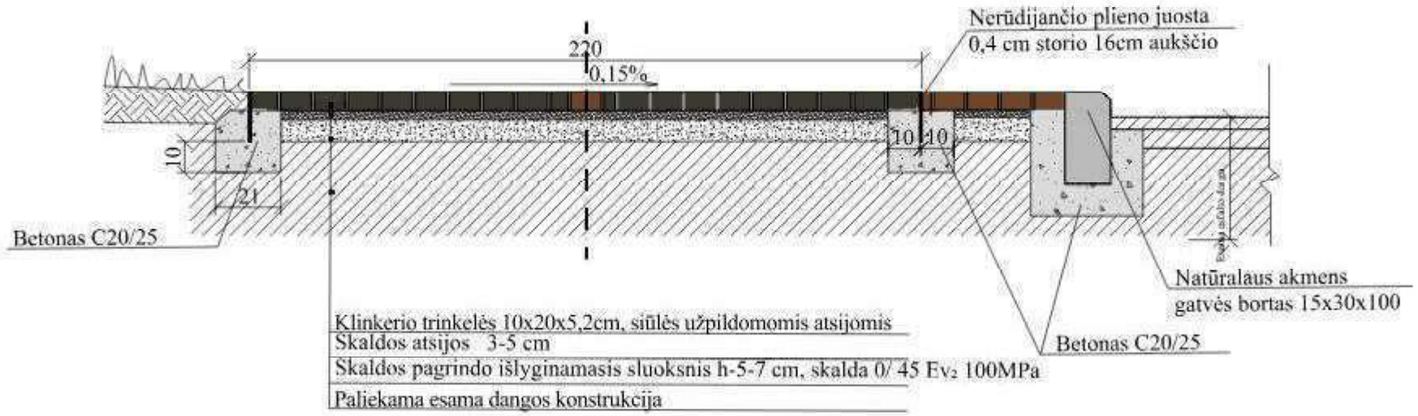

| |
|---|
| Klinkerio trinkelės 10x20x5,2cm, siūlės užpildomomis atsijomis |
| Skaldos atsijos - 3 cm |
| Skaldos pagrindo sluoksnis h-15cm, skalda 0/ 45 $Ev_2$ 100MPa |
| Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 29cm $Ev_2$ 80 MPa |
| Sutankintas esamas arba supiltas gruntas Ev2=45MPa |

PJŪVIS **c - c**

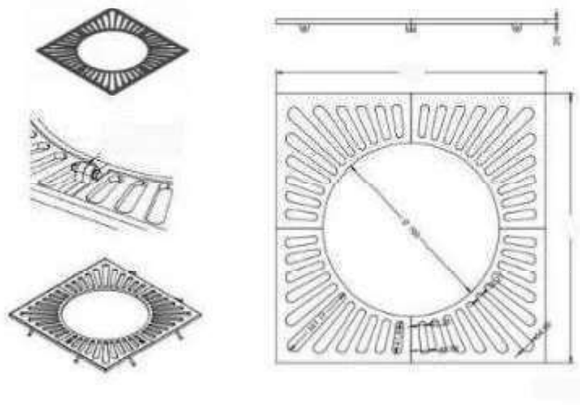
Pastabos: Kietų dangų konstruksijos parinktos vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų project taisyklėmis ir trinkelių ir plokščių įrengimo taisyklėmis ĮT TRINKELĖS 14.
Išardžius esamas dangas ir keičiant naujomis, projekto vykdymo priežiūros metu būtina patikrinti esamų pasluoksnių storį ir kokybę.
Kilus neaiškumams ar darant pakeitimus statybos vykdymo metu būtina kreiptis į projekto vadovą.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| IŠLEIDIMO DATA | Statybos leidimui gauti | | | | |
| 2026 m. | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros ) naujos statybos projektas. | |
| | Parengė | Vardas, pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) rekonstravimas, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio,nuotekų šalinimo ir elektros ) naujos statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| A 290; 0931; | PV, PDV | A. Žebrauskas | | | |
| 36567 | Projektavo | G. Čepienė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Dangų įrengimo skerspjūviai ***a-a; b-b; c-c;*** M1:20 | LAIDA 0 |
| | | | | M1:20 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė | | | DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_11 | LAPAS 01 / LAPŲ 01 |

KLINKERIO TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS
DVIRAČIŲ TAKUI




PJŪVIS **d - d**

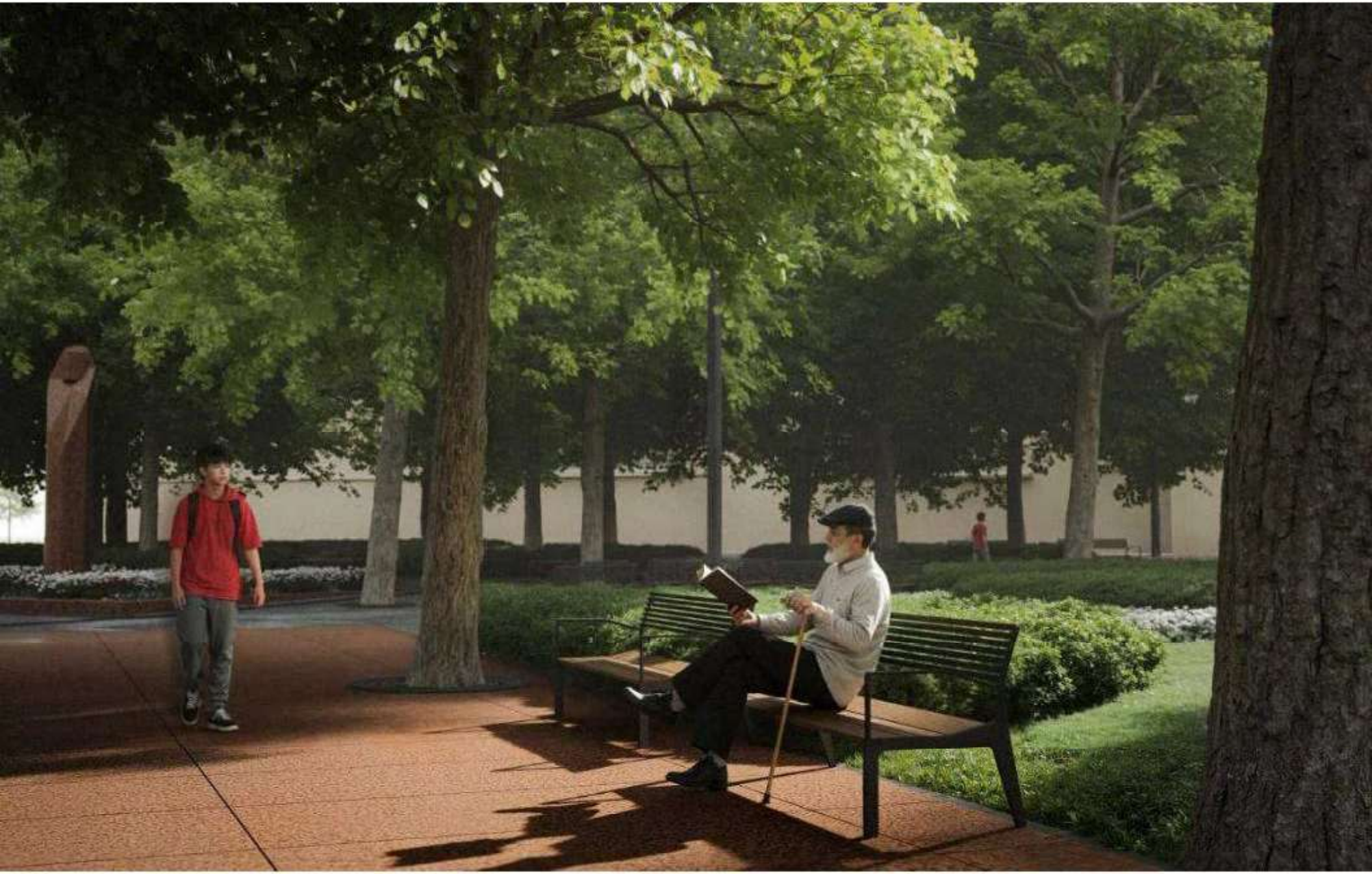


Medžių šaknų apsaugos grotelės 1,5x1,5 m (analogas)

Pastabos:

Kietų dangų konstruksijos parinktos vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų project taisyklėmis ir trinkelių ir plokščių įrengimo taisyklėmis ĮT TRINKELĖS 14.
Išardžius esamas dangas ir keičiant naujomis, projekto vykdymo priežiūros metu būtina patikrinti esamų pasluoksnių storį ir kokybę.
Kilus neaiškumams ar darant pakeitimus statybos vykdymo metu būtina kreiptis į projekto vadovą.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| IŠLEIDIMO DATA 2026 m. | Statybos leidimui gauti | | | | |
| | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) Klaipėdos m. sav., rekonstravimo, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros ) naujos statybos projektas. | |
| | Parengė | Vardas, pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (K.Donelaičio aikštės) rekonstravimas, inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų, vandentiekio,nuotekų šalinimo ir elektros ) naujos statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| A 290; 0931; | PV, PDV | A. Žebrauskas | | | |
| 36567 | Projektavo | G. Čepienė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Dangos įrengimo skerspjūvis *d - d;* Medžių šaknų apsaugos groteles. M1:20 | LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė | | | DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_12 | LAPAS 01 / LAPŲ 01 |



**Mažosios architektūros elementai**

Parko tipo suolas
Klasikinio dizaino suolas ketaus kojomis ,spalva RAL 7016 ,su atlošu tvirtinamas prie grindinio, mediena (FSC Kambala) (160x52x44cm).

Dviračių stovai

| Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PV ,PDV | A. Žebrauskas | | 2025/05-01-PP_A | 1 | | 0 |
| Parengė | G. Čepienė | | | | | |

Dviračių stovas, sudarytas iš kvadratinio plieninio vamzdžio ir nerūdijančio plieno ąselės, leidžiančios patogiai prirakinti spyną. Dviratis prie stovo rakinamas ties vairu, taip nepažeidžiant stipinų. Išilgai stovo pritvirtinta guma, apsauganti rėmą nuo subraižymų. Dviračių laikiklis gali būti įvairių spalvų arba pagamintas iš corten plieno.

ANALOGAI KIETOMS DANGOMS

Granito plokštė deginto paviršiaus takams „tiltai"

Granito juostos deginto paviršiaus tarp akmens trinkelių 10x10x10

Klinkerio trinkelės šaligatviams aplink aikštę ir takui aikštėje

Klinkerio trinkelės dviračių takui

Skelto paviršiaus akmens trinkelės 5x5x5cm
( prie paminklo)

Skelto paviršiaus akmens trinkelės 10x10x10cm aikštelei apie paminklą.

PASTABA: Trinkelių klojimo piešiniai bus nurodyti techniniame darbo projekte, techninėse specifikacijose.